



Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 26

Mødet blev holdt tirsdag den 08. marts 2016 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 09:30.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A), Niels Kirkegaard (V)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Valg af næstformand	4
4. Budgetlægning 2017-2020: Status på effektiviseringer og servicereduktioner	5
5. Cykelstier Hillerødvej - frigivelse af anlægsmidler	7
6. Supercykelsti, Farumruten langs Nymøllevej - frigivelse af anlægsmidler	9
7. Cykelstier på Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej - frigivelse af anlægsmidler	11
8. Endelig vedtagelse af lokalplan nr.1 - 136 - Sjælsø Alle 1 - 7	13
9. Rekreative stier	15
10. Stier i Lyng Grusgrav	17
11. Nyt bygningsreglement - BR 15	18
12. Velkomstmøde for ny borgere og åbent hus	20
13. Kondemnering af bolig Frederiksborgvej 176 B	22
14. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 130A, Ny Allerødgård, til indretning af privatskole	24
15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2-316 - Bjarkesvej 5	26
16. Revideret forslag til lokalplan nr. 3-390 - boligområde ved Julemosegård, Lyngvej	27

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 15/17656

Punkttype Beslutning.

Tema -

Bilag Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016 Punkt 13 udgår, idet de nødvendige udbedringer er gennemført.

Fraværende Lea Herdal

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 15/17656

Punkttype Orientering.

Tema **1 - Henvendelse fra ministerium om skimmelsvamp**
Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har udsendt den vedlagte information om deres arbejde med kortlægning af kommunernes praksis for håndtering af skimmelsvampsager. Kortlægningen har bl.a. til hensigt at formidle viden, gode erfaringer og eksempler på ”best practice”. På baggrund af hørings svar fra en række interessenter, herunder kommunerne, anbefaler ministeriet bl.a.:

- At kommunerne udarbejder en intern procedurer for administration af skimmelsvampsager.
- At kommunerne bør have fokus på at inddrage relevante eksterne interessenter og ekspertbistand, herunder embedslægen.

Ministeriet forventer at udgive en håndbog i sommeren 2016, som kan vejlede kommunerne om hvert sagsbehandlingsskridt i en skimmelsvampsag. Når håndbogen foreligger, vil Forvaltningen overveje om den praksis og erfaring med håndtering af skimmelsvampsager, der er opbygget i Forvaltningen, skal suppleres med en nedskreven procedure.

2 – Nye statsligt fastsatte byggesagsfrister

KL og staten indgik i december 2015 aftale om servicemål på en række erhvervsrettede områder, herunder følgende servicemål for byggesagsbehandling:

- Byggesager for mindre kompliceret byggeri: 40 dage
- Byggesager for mere kompliceret byggeri: 50-60 dage

Tiderne er angivet som gennemsnitstider og enkelte sager kan således tage længere tid.

Godkendelsesmyndigheden skal desuden inden for 21 dage efter modtagelse meddele ansøger, om ansøgningen er fuldt belyst.

Udvalget blev på mødet den 2. februar 2016 orienteret om statistik over sagsbehandlingstiderne i 2015, og godkendte servicemål for byggesagsbehandlingen for 2016.

På baggrund af statistikken for 2015 vurderer Forvaltningen, at kommunen kan leve op til de statslige mål.

3 - Status på Norrecco A/S i Lyngø

Norrecco A/S har fremsendt en afviklingsplan for deres aktiviteter på Stensøvej 2, 3540 Lyngø. Anlægget skal ifølge gældende godkendelse være fjernet senest den 31. december 2016.

Norrecco A/S har sideløbende haft kontakt med Erhvervs- og Vækstministeren om muligheden for at forblive på Stensøvej 2, men på nuværende tidspunkt er der ingen afklaring på dette.

Norrecco A/S ønsker derfor at få genoptaget deres ansøgning om miljøgodkendelse af deres anlæg på Vassingerødvej i Lyngø. Forvaltningen planlægger et møde med Norrecco A/S om det videre arbejde med deres ansøgning med henblik på at genoptage sagsbehandlingen.

Bilag

Aftale om hurtigere sagsbehandling i kommunerne
UIBM brev om skimmelsvampsager

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016

Udvalget tog meddelelserne til efterretning, herunder meddelelse om status vedrørende renovering af Kongevejen.

Fraværende

Lea Herdal

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Valg af næstformand**

Sagsnr.: 15/1459

Punkttype	Beslutning.
Tema	Niels Kirkegaard er i perioden 1. februar til 15. april 2016 indtrådt i Teknik- og Planudvalget i stedet for Lone Hansen, jf. byrådets beslutning den 28. januar 2016. På Teknik- og Planudvalgets konstituerende møde den 14. januar 2014 blev Lone Hansen valg som næstformand for udvalget. Udvalget anmodes om at beslutte, om der skal vælges en ny næstformand i perioden frem til 15. april 2016.
Sagsbeskrivelse	Udvalget kan vælge en næstformand, der ved formandens midlertidige fravær varetager dennes opgaver.
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at udvalget vælger en næstformand.
Bilag	Nej
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	Udvalget valgte Niels Kirkegaard som næstformand frem til den 15. april 2016.
Fraværende	Lea Herdal

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

4. Budgetlægning 2017-2020: Status på effektiviseringer og servicereduktioner

Sagsnr.: 16/2120

Punkttype Orientering.

Tema Fagudvalgene orienteres om status for forslag til effektiviseringer og servicereduktioner.

Sagsbeskrivelse Fagudvalgenes budgetproces fremgår af budgetstrategien 2017-2020, som byrådet vedtog i december 2015, jf. statusnotat 1.

Fagudvalgenes budgetproces blev igangsat i januar med, at udvalgene blev præsenteret for udvalgenes driftsbudgetter, og vedtog en proces for fagudvalgets borger- og brugerinddragelse.

I marts orienteres og drøfter fagudvalgene forslag til effektiviseringer og servicereduktioner med henblik på en endelig beslutning om udvalgets forslag inden 19. april.

Der er vedlagt to bilag med en status på forslag til henholdsvis effektiviseringer og servicereduktioner. Flere af forslagene er under udarbejdelse, og der vil ske ændringer og tilføjelser frem til den endelige beslutning i april.

Fagudvalgenes og byrådets proces for driftseffektiviseringer og servicereduktioner fremgår nedenfor:

Måned	Indhold
Januar/ Februar	Fagudvalgenes arbejde med effektiviseringer og servicereduktioner igangsættes med en præsentation af udvalgenes driftsrammer og der beslutes en dialog med borgere og brugere
Januar- Marts	Fagudvalgene udarbejder forslag til effektiviseringer og servicereduktioner, og har dialog med borgere og brugere
April	Fagudvalgene beslutter forslag til effektiviseringer (som oversendes til ØU) og servicereduktioner (som forbliver på fagudvalgene)
15/4, 16/4	Byrådet afholder forårsseminar: Udvalgsformændene informerer byrådet om status på budgetlægningsprocessen.
Maj	Fagudvalgene inddrager nøgletal i prioriteringen af servicereduktionerne, og oversender disse til ØU i juni. Økonomiudvalget og byrådet behandler samlet katalog med forslag til effektiviseringer.

29/6	Byrådsaften: Udvalgsformændene præsenterer forslag til servicereduktioner og prioritering af disse
------	--

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at forslag til effektiviseringer og servicereduktioner drøftes, og at orienteringen tages til efterretning.
Bilag	Effektiviseringer - første udkast Servicereduktioner - første udkast Præsentation fagudvalg budgetlægning 2017-2020 marts 2016.pdf
Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 29-02-2016	Udvalget tog orienteringen til efterretning med de faldne bemærkninger vedr. skelnen mellem servicereduktioner og øget brugerbetaling.
Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 01-03-2016	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 02-03-2016	Udvalget tog orienteringen til efterretning, idet præsentationen vedlægges som bilag til protokollen og sendes til udvalgsmedlemmerne. Der forelå høringssvar fra Ældrerådet. Taget til efterretning. Der forelå høringssvar fra Handicaprådet. Taget til efterretning.
Beslutning Kultur- og Idrætsudvalget 2014-2017 den 04-03-2016	Punktet overgår til beslutningspunkt jf. Bemærkninger til dagsordenen. John Jensen, Lea Herdal, Theodore Gbouable, Susan Lund Andersen tog orienteringen til efterretning idet der bør skelnes mellem servicereduktioner og øget brugerbetaling. Erik Lund stemte imod idet han ønsker at servicereduktion "TeaterBattle" håndteres som en administrativ budget-korrektion, og at der bør skelnes mellem servicereduktioner og øget brugerbetaling.
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	Udvalget tog orienteringen til efterretning.
Fraværende	Lea Herdal

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**5. Cykelstier Hillerødvej - frigivelse af anlægsmidler**

Sagsnr.: 15/7960

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet har på investeringsoversigten for 2016 – 2019 afsat 4,0 mio. kr. årligt til Handleplan for Trafik og Miljø, idet cykelstier på Hillerødvej prioriteres de første år.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet for 2016 (4,0 mio. kr.) frigives til anlæg af cykelstierne.

Sagsbeskrivelse Den 27. november 2014 godkendte byrådet skitseforslag til cykelstier langs Hillerødvej med et anlægsoverslag på 9,6 mio. kr. og frigav desuden 1,7 mio. kr. til projektering og opstart af projektet. Skitseprojekt er udarbejdet og fremlagt på borgermøde i 2015. Et revideret skitseprojekt, med udgangspunkt i samme økonomiske ramme, blev godkendt af Teknik- og Planudvalget den 22. september 2015.

Der er i 2015 gennemført anlæg af buslomme på Lyng Stationsvej samt udført anlæg af hastighedsdæmpende foranstaltninger på den nordlige del af Hillerødvej.

Detailprojekt er under udførelse og forventes færdigt i juli 2016, hvorefter anlægsarbejdet forventes påbegyndt i september. Anlægsarbejdet forventes afsluttet senest i juni 2017.

På strækningen fra Slangerupvej til Kærhøjgårdsvej omfatter projektet anlæg af delte stier, dvs. at fortov og cykelsti er i samme niveau, men med adskilt belægning. Delte stier opfylder behovet for bedre forhold for cyklister og sikrer samtidig, at forslaget kan udføres med minimal arealerhvervelse.

På den sydligste delstrækning ned mod Slangerupvej er pladsforholdene gode, og her vil der blive etableret en ”grøn” ankomst til byen i form af en allé af træer mellem vejbane og cykelsti. Af øvrige byforskønnende tiltag langs Hillerødvej foreslås spredte solitærtræer suppleret med anden beplantning langs vejen, hvor pladsforholdene gør det muligt.

Projektet forelægges udvalget til godkendelse inden realisering.

Der er nødvendigt, at foretage mindre arealerhvervelse fra 5 grundejere. Der vil blive søgt indgået frivillige aftaler om arealkøb.

	<p>Samlet anlægsoverslag for projektet udgør 9,6 mio. kr. For at gennemføre projektet, er det således nødvendigt at anvende alle de afsatte midler på budgettet for 2016 og 2017. Afhængigt af de indkomne tilbud på entreprenøropgaven, kan det også blive nødvendigt at anvende nogle af midlerne afsat i 2018.</p>
Administrationens forslag	<p>Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til 1. del af anlæg af cykelstier langs Hillerødvej.</p>
Økonomi og finansiering	<p>Byrådet har på investeringsoversigt 2016-2019 afsat 4,0 mio. kr. i hvert af årene 2016, 2017, 2018 og 2019 ”Handleplan for Trafik og Miljø – prioritering af cykelstier på Hillerødvej de første år”.</p>
Bilag	<p>Nej</p>
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	<hr/> <p>Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.</p>
Fraværende	<p>Ingen</p>

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Supercykelsti, Farumruten langs Nymøllevej - frigivelse af anlægsmidler**

Sagsnr.: 16/2167

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>På investeringsoversigten for 2016 har byrådet afsat 2.928.000 kr. til anden del af supercykelstiprojektet "Forlængelse af Farumruten" - etablering cykelstier langs Nymøllevej.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet frigives.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Beløbet vil blive anvendt til projektering af den resterende del af Farumruten og etablering af en delstrækning af cykelstierne på Nymøllevej fra Bregnerød Skovvej til Banevang.</p> <p>Projektet har opnået tilskud fra Supercykelstipuljen og anlægsomkostningerne vil ligge dels i 2016 og dels i 2017.</p> <p>Den samlede rute forventes at være færdig i 2017, hvor Furesø Kommune også forventes at færdiggøre deres del af ruten.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille beløbet frigivet med henblik på, at projektering og etablering kan igangsættes.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der frigives en anlægsbevilling på 2.928.000 kr. til anlæg og projektering.
Afledte konsekvenser	Ingen
Økonomi og finansiering	<p>Der var i 2015 afsat 2.026.000 kr. til projektering og anlæg af "Forlængelsen af Farumruten".</p> <p>Heraf refterer 850.863 kr. som er frigivet.</p> <p>På investeringsoversigten for 2016 er der afsat 2.928.000 kr. og i 2017 2.238.000 kr.</p> <p>Ud over kommunens egenfinansiering har kommunen fået tilsagn om 6.657.000 kr. fra statens Supercykelstipulje, som først udmøntes i 2017.</p>
Dialog/høring	-

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 08-
03-2016** Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i
Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Cykelstier på Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej - frigivelse af anlægsmidler**

Sagsnr.: 16/1951

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>Byrådet har på investeringsoversigten for 2016 afsat 2,3 mio. kr. til anlæg af cykelstier på Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at beløbet frigives.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Frederiksborgvej fungerer som skolevej for elever til Lillerød Skole. På strækningen mellem Kollerødvej og Gl. Lyngvej er der i dag kun én cykelbane.</p> <p>I den netop gennemførte skolevejsanalyse blev strækningen af flere angivet som en strækning, hvor eleverne føler sig utrygge ved at cykle.</p> <p>Anlæg af cykelstier med niveauforskel til vejbanen vil give øget trafiksikkerhed og tryghed. Ved udarbejdelse af skitseprojekt vil udformning af stierne blive afklaret, men det vil formentlig blive delte stier med fliser på fortovet. De eksisterende parkeringslommer på strækningen vil af pladshensyn blive nedlagt i forbindelse med anlæg af cykelstier.</p> <p>Forvaltningen foreslår, at det indstilles til Økonomirådet og byrådet at frigive anlægsmidler på 2,3 mio. kr. med henblik på udarbejdelse af skitseprojekt, detailprojekt og anlæg.</p> <p>Det forventes, at skitseprojekt kan forelægges Teknik- og Planudvalget inden sommerferien og at udførelsen kan ske efter sommerferien 2016. Selve anlægsarbejdet er vurderet til at tage ca. 2-3 måneder.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at det indstilles til Økonomirådet og byrådet, at frigive anlægsmidler på 2,3 mio. kr. med henblik på udarbejdelse af skitseprojekt, detailprojekt og anlæg.
Økonomi og finansiering	På investeringsoversigten for 2016-19 er afsat 2,3 mio. kr. til ”Handlingsplan for Trafik og miljø – Cykelsti på Frederiksborgvej fra Kollerødvej til Gl. Lyngvej”.
Bilag	Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016 Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Endelig vedtagelse af lokalplan nr.1 - 136 - Sjælsø Alle 1 - 7**

Sagsnr.: 15/9032

Punkttype Beslutning.

Tema Teknik og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af ovennævnte lokalplan for Bløvstrødcenteret med eventuelle indstillinger om ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag, og samtidig foretage indstilling om vedtagelse af ændring til kommuneplanen.

Direktør for Kongeegen Ib Henrik Rønje har bedt om foretræde for udvalget og er indbudt til kl. 9.00.

Sagsbeskrivelse Lokalplanforslaget blev offentliggjort den 3. december 2015 med høringsfrist den 28. januar 2016.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål, og at ombygningen af de eksisterende bygninger udføres i harmoni med eksisterende bebyggelse og med respekt for det arkitektoniske helhedsudtryk.

Sammen med lokalplanforslaget er udarbejdet tillæg til Allerød Kommuneplan 2013, som ændrer rammerne for områdets anvendelse fra blandet bolig- og erhvervsformål og offentlige formål til boligformål.

I de indkomne høringssvar (bilag) er der generel tilslutning til, at Bløvstrødcenteret ombygges til boligformål. Men samtidig understreges det, at det skal ske med indføling og respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektur.

I den forbindelse nævnes kviste som et fremmedelement, ligesom der er betænkeligheder ved muligheden for at vandskure eller pudse murstensfacaderne.

Det tilkendes gives, at det er vigtigt, at tagene beholder den nuværende taghældning og også fremover beklædes med røde teglsten.

Der er kritik af, at bebyggelsens karakteristiske søjlegange kan inddrages i forbindelse med udvidelse af bebyggelsens areal.

I vedlagte høringssnotat er der nærmere redegjort for de indkomne høringssvar og for Forvaltningens kommentarer hertil.

På baggrund af de indkomne høringssvar mv. foreslår Forvaltningen:

Forslag 1.

- a) § 6.2 tilføjes vandledning
- b) § 7.4 ændres til: På beboelsesbygninger skal eksisterende taghældning fastholdes
- c) § 8.1 tilføjes: Ved eventuel fremrykning af facaderne skal søjlerne bevares synlige, således at den eksisterende takt og rytme i bebyggelsens udtryk bevares.
- d) § 8.3 ændres til: Tage på beboelsesbygninger skal dækkes med røde teglsten.
- e) § 8.4 ændres til: Dagslys til tagetager kan etableres som tagvinduer.

Forslag 2.

Lokalplanforslaget fastholdes.

Forslag 3.

Kommuneplantillæg nr. 5 godkendes.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen anbefaler forslag 1 og forslag 3.

Bilag

Høringsvar
Høringsnotat
Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7.pdf
Lokalplanforslag 1-136 - Sjælsø Allé 1 - 7

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 08-
03-2016**

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag 1 og forslag 3 godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

9. Rekreative stier

Sagsnr.: 10/9328

Punkttype Orientering.**Tema** Udvalget orienteres om igangværende stiprojekter, og om status på byrådets prioritering af stimidler fra 20. maj 2014.**Sagsbeskrivelse** Byrådet besluttede 20. maj 2014 at frigive midler til rekreative stier. Samtidig besluttede byrådet at arbejde for etablering af følgende: Stier i Børstingerød Mose, Stier i Rørmosen, Sjælsøstien og forlængelse af Kedelsøvej.

Sti i Børstingerød Mose. I henhold til fredningen af Børstingerød Mose har offentligheden adgang og Allerød Kommune har vedligeholdelsespligten på stisystemet. Udbedring af stinettet blev gennemført i 2014.

Stier i Rørmosen. Der er i Lokalplan 2-304 for skov og sølandskab ved Rørmosen udlagt arealer til trampestier omkring regnvandssøerne, som giver mulighed for at udnytte en større del af arealet og komme op på de høje punkter. Trampestier vedligeholdes for driftsmidler.

Sjælsøstien. I samarbejde med Rudersdal Kommune etableres en sti ved vestenden af Sjælsø. Ved kommunegrænsen placeres et fugleskjul ved søbredden. Den del af stien, der er beliggende i Allerød Kommune og i den lavest-liggende del af Rudersdal Kommune, etableres som spang (lav gangbro). Omkostningerne til Allerød Kommunes del forventes at blive ca. 640.000 kr. Anlæg startede 29. februar 2016 og afsluttes 8. april 2016. Det samlede nyanlæg i Allerød og Rudersdal kommuner bliver 1.030 m.

Forlængelse af Kedelsøvej. I dag er det muligt, at færdes fra Uggeløse Bygade under Slangrupvej og ned mod Kedelsø Å. Hvis stien forlænges, kan der skabes forbindelse til Rosenlundsvej og stinettet i Mølleådal. Dermed bliver der bedre mulighed for at benytte området omkring Buresø og Bastrup Sø. Forvaltningen forøger at søge eksterne midler til realisering af projektet.

Stolelyngen. Forvaltningen har på baggrund af udvalgets beslutning 12. januar 2016 optaget forhandling med ejeren af Stolelyngen 21 og Skov- og Naturstyrelsen angående sti langs Nymøllevej. Etableringen af stien vurderes at koste ca. 100.000 kr. Ejeren af nr. 20 og 21 er i dialog om en ændret vejføring af Stolelyngen. Det vil dog have minimale konsekvenser for anlæg af stien.

I Planstrategi 2015 er følgende stier nævnt som kommende initiativer: Forlængelse af Kedelsøvej, Stier omkring den nye del af Blovstrød samt Sti under Kollerødvej, fra Rørmosevænget til søen ved Sportsvej.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Økonomi og finansiering

Efter etablering af Sjælsø stien og stien ved Stolelyngen er der i 2016 et restbeløb til rekreative stier på ca. 150.000 kr. Der er ikke afsat midler til rekreative stier på budgettet fremadrettet.

Bilag

kortbilag

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**10. Stier i Lynges Grusgrav**

Sagsnr.: 12/15418

Punkttype Orientering.**Tema** Udvalgsformanden har på baggrund af en række borgerhenvendelser anmodet om, at udvalget får en orientering om stier i Lynges Grusgrav og evt. konsekvenser ved ejerskifte.**Sagsbeskrivelse** Allerød Kommune har siden 2012 brugt omkring 1.070.000 kr. på stier, broer, infotavler mm. i Lynges Grusgrav.

Stier og broer er både anlagt på kommunalt og privat areal (se kortbilag).

Stierne på det private areal er indtil nu ejet af Farum Sten og Grus (FSG). Der er indgået en aftale med FSG om, at kommunen har ret til at anlægge (og vedligeholde) stier langs Nymøllevej og vest for den store sø. Aftalen er tinglyst på ejendommen og er også gældende for fremtidige ejere (bilag 1).

På et område omkring Tippen er der anlagt stier på FSG's areal, uden at der er indgået en skriftlig aftale. Stierne her binder de to kommunale arealer sammen. Fremtiden for disse stier er afhængig af en ny ejers velvilje. Lokalplan 332 for Natur- og fritidsområde i Lynges fastlægger dog, at der skal være stiadgang til området.

Ved foden af Bjerget, samt ved Lynges Bytorv og Langkæret er der opsat infotavler (bilag 2). Desuden er der i området opsat piktogrammer, der fortæller områdets regler. Det er kun tilladt at ride uden for stierne i grusgraven, da stierne bliver ødelagt ved ridning. Hunde skal føres i snor.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** Kortbilag - Ejerforhold stier
Bilag 1 - Deklaration
Bilag 2 - Info tavle

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016 Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**11. Nyt bygningsreglement - BR 15**

Sagsnr.: 16/2155

Punkttype Orientering.

Tema Der er vedtaget et nyt bygningsreglement - Bygningsreglement 2015 (BR 15), der trådte i kraft den 1. januar 2016.

Udvalget orienteres om de væsentligste ændringer.

Sagsbeskrivelse BR 15, er udstedt med henblik på ikrafttrædelse den 1. januar 2016. Indtil den 30. juni 2016 er det muligt at anvende bestemmelserne i det nugældende Bygningsreglement 2010 (BR10), såfremt ansøger ønsker det.

Trafik- og Byggestyrelsen har med det nye bygningsreglement, der primært indeholder nye energikrav, bl.a. udmøntet bygningsdirektivet og energiaftalerne fra 2008 og 2012.

De primære ændringer i BR 15 er følgende:

- Lavenergiklasse 2015 bliver minimumskrav for alt nybyggeri
- Indførelse af frivillige energiklasser for eksisterende bygninger
- Ændring af indregning af vedvarende energi i energirammen
- Stramning af energikrav til vinduer og ophævelse af krav til vinduers overfladetemperatur
- Tilpasning af BR's krav til installationer i bygninger til EU's energikrav til produkter (eco-designforordninger)

Der er desuden gennemført en række tekniske præciseringer og ændringer af korrekturmæssig karakter.

Af bilag 1 fremgår en uddybende beskrivelse af ovenstående punkter.

Den gamle lavenergiklasse 2015 er nu standardkrav i alt nybyggeri, dvs. minimumskrav. Det nye reglement opererer ikke med begrebet lavenergi, men ud over standardkravet er bygningsklasse 2020 videreført som frivilligt energikrav.

Til sammenligning kan det oplyses, at energirammen for en bygnings

samlede energiforbrug for f.eks. nye boliger skal overholde følgende:

Standardkrav: 30 kWh/m² pr. år tillagt 1000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.

Bygningsklasse 2020: 20 kWh/m² pr. år.

Bygningsklasse 2020 forventes at blive obligatorisk krav for offentlige byggerier ved udgangen af 2018 og krav for opførelse af andre byggerier ved udgangen af 2020.

Ved ombygning, renovering og andre forandringer i eksisterende byggerier arbejdes der med begreber som renoveringsklasse 1 og 2, der hver især stiller krav til energiforbruget i bygningerne. Ved anvendelse af renoveringsklasse 1 skal kravene til indeklimaet i bygningsreglementets kap. 6 også overholdes.

Med de skærpede krav til bygningers energiforbrug fremadrettet, stilles der krav til byggeriets parter om nytænkning og implementering af tekniske løsninger som f.eks. vedvarende energikilder som supplement til mere traditionelle energikilder.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**12. Velkomstmøde for ny borgere og åbent hus**

Sagsnr.: 16/1358

Punkttype Beslutning.**Tema** Økonomiudvalget besluttede på mødet den 9. februar 2016, at holde velkomstmøde for nye borgere lørdag den 30. april 2016 på rådhuset, der også samme dag vil være åbent for andre interesserede borgere.

Forvaltningen anmoder udvalget om at drøfte sin deltagelse og træffe beslutning om emner og andet materiale, som udvalget kan præsentere på dagen.

Sagsbeskrivelse Velkomstmødet og åbent hus afholdes på Allerød Rådhus lørdag den 30 april 2016 fra kl. 13.00 til 15.00.

Målgruppen er tilflyttere til kommunen siden sidste arrangement i april 2014, men også kommunens øvrige borgere, som har lyst til at se rådhuset og møde byrådet.

Økonomiudvalget har fastlagt følgende:

Dagens indhold:

- I Borgerportalen har hvert udvalg en ”stand”, hvor borgerne kan høre om udvalgets arbejdsfelt, planer og projekter.
- Borgmesteren byder velkommen kl. 13.15 og fortæller lidt om kommunen, byrådet og dagens program.
- Kjeld Schouboe fortæller om kunsten på rådhuset.
- Tony Andersen fortæller om kommunens historie og reliefferne på rådhuset.
- På parkeringspladsen kan gæsterne komme en tur op i Beredskabets stigevogn.
- Hyggemusik i rådhusets kantine/cafe (musikskolen spiller).

Praktisk:

- Nye borgere inviteres med brev via e-boks.
- Reklame for arrangementet via annoncer, pressemeddelelser, Facebook, hjemmeside mv.
- Der serveres kaffe, vand, frugt og snacks i

- rådhusets kantine/cafe.
- Udvalgene får hvert et bord i Borgerportalen og kan f.eks. forsyne det med plancher o.l., som fortæller om udvalgets arbejdsområde.
- Standene i borgerportalen forberedes dagen før dvs. fredag den 29. april 2016.

Arrangementet i Borgerportalen er udvalgets, der får mulighed for at møde borgerne og drøfte udvalgets arbejdsområder og politikker.

Forvaltningen vil sikre, at gældende politikker, planer, plancher og andet aktuelt materiale efter udvalgets ønsker er tilgængeligt på standen.

Forvaltningen foreslår, at følgende emner kan indgå på Teknik- og Planudvalgets stand:

- Model for ny Blovstrød
- Plancher vedr. Planstrategi
- Supercykelstien Farumruten
- Kongevejsprojektet
- Hillerødvejprojektet (skitseprojekt)
- Anvendelse af belægningspulje

•

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter og træffer beslutning om ønsker til emner og materiale til udvalgets stand.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	Arrangementet finansieres af byrådets konto til borgermøder.
Dialog/høring	-
Bilag	Nej
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	Udvalget godkendte Forvaltningens forslag, idet plancher vedrørende stationsforpladsen, kort over rekreative stier samt den nye busplan tilføjes.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**13. Kondemnering af bolig Frederiksborgvej 176 B**

Sagsnr.: 16/2139

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget anmodes om at tage stilling til kondemnering af 2 rum i lejlighed beliggende Frederiksborgvej 176 B.**Sagsbeskrivelse** På ejendommen findes ifølge Bygnings- og boligregistret (BBR) et stuehus, flere fabriks- og værkstedsbygninger, en kontor-, handels- el. lagerbygning, en garage samt et udhus. Sagen vedrører stuehuset, der ifølge BBR er en enhed og som omfatter 4 værelser, køkken, toilet/bad på i alt 263 m².

Allerød Kommune modtog den 12. november 2015 en henvendelse, hvor det oplyses, at der er skimmelsvamp i boligen Frederiksborgvej 176 B. Den 19. november og 3. december 2015 foretog Forvaltningen tilsyn af boligen.

Forvaltningen vurderede, at der var grundlag for at rekvirere en indeklimaundersøgelse fra eksternt rådgiver, som blev foretaget den 21. januar 2016. I rapporten (bilag 1), som er baseret på måling af fugtindhold i konstruktioner samt analyse af aftryks- og DNAprøver konkluderes det, at ophold i soveværelse samt mellemgang bør undgås, indtil renovering er foretaget, og fugtkilden er fjernet.

Såfremt en del af en bolig udgør en sundhedsfare, er byrådet i henhold til byfornyelseslovens § 76 forpligtet til at kondemnere hele eller dele af boligen, det vil sige at nedlægge forbud mod beboelse og ophold. Kondemneringen kan ophæves, når kommunen kan godkende de udførte udbedringer. Såfremt hele boligen kondemneres, er kommunen i henhold til byfornyelseslovens § 61 forpligtet til at anvise lejeren en anden bolig, at dække udgifter til en evt. højere husleje og til at godtgøre evt. flytteudgifter.

Det er Forvaltningens vurdering, ud fra ovenstående oplysninger, at soveværelset samt mellemgangen udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i de pågældende rum, og at disse rum derfor bør kondemneres med kortest mulig frist.

Kondemneringen gennemføres under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser ved den igangværende partshøring af ejer og lejere.

Det skal supplerende oplyses, at Forvaltningen ved en tidligere besigtigelse af stuehuset har fået oplyst, at huset er opdelt i to lejemål.

	Det andet lejemål blev kondemneret i 2011, hvor kondemneringen blev ophævet i 2012.
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget meddeler forbud mod beboelse og ophold i soveværelse og mellemgang i lejligheden Frederiksborgvej 176 B med omgående virkning, jf. byfornyelseslovens § 76, stk. 1. Begrundelsen for forbuddet er, at rummene udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i dem.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	Udgifterne til indeklimaundersøgelsen, som udgør 9.400 kr., finansieres inden for de afsatte driftsmidler. Der vil være 50 % statsrefusion på disse udgifter.
Dialog/høring	Den påtænke kondemnering er allerede varslet over for ejer og lejer. Kondemneringen vil kunne meddeles umiddelbart efter, at udvalget har besluttet det.
Bilag	Rapport fra indeklimaundersøgelse
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	<hr/> Punktet udgår, jf. bemærkninger til dagsordenen.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

14. Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 130A, Ny Allerødgård, til indretning af privatskole.

Sagsnr.: 16/1212

Punkttype	Beslutning.
Tema	Teknik og Planudvalget anmodes om at tage stilling til ansøgning om dispensation fra lokalplanen til indretning af skole efter afholdt naboorientering.
Sagsbeskrivelse	<p>Teknik og Planudvalget besluttede den 2. februar 2016 at gennemføre naboorientering om ansøgning om dispensation fra bestemmelser i lokalplanen for Ny Allerødgård.</p> <p>I henhold til lokalplanens § 4.1 må ejendommen kun anvendes til erhverv, og der må kun indrettes bebyggelse til administration, EDB-virksomheder, uddannelses- og kursusvirksomheder, laboratorier, højteknologiske fremstillingsvirksomheder o. lign.</p> <p>I forbindelse med naboorienteringen er der kommet bemærkninger fra NEFF A/S (bilag), som i særdeleshed er betænkelig ved, at der etableres skole i et område, hvor elever skal færdes til- og fra skole, hvor den trafikmæssige situation er præget af stor intensitet.</p> <p>Der peges på, at det i væsentlig grad er tung trafik til og fra NEFF A/S, som foretages via Sortemosevej forbi Ny Allerødgård.</p> <p>Der peges på, at der ikke bør lægges yderligere restriktioner og vilkår for eksisterende virksomheder i området.</p> <p><i>Forvaltningens kommentarer:</i></p> <p>For de børn, der selv skal færdes til og fra en eventuel skole på Ny Allerødgård, er der dobbeltrettet supercykelsti på nordsiden af Sortemosevej.</p> <p>I forbindelse med udviklingen af Teglværkskvarteret er der planlagt cykelsti på sydsiden af Sortemosevej og sti langs med Bløvstrød Teglværksvej. Der planlægges stikrydsninger med helleanlæg ved Bløvstrød Teglværksvej og ved Lyngby Tømmerhandel.</p> <p>Der er i forbindelse med naboorienteringen ikke kommet bemærkninger, der knytter sig direkte til bestemmelser i lokalplanen.</p> <p>På ovennævnte baggrund foreslår Forvaltningen, at der i henhold til lokalplanen meddeles tilladelse til indretning af skole, idet</p>

anvendelsen vurderes at ligge inden for bestemmelserne i § 4.1 om bl.a.”uddannelses- og kursusvirksomhed..... o. lign.”

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse i henhold til lokalplanen til indretning af skole. Der er hermed ikke taget stilling til anden lovgivning, herunder byggelov mv.

Bilag

Høringssvar

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 2-316 - Bjarkesvej 5**

Sagsnr.: 15/10763

Punkttype	Beslutning.
Tema	Forslag til Lokalplan 2-316 for Bjarkesvej 5 har været i offentlig høring i 8 uger fra den 21. december 2015 til den 15. februar 2016. Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalget og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen.
Sagsbeskrivelse	Lokalplanområdet omfatter matrikelnr. 4ex Kollerød By, Lyng, Bjarkesvej 5. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en ansøgning om at indrette en skole på ejendommen. Ejendommen var tidligere omfattet af lokalplan 245A, der udlagde området til erhverv. Formålet med lokalplan 2-316 er at indpasse en skole i erhvervsområdet. Ejendommen kan ud over skole, fortsat benyttes til miljøvenlige virksomheder som administration, teknologisk fremstillingsvirksomhed og lignende. Der er ikke indkommet nogle indsigelser i høringsperioden.
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslag 2-316 indstilles til endelig vedtagelse i Økonomiudvalget og byrådet.
Afledte konsekvenser	Ingen
Økonomi og finansiering	Ingen
Dialog/høring	-
Bilag	Lokalplanforslag
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**16. Revideret forslag til lokalplan nr. 3-390 - boligområde ved Julemosegård, Lyng**

Sagsnr.: 14/8001

Punkttype Beslutning.**Tema** Allerød Byråd godkendte den 17. december 2015 skitse til bebyggelsesplan med ca. 100 boliger og bevarelse af Julemosegård som grundlag for revision af forslag til lokalplan.

Teknik og Planudvalget anmodes om at godkende det reviderede lokalplanforslag med henblik på offentlig høring i 3 uger.

Sagsbeskrivelse Det oprindelige lokalplanforslag blev offentliggjort den 7. maj 2015 med høringsfrist den 9. juli 2015.

På baggrund af de modtagne indsigelser besluttede Teknik og Planudvalget den 17. august 2015 at sende et ændringsforslag med bevaring af Julemosegård i høring.

Den 10. november 2015 besluttede udvalget at genoptage sagen med en ny bebyggelsesplanskitse med ca. 100 boliger.

Den 1. december 2015 besluttede udvalget at indstille til Økonomiudvalg og byråd, at denne skitse lægges til grund for revision af lokalplanforslaget.

På den baggrund har Forvaltningen udarbejdet revideret lokalplanforslag med 100 boliger og bevaring af Julemosegård.

Lokalplanens formål er uændret i forhold til det oprindelige lokalplanforslag.

Der er indført et nyt delområde C på ca. 5.700 m² omkring Julemosegård, som må anvendes til helårsboligformål samt fælleshus for den nye bebyggelse inden for lokalplanens område. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.Julemosegårds eksisterende stuehus og 3 sammenbyggede længer skal bevares. Etagearealet må ikke udvides og kan maksimalt udgøre 1.700 m².

Bygningernes eksisterende tagform, porte, ornamentik, skorstene og udvendige trapper skal bevares.

Stuehusets facader skal fremstå med blank mur i røde teglsten. Udlængerne skal fremstå som pudsede eller kalkede hvide facader.

	<p>Tage på udlænger og stuehus skal fremstå med røde tegltage.</p> <p>Der skal anlægges støjvold langs med Slangerupvej.</p> <p>Ændringerne er i lokalplanforslaget markeret med rødt.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at det reviderede forslag til lokalplan offentliggøres med en høringsfrist på 3 uger, hvorefter sagen genoptages i Teknik og Planudvalget.
Bilag	Revideret lokalplanforslag 3-390 Julemosegård
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 08-03-2016	<hr/> Udvalget godkendte Forvaltningens forslag.
Fraværende	Ingen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

Niels Kirkegaard
Medlem

Bilag: 2.1. Aftale om hurtigere sagsbehandling i kommunerne

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 10133/16

Bilag 1

Aftale sikrer hurtigere sagsbehandling i kommunerne

Som opfølgning på økonomaftalen for 2015 har regeringen og KL nu sat konkrete mål for sagsbehandlingstiden på både miljøgodkendelser, husdyrgodkendelser og byggesager. Det kan skabe vækst i virksomhederne og være til gavn for borgerne.

18. december 2015

Virksomheder og borgere kan se frem til kortere ventetid hos kommunerne. Regeringen og KL har netop indgået en aftale, der vil sænke sagsbehandlingstiden på både miljøgodkendelser, husdyrgodkendelser og byggesager.

Aftalen er en opfølgning på økonomaftalen for 2015 og definerer en række konkrete servicemål for sagsbehandlingstiden, der skal opnås i løbet af 2016. For eksempel bliver målet for behandling af miljøgodkendelser for mindre miljøbelastende virksomheder 130 dage, mens miljøgodkendelser af store VVM-pligtige husdyrbrug skal klares inden for 180 dage.

- Hurtigere sagsbehandling er godt for både virksomheder og miljøet. Med aftalen vil virksomhederne hurtigere kunne omstille sig og for eksempel udvide produktionen og indføre ny, miljøvenlig teknologi. For husdyrbrug er sagsbehandlingstiden allerede forbedret en del de sidste par år. Nu forpligter kommunerne sig til at fortsætte og fastholde den gode udvikling i de kommende år, siger miljø- og fødevarerminister Eva Kjer Hansen.

Høj prioritet i kommunerne

I KL hæfter Jørn Pedersen, formand for KL's Teknik- og Miljøudvalg, sig ved, at aftalen er med at sikre forudsigelighed for borgere og virksomheder, så de ved, hvad de kan forvente og regne med, når de har en sag, der skal behandles.

- I kommunerne er vi optaget af at sikre god service for vores borgere og virksomheder. Det er en vigtig forudsætning for, at de er glade og tilfredse, og det er med til at sikre gode rammer og udviklingsmuligheder for det lokale erhvervsliv. En vigtig del af det er at styrke vores sagsbehandling og sikre, at borgere og virksomheder oplever god kvalitet og effektivitet. Denne aftale og de afsatte midler betyder, at vi kan fortsætte med at styrke den gode indsats og udvikling, siger Jørn Pedersen.

[Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling kan læses her.](#)

[Teknisk bilag til aftalen kan læses her.](#)

Fakta: Hurtigere sagsbehandlingstider

- ”Aftale om servicemål for kommunal erhvervsrettet sagsbehandling” er netop indgået mellem regeringen og KL.

- Aftalen er en opfølgning på Aftale om kommunernes økonomi for 2015. Aftalen er herudover i overensstemmelse med initiativ om ”Forkortelse af centrale offentlige sagsbehandlingstider i kommunerne med en tredjedel” i Aftale om en Vækstpakke juni 2014.
- Målet er at nedbringe sagsbehandlingstiderne for erhvervsrettede myndighedsopgaver med en tredjedel i 2016 i forhold til 2012, mens der samtidig tages højde for den reduktion i sagsbehandlingstiderne, der er sket siden 2012.
- Kommunerne forpligter sig med aftalen til en række konkrete servicemål for sagsbehandlingstiden for byggesager og for miljøgodkendelser af virksomheder og husdyrbrug:
 - Miljøgodkendelse for mindre miljøbelastende virksomheder (bilag 2): 130 dage
 - Miljøgodkendelse for store og komplekse virksomheder (bilag 1): 200 dage
 - Miljøgodkendelse for mindre landbrug (§10): 110 dage
 - Miljøgodkendelse for mellemstore landbrug (§ 11): 155 dage
 - Miljøgodkendelse for større landbrug (§ 12): 180 dage
 - Miljøgodkendelse for arealsager (§ 16): 160 dage
 - Byggesager for mindre kompliceret byggeri: 40 dag
 - Byggesager for mere kompliceret byggeri: 50-60 dage
- Servicemålene er mål. Enkelte sager kan altså godt tage længere tid, idet tiderne angives som gennemsnitstider. Dog gælder de 180 dage som et loft over sagsbehandlingstiden for alle typer husdyrbrug.
- Med aftalen udmøntes 154 mio. kr. til kommunerne, der går til at nedbringe sagsbehandlingstiderne.

Bilag: 2.2. UIBM brev om skimmelsvampsager

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 9275/16

Ministeren

Til samtlige kommunalbestyrelser, huslejenævn og beboerklagenævn

Kopi til øvrige hørte parter



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

Dato: 29. januar 2016

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Kortlægning af praksis i forbindelse med behandling af sager om skimmelsvamp

Indledning

I forlængelse af Folketingets behandling af den seneste ændring af byfornyelsesloven (L39) blev det besluttet at kortlægge kommunernes praksis i forbindelse med håndteringen af sager om skimmelsvamp med bl.a. henblik på at formidle viden, gode erfaringer og eksempler på "best practice".

Derfor blev kommuner, huslejenævn, beboerklagenævn, byfornyelsesnævn, KL, BL, Statsforvaltningen, Lejernes Landsorganisation (LLO), Ejendomsforeningen Danmark, Danske Udlejere og Danmarks Lejerforeninger bedt om at bidrage med konkrete eksempler på skimmelsvampsager eller generel beskrivelse af praksis, som kunne illustrere typiske problemstillinger i forbindelse med behandlingen af sager om skimmelsvamp i lejeboliger. Der er modtaget ca. 65 høringssvar.

Kortlægningen har haft fokus på håndtering af skimmelsvampsager efter byfornyelseslovens regler. Derimod er der ikke inddraget aspekter i forhold til lejeres/udlejerens behov for bevissikring, håndtering af privatretlige erstatningskrav osv.

Anbefalinger

På baggrund af de modtagne høringssvar kan ministeriet give følgende anbefalinger i forbindelse med behandlingen af sager om skimmelsvamp:

- *Kommunernes interne arbejdstilrettelæggelse*

En række kommuner har i deres høringssvar oplyst, at anvendelse af standardprocedurer og sagsmanualer for håndteringen af skimmelsvampsager har effektiviseret sagsbehandlingen og samtidigt sikret, at kommunen lever op til kravene i byfornyelsesloven.

På den baggrund kan det anbefales, at den enkelte kommune overvejer at udarbejde interne procedurer for sin administration af skimmelsvampsager, f.eks. procedurer, der sikrer, at en ejendom ramt af skimmelsvamp ikke udlejes igen, før der er gennemført en udbedring af skaderne.

Slotsholmsgade 10

Post 1216 København K

Tel. 7226 8400

Mail uibm@uibm.dk

Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Sagsnr. 2015 - 1924

Det anbefales endvidere, at de relevante afdelinger i en kommune arbejder tæt sammen om håndtering af skimmelsvampsager, f.eks. når boligsociale medarbejdere er i kontakt med en lejer og bliver opmærksom på et problem med skimmelsvamp.

Det kan også anbefales, at den enkelte kommune overvejer at udpege en koordinerende person med ekspertise inden for skimmelsvamp afhængig af den enkelte kommunes størrelse og behov.

Ministeriet har i forlængelse af kortlægningen iværksat udarbejdelse af en håndbog til kommunerne, som kan vejlede om hvert enkelt sagsbehandlingsskridt i en skimmelsvampsag, og som dermed kan være til inspiration for kommunerne og en lettelse ved administrationen. De relevante parter vil i løbet af foråret blive inddraget i udarbejdelse af håndbogen, som forventes at foreligge til sommer.

- *Samarbejde mellem kommune og eksterne interessenter*

Det fremhæves i flere høringssvar, at der er opnået gode erfaringer med at samarbejde med eksterne interessenter om kommunens håndtering af sagerne.

Det kan på den baggrund anbefales, at kommunerne har fokus på at inddrage relevante interessenter.

- *Inddragelse af ekspertbistand i sagsbehandlingen*

Enkelte kommuner foreslår i deres høringssvar, at embedslægen inddrages pligt-mæssigt af kommunen i sager om sundhedsfarlig skimmelsvamp.

Det anbefales på den baggrund, at kommunen er opmærksom på muligheden for at inddrage eksperter i sagsbehandlingen fx embedslægen, når sagens karakter lægger op til det.

Det skal dog samtidig fremhæves, at det beror på en konkret vurdering i den enkelte sag, om der er behov for at inddrage embedslægen eller andre eksperter i behandlingen af sagen.

Andre rejste spørgsmål

- *Kompetencedeling mellem huslejenævn/beboerklagenævn og kommunen*

Flere høringssvar efterlyser en udvidelse af huslejenævnenes kompetencer, så nævnene får et bedre grundlag for at kunne behandle klagesagerne, herunder mulighed for at iværksætte tekniske undersøgelser for fx at kunne afklare årsagen til skimmelsvamp.

Det fremgår imidlertid tydeligt af loven, at det er kommunalbestyrelsen, som har pligt til at gribe ind over for fugt og skimmelsvampevækst i boliger og opholdsrum, og at kommunen vil kunne få støtte efter byfornyelsesloven til at gennemføre nødvendige tekniske undersøgelser. Nævnene har derimod alene kompetence i sager, der vedrører udlejerens manglende vedligeholdelse af ejendommen og skal dermed løse en konflikt mellem to parter. Se bilag 1 og 2.

Det er på den baggrund ministeriets opfattelse, at der ikke er grundlag for at ændre huslejenævnenes kompetence.

- *Fastsættelse af grænseværdier:*

En kommune fremhæver, at grænseværdierne og retningslinjerne for, hvornår der er tale om sundhedsfare, bør være bedre, ligesom der bør skelnes mellem sundhedsfarlig og ikke-sundhedsfarlig skimmelsvamp.

I den forbindelse skal det understreges, at Sundhedsstyrelsen ikke har fastsat grænseværdier for, hvornår skimmelsvamp er sundhedsfarlig. Sundhedsstyrelsen har derimod udarbejdet en orientering "Embedslæge-institutionernes rådgivning til kommunerne om fugt og skimmelsvampe", som kommunerne kan tage udgangspunkt i, når de anlægger deres skønsmæssige vurdering, jf. bilag 3.

- *Vejledning om skimmelsvamp*

Flere kommuner efterlyser i deres høringssvar generelt bedre vejledning eller folkeoplysning til lejere om praktiske forhold ved benyttelse af bolig og udluftning, idet det anføres, at mange sager om skimmelsvamp i sidste ende udspringer af beboernes egen anvendelse af boligen.

På den baggrund er der i bilag 3 vedhæftet en oversigt over det relevante vejledningsmateriale.

Ministeriet vil endvidere lægge en liste over ofte stillede spørgsmål (FAQ) på ministeriets hjemmeside.

Fortsat videndeling og dialog

Afslutningsvis vil jeg gerne opfordre kommuner og andre interessenter til løbende at videndele med ministeriet om gode og mindre gode erfaringer. Det giver ministeriet mulighed for fortsat at videreformidle ny viden og praksis af betydning for kommunernes håndtering af sager om skimmelsvamp, herunder supplere det eksisterende informationsmateriale til beboere om skimmelsvamp med evt. inddragelse af Sundhedsstyrelsen og Statens Byggeforskningsinstitut.

Med venlig hilsen



Inger Støjberg

Bilag 1:

Kompetencedeling mellem kommuner og nævn - håndtering og klagemuligheder

Udlejerens forpligtelser

Det er som udgangspunkt udlejerens ansvar, at en ejendom ikke er sundhedsfarlig for personer, der opholder sig i den.

Hvis en lejer bliver opmærksom på, at der i boligen er områder med mulig fugt eller skimmelsvampevækst, skal lejerens som det første henvende sig til udlejer for at få undersøgt problemet nærmere. Udlejer har som hovedregel pligt til snarest muligt efter henvendelsen at undersøge problemet nærmere.

Udlejeren skal i så fald undersøge:

- om der er tale om problemer med fugt og skimmelsvampe eller et andet sundhedsfarligt forhold,
- omfanget af problemet samt
- årsagen til problemet.

Viser undersøgelsen, at der er tale om et angreb af skimmelsvamp, som alene er opstået på grund af forkert brug af boligen, f.eks. af utilstrækkelig opvarmning eller udluftning, har lejer selv ansvaret for at fjerne skimmelsvampen.

Hvis der derimod er tale om angreb af skimmelsvamp, som *ikke* skyldes forkert brug af boligen, er det udlejerens, der har pligten til at fjerne selve skimmelsvampen samt sørge for, at årsagen til, at der opstår skimmelsvamp, ligeledes fjernes. Udlejerens har dog ikke pligt til at gennemføre forbedringer af ejendommen eller det lejede med henblik på at hindre, at skimmelsvampeangreb opstår på ny.

Hvis lejerens ikke er enig i udlejerens vurdering af, om der overhovedet er tale om et skimmelsvampeproblem, omfanget af problemet, årsagen til problemet samt ansvaret for at løse det, har lejerens mulighed for at indbringe sagen for huslejenævnet, hvis der er tale om udlejerens manglende vedligeholdelse af det lejede, eller for kommunen, hvis der er tale om sundhedsfare for lejerens, jf. nedenfor.

Indbringelse for kommunalbestyrelsen

Hvis skimmelsvampeproblemet medfører sundhedsfare, eller der er begrundet mistanke herom, det vil sige giver sig udslag i helbredsmæssige gener for lejerens, indbringes sagen for kommunen efter reglerne om kommunernes tilsynsforpligtelse over for sundheds- og brandfarlige boliger og bygninger i byfornyelsesloven.

Tilsynsforpligtelsen indebærer, at når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er begrundet mistanke om sundhedsfare i en bolig, har kommunalbestyrelsen pligt til at undersøge, om forholdene udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i boligen.

Indbringelse for huslejenævn (private lejeboliger)

Hvis skimmelsvampeproblemet skyldes udlejerens manglende vedligeholdelse af ejendommen eller det lejede, og der ikke er mistanke om sundhedsfare, indbringes spørgsmålet for huslejenævnet, når ejendommen er en privat udlejningsejendom.

Nævnet kan pålægge udlejereren at gennemføre bestemte vedligeholdelsesarbejder. Afhjælpning af et skimmelsvampeangreb og årsagen hertil kan dog kun påbydes af huslejenævnet, hvis det konstateres, at forholdet er begrundet i manglende vedligeholdelse af ejendommen. Nævnene kan ikke pålægge udlejereren at gennemføre forbedringer.

Huslejenævnet fastsætter en frist for arbejderne udførelse. Huslejenævnet kan samtidig bestemme, at lejen skal nedsættes, indtil vedligeholdelsesarbejderne er gennemført, eller indtil Grundejernes Investeringsfond har truffet endelig beslutning om at gennemføre arbejderne på udlejerens vegne, eller huslejenævnet har truffet beslutning om tvangsadministration af ejendommen.

Hvis udlejereren ikke har udført de vedligeholdelsesarbejder, huslejenævnet har pålagt udlejereren inden udløbet af den fastsatte frist, kan lejereren anmode Grundejernes Investeringsfond om at gennemføre arbejderne for udlejerens regning.

Hvis udlejereren ikke efterlever huslejenævnets endelige afgørelse – og dette er sket to eller flere gange før – kan udlejereren fratages retten til at administrere sine ejendomme.

Endelig kan udlejereren fratages administrationsretten, hvis Grundejernes Investeringsfond 3 eller flere gange inden for 10 år har påbegyndt arbejder efter boligreguleringslovens § 60.

Indbringelse for beboerklagenævn (almene lejeboliger)

Hvis skimmelsvampeproblemet skyldes udlejerens manglende vedligeholdelse af ejendommen eller det lejede, og der ikke er mistanke om sundhedsfare, indbringes spørgsmålet for beboerklagenævnet, når ejendommen er en almen udlejningsejendom.

Beboerklagenævnet kan pålægge udlejereren at gennemføre bestemte vedligeholdelsesarbejder. Nævnet kan fastsætte en frist for, hvornår problemet skal være løst. Afhjælpning af et skimmelsvampeangreb og årsagen hertil kan dog kun påbydes, hvis det konstateres, at forholdet er begrundet i manglende vedligeholdelse af ejendommen. Beboerklagenævnet kan ikke pålægge udlejereren at gennemføre forbedringer.

Hvis udlejereren ikke efterlever beboerklagenævnets afgørelse, kan lejereren indbringe sagen for kommunalbestyrelsen som tilsynsmyndighed. Kommunalbestyrelsen kan påbyde, at arbejderne gennemføres.

Nævnenes indberetning til kommunen ved mistanke om sundhedsfare

Hvis huslejenævnet/beboerklagenævnet får indbragt en sag, hvor nævnet skønner, at skimmelsvampeproblemet giver anledning til mistanke om sundfare for lejerne, skal sagen altid indberettes til kommunen.

Kommunalbestyrelsen vil som tilsynsmyndighed tage stilling til, om der er tale sundhedsfare, som giver anledning til kondemnering og genhusning af lejerne samt om, hvorvidt der skal meddeles påbud om afhjælpning af de sundhedsfarlige forhold.

Nævnet kan behandle spørgsmålet om konstateret manglende vedligeholdelse. Når kommunalbestyrelsen får indberettet sager fra nævnene, bør kommunen i sin sagsbehandling vedrørende eventuelt påbud om afhjælpning af de fysiske mangler være opmærksom på, om nævnet har truffet beslutning om afhjælpning af vedligeholdelsesmangler, der relaterer sig til skimmelsvampeproblemet.

Bilag 2:

Kommunens forpligtigelser i henhold til byfornyelseslovens regler om kondemnering og genhusning

Tilsynspligt

Efter lov om byfornyelse og udvikling af byer har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med, at bygninger, som benyttes til beboelse og ophold, ikke ved deres indretning og beliggenhed er sundhedsfarlige og brandfarlige. Tilsynet omfatter alle boliger og opholdsrum uanset ejerform.

Der er ikke i loven fastsat nærmere regler for, hvordan kommunalbestyrelsen skal tilrettelægge tilsynsvirksomheden, men kommunalbestyrelsen har ansvaret for at reagere, når den får kendskab til forhold, der skaber behov herfor, samt at tilsynet i øvrigt tilrettelægges således i forvaltningen, at formålet med reglerne bliver opfyldt.

Tilsynsforpligtelsen betyder, at når kommunen får en henvendelse eller på anden vis bliver opmærksom på, at der er begrundet mistanke om sundhedsfare i en bolig, skal kommunalbestyrelsen som det første undersøge, om forholdene udgør en sundhedsfare for personer, der opholder sig i boligen.

Når resultatet af undersøgelsen foreligger, er det kommunalbestyrelsen, der skal træffe beslutning om, hvorvidt benyttelsen af bygningen er forbundet med sundhedsfare.

Konstateres der ikke sundhedsfare, skal denne afgørelse ledsages af vejledning om, at afgørelsen kan påklages til byfornyelsesnævnet.

Handlepligt

Konstateres der sundhedsfare, har kommunalbestyrelsen pligt til at kondemnere, dvs. at nedlægge forbud mod benyttelse af bygningen eller en del af denne til beboelse eller ophold for mennesker.

Samtidig med, at kommunalbestyrelsen nedlægger et forbud mod beboelse, skal der fastsættes en frist for fraflytning. Fristen skal fastsættes i forhold til den risiko, der er ved fortsat benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter. Er der tale om nærliggende sundhedsfare, kan det være nødvendigt at kondemnere straks, da andet kan være sundhedsmæssigt uforsvarligt. Kommunalbestyrelsen har da pligt hertil. Fristen må aldrig overstige 6 måneder, hvis der er tale om nærliggende sundhedsfare.

Vurderer kommunalbestyrelsen, at der er tale om sundhedsfare, som ikke er nærliggende, kan der fastsættes en frist for fraflytning, der kan være længere end 6 måneder.

Genhusning

Når der er nedlagt forbud mod beboelse, skal kommunalbestyrelsen i henhold til byfornyelsesloven anvise husstanden en anden bolig. Erstatningsboligen skal stilles til

rådighed senest på tidspunktet for udløbet af fraflytningsfristen. Kravene til erstatningsboligen fremgår af byfornyelseslovens kapitel 8 om genhusning.

Overholder kommunen ikke sine forpligtigelser, overtræder den lovgivningen.

Klage

Hvis borgeren er uenig i kommunalbestyrelsens beslutning, kan borgeren indbringe beslutningen for *byfornyelsesnævnet*, jf. byfornyelseslovens § 83. Kommunen har pligt til at oplyse borgeren herom.

Bilag 3:

Vejledningsmateriale om skimmelsvamp

- Vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for fugt og skimmelsvamp i boliger og opholdsrum, nr. 47 af 27. juni 2008.
- Vejledning om kondemnering, nr. 9350 af 18. maj 2015.
- "Er der fugt og skimmelsvamp i din lejebolig?" for henholdsvis private udlejningsboliger og almene boliger.
- Vejledning til ejere af private udlejningsejendomme vedrørende fugt og skimmelsvamp.

Dette materiale kan bl.a. ses på ministeriets hjemmeside www.mbbi.dk.

- "Slip for mug og skimmel – Hold din bolig tør" (2002), udgivet af Statens Byggeforskningsinstitut i samarbejde med Landsbyggefonden og Boligselskabernes Landsforening. Pjecen kan findes på SBI's hjemmeside, jf. link nedenfor.

<http://www.sbi.dk/indeklima/fugt-skimmel/piece-er-din-bolig-muggen>

- Sundhedsstyrelsens materiale, herunder anbefalinger for sundhedsfaglig rådgivning i forbindelse med personers ophold i bygninger med fugt og skimmelsvamp og en pjeces om skimmelsvamp og helbred, jf. link nedenfor.

<https://sundhedsstyrelsen.dk/da/sundhed/miljoe/indeklima-og-skimmelsvamp/fugt-og-skimmelsvamp/piece-om-helbredsforhold>

<http://sundhedsstyrelsen.dk/~media/5A17A5FD9C4B0F99E1DCF186D484DB.ashx>

- Hjemmesiden www.skimmel.dk, etableret af Landsbyggefonden, Grundejernes Investeringsfond og Statens Byggeforskningsinstitut.

Bilag: 4.1. Effektiviseringer - første udkast

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 14085/16

BUDGET 2017 - 2020

FORSLAG TIL EFFEKTIVISERINGER

UDKAST



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
BØRN- OG SKOLEUDVALGET						
Ældre og Sundhed						
Studiemodeller til tandregulering Digital fremstilling af studiemodeller til tandreguleringen – forudsætter investering i 3D scanner til formålet. Der er fremsendt anmodning til direktionen om ekstraordinær overførsel af budgetoverskud 2015 på 250.000 kr. til 2016 til indkøb af scanner forår 2016	250.000	-25.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
Dentale materialer til tandregulering Optimering af leverandøraftaler til indkøb af dentale materialer til tandreguleringsbehandling	0	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Indkaldelse af patienter til tandeftersyn Digital indkaldelse af patienter via e-boks og breve medfører en besparelse på porto til indkaldekort og breve.	0	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
Telefoni IT telefoni Skype/Lync har ved centralisering erstattet almindelig telefoni med en besparelse på abonnementer og forbrug.	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Service af teknisk tandlægeudstyr Optimering af serviceaftale med leverandør	0	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Skole og Dagtilbud						
Børneafhængig pulje til tosprogede aktiviteter Puljen anvendes ikke.	0	0	-6.847	-6.847	-6.847	-6.847
Ophør af projekt "Ung i Allerød" – hjemmeside Hjemmesiden er aldrig kommet i gang, dermed ikke tale om en serviceforringelse.	0	-45.476	-45.476	-45.476	-45.476	-45.476
Reduktion af lederstilling Fra 4 til 3 ledere på Maglebjergskolen.	0	0	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
(Allerøds elevandel udgør ca. 20%, hvorfor effektiviseringen ikke er større)						
SFO Sampasning i uge 7 og uge 42 på 2 SFO'er.	0	-70.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000
<u>Sampasning Maglebjerg og Centerklasse 4 uger i sommerferien på Skovvangsskolen</u> SFO (samme personaleforbrug) Allerøds elevandel udgør ca. 20%, hvorfor effektiviseringen ikke er større)	0	-700	-1.400	-1.400	-1.400	-1.400
<u>Klub</u> Stop for omdeling af klubblade, bliver i stedet sendt som link på skoleintra. Besparelse på bladomdelere, papir, kopier, drift af kopimaskine. Effektueres a.s.a.p.	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
<u>Fælles pasning i dagsinstitutioner</u> Sam pasning i lokalområdet af børn i sommerferieugerne 29, 30 og 31. (NB! Skal varsles 3 måneder før)	0	0	-94.000	-94.000	-94.000	-94.000
<u>Fælles administration</u> Forslag fra Blovstrød skole, Lynges skole, Maglebjergskolen og Kongevejsskolen: Efter 2:2. Administrativt samarbejde om økonomistyring og bogføring. Vil medføre afskedigelser af adm. medarbejdere. Skal beregnes - kræver større analyse. Analyse af mulighederne for fælles administration på skolerne igangsættes frem mod budgetlægning	0	?	?	?	?	?

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Digital mødeprotokol i SFO</p> <p>Digital mødeprotokol i SFO 'er. Det sparer enkelte pædagogtimer hver uge (kontrolfunktion), men kræver en investering og en årlig abonnements-udgift for skolerne.</p> <p>Skal beregnes i forhold til at vurdere potentiale, analyse igangsættes</p>	0	?	?	?	?	?
<p>Alle skoler</p> <p>Investere i at hver elev i folkeskolen får en bærbar Pc'er eller Chromebook – og at det samtidigt betyder, at print og kopier lukkes ned for elever.</p> <p>Pc'er og Chromebooks skal udskiftes hvert 4. år. Skal beregnes for at vurdere potentialet. Analyse igangsættes</p>	0	?	?	?	?	?
ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET						
Borgerservice						
<p>Aktiveringsforløb for ledige kontant- og uddannelseshjælpsmodtagere</p> <p>Der etableres i samarbejde med Social Rehabilitering og Integration en række aktiveringsforløb for ledige kontant- og uddannelseshjælpsmodtagere. Der vurderes at være en effektiviseringsgevinst som følge af tilsvarende minimering af brugen af eksterne aktører.</p>	0	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Inducas screeningsværktøj</p> <p>I Borgerservice indføres i februar/marts 2016 et nyt screeningssystem. Via en række spørgsmål som borgeren besvarer kan Inducas guide sagsbehandlerne til den mest effektive indsats for den enkelte borgere. Systemet er målrettet sygedagpengemodtagere, og forventes at kunne nedbringe den gennemsnitlige sygeperiode med 0,5 uge. Forkortelsen af den gennemsnitlige sygeperiode forventes at medføre at et fald på 10 HÅP i 2017. Der forventes en gennemsnitlig forsørgelsesudgift på ca. 0,144 mio.kr. pr. HÅP, svarende til en besparelse på ca. 1,4 mio. kr. i 2017. Beregningen er baseret på antal HÅP og gennemsnitlig udgift pr. HÅP i 2015 samt Furesøs besparelser ved indførsel af værktøjet. Det skal bemærkes, at antallet af sygedagpengemodtagere er meget svingende. Der må derfor forventes en usikkerhed i forhold til besparelspotentialet. Der er ved beregning af refusion taget udgangspunkt i en gennemsnitlig refusionsprocent på 27. Potentiale i 2016 afhænger af hvor hurtigt værktøjet kan implementeres, og hvor hurtigt effekterne ses. Der vil blive fulgt op herpå i budgetopfølgningerne for 2016.</p>	0	?	-1.022.000	-1.022.000	-1.022.000	-1.022.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p><u>Mediconnect Speciallæge- og Psykologdatabase</u> Borgerservice indhenter til brug for sagsbehandlingen oplysninger fra læger herunder speciallægeattester. Speciallæge- og Psykologdatabasen gør sagsbehandlingen enkel og effektiv. Sagsbehandleren udfærdiger en kort sagsbeskrivelse og inviterer herefter udvalgte specialister fra databasen til at gennemføre en undersøgelse og udarbejde en erklæring. Systemet synliggør forskellen i prisen for udarbejdelse af blanketten, således at sagsbehandleren har mulighed for at vælge den billigste eller hurtigste afhængig af hvad der er mest formålstjenstligt i den enkelte sag. Mediconnect kan også bruges til fremsendelse af sager til Sundhedskoordinator og til kommunikation med lægerne. De økonomiske konsekvenser kendes endnu ikke, men forventes at medføre en besparelse. Det vil blive undersøgt nærmere. Ligeledes vil det blive undersøgt om Mediconnect kan afløse det nuværende system Net Forvaltning Sundhed, og dermed give en yderligere besparelse.</p>	0	?	?	?	?	?
<p><u>Gennemgang af leverandører af aktiveringstilbud</u> På baggrund af et øget fokus på effekt og progression i indsatsen for ledige borgere gennemføres en kritisk revision af brugen af private leverandører på beskæftigelsesområdet. Aktiveringsforløb der ikke kan dokumentere den forventede progression vil blive stoppet og erstattet af andre tilbud. Det forventes, at dette vil betyde en forkortelse af den gennemsnitlige aktiveringsperiode for borgeren, og Allerød Kommune vil opnå en besparelse på betaling af eksterne leverandører. Refusionen er underlagt driftsloft. Der er ved beregningen forudsat en refusionsprocent på 43.</p>	0	?	-171.000	-171.000	-171.000	-171.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
KULTUR- OG IDRÆTSUDVALGET						
Sekretariatet						
<u>Kulturområdet</u> Pulje til kulturfremmende aktiviteter – 364 11 111-03: projekt teater battele KIU besluttede den 13. april at sætte 45.000 kr. af til projektet fra 2016-2019. Mungo Park har oplyst at projektet ikke bliver til noget.	0	-45.000	-45.752	-45.751	-45.751	-45.752
<u>Musikskolen - Ansat personale</u> Musikskolens Administrative leder har valgt at gå på efterløn 1. marts 2016. Det er planen at nedskalere denne stilling til en 30 timers skolesekretærstilling. Konsekvenserne vil være at musikskolelederen skal undervise mindre end nu og at musikskolens kontortider og svartider bliver ændret, men effektiviseringen vil ikke ramme skolens primærdrift (undervisningen).	0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
<u>Allerød bibliotek</u> - Mindre udgift til katalogiseringsbidrag(Lovpligtigt bidrag). Kulturstyrelsen/DDB har forhandlet en bedre aftale igennem. Udgiften til katalogisering for Allerød Kommune bliver derfor mindre i 2016 - Fald i brug af emnelister i papirversioner. Brugen af emnelister i papir format er faldende - Større bøde indtægter. Hvis man bortregner at biblioteket havde lukket 20 dage i 2015, så har der været en ekstra bøde indtægt på ca. 3.000 kr. i 2015.	0	-12.807	-12.807	-12.807	-12.807	-12.807

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
KLIMA- OG MILJØUDVALGET						
Natur og miljø						
<u>Virksomhedstilsyn</u> Der er øget aktivitet på virksomhedstilsyn og –godkendelser. Dette betyder øget brugerbetalt indtægt. Arbejdet løses med eksisterende bemanning.	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
SUNDHEDS- OG VELFÆRDSUDVALGET						
Borgerservice						
<u>Aktivitets- og samværstilbud for sindslidende</u> Værestedet Kilen er et åbent uvisiteret værested. Vi ved ikke hvem som kommer, og derfor er der af sikkerhedshensyn nødt til at være 2 medarbejdere til stede. Kilen har 3 åbnedage om ugen. To gange er aftenåbent, hvor der kommer mange borgere. Fredagen er der dagåbent, og der kommer typisk et noget færre antal borgere. Effektivisering: Den ene af de to fagligt uddannede medarbejdere om fredagen erstattes af en eller flere frivillige, der kan tage sig af praktiske opgaver ifm. driften og være tilstede i det sociale samvær, samtidig med at den fagligt uddannede medarbejder tager sig af de specifikke psykiatrifaglige problemstillinger. Det vil medføre en personalereduktion på 7 timer ugentligt. Det vil ikke medføre forringelser vedr. tilbuddets omfang, og kun begrænsede ændringer af det pædagogiske indhold. Det vurderes endvidere, at det ikke vil udgøre øget sikkerhedsrisiko, idet der i dagtiden om nødvendigt, vil være mulighed for relativt hurtigt at få fat i fagligt udannede kollegaer, der er på udkørende opgaver i kommunen. Effektiviseringen forudsætter at vi kan rekruttere frivillige, hvilket Forvaltningen vurderer er muligt.	0	-63.700	-76.400	-76.400	-76.400	-76.400

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p><u>Socialpædagogisk støtte §85</u> Allerød bo og støtte modtager fremover 2-4 socialpædagog studerende årligt. De studerende går til dels ind i en arbejdsplan, hvor ved der udløses 6 timer, som personalenormen bliver nedsat med. Dette berører ikke støtten til borgerne.</p>	0	0	-93.500	-93.500	-93.500	-93.500
<p><u>Ældre og sundhed</u></p>						
<p><u>Skovvang plejecenter</u> På baggrund af Regnskab 2015 viste et markant mindre forbrug, vil der sandsynligvis kunne normeringstilpasses svarede til 500.000 /år. Årsagerne til mindre forbruget er flere. Organiseringsmodellen med helhedspleje kan være en mere effektiv måde at organisere sig på. Skovvang havde i ultimo 2014 en kapacitetsudvidelse på 50% (ibrugtagning af 1.sal) og grundet rekrutteringsudfordringer i 2015 har normeringsrammen ikke været fyldt ud. Mindre indtægten skyldes at 30% er udenbys borgere. 1.kvartals regnskab 2016 vil give et mere realistisk billede af, hvad normeringstilpasningen kan udmøntes i.</p>	0	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
<p><u>Genoptræningen - Brug af træningsudstyr</u> Der er taget beslutning om at flytte Genoptræningens aktiviteter ud af FH-hallen, Skovensvej 8. Med den kommende samling af Genoptræningens aktiviteter på Engholm, Rådhusvej 3, vil det være muligt at effektivisere brug af træningsudstyr.</p>	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p><u>Kommunalt tilbud om vederlagsfri fysioterapi</u> Vederlagsfri fysioterapi leveres efter henvisning fra egen læge af privatpraktiserende fysioterapeuter til borgere med en række kroniske diagnoser og nedsat funktionsniveau. Kommunens udgift har været ca. 2013: 4,5 mio. kr. 2014: 4,5 mio. kr. 2015: 4,7 mio. kr. Der igangsættes en analyse af mulighederne for at vederlagsfri fysioterapi indgår kommunalt tilbud. Kommunal timepris vil være lavere end privatpraktiserende fysioterapeuters. Borgerne har valgfrihed mellem privat og kommunalt tilbud, og besparelsen er derfor svær at estimere. I praksis kan der ikke etableres kommunalt tilbud i Genoptræningens nuværende lokaleforhold, men det kan overvejes og beregnes, når Genoptræningens aktiviteter er samlet på Rådhusvej 3.</p>		?	?	?	?	?
<p><u>Hjemmeplejen - Sygeplejeklinik</u> Oprette en sygeplejeklinik på Engholm, hvor borgerne kan komme og få deres behandling. Dette vil vi spare transport tid og udgifter til de sygeplejerske som ikke skal køre ud. Der vil være en behov for en mindre investering i form af etablering af et lokale med håndvask og en briks, samt et venterum til borgere. I forhold til serviceniveau skal borgerne selv sikre transport.</p>	50.000	0	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<u>Plejecentrene - Udviklingsarbejde</u> Idet plejecentrene ultimo 2016 forventes sammenlagt under fælles ledelse, vil der i højere grad end i dag kunne arbejdes med samdrift på tværs af alle plejecentrene - især inden for områder som udvikling. Dette vil medføre øget effektivitet samt større ensartethed på centrene.	0	0	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000
<u>Engholm - Rengøring</u> Idet man på plejecenter Engholm ikke helt har justeret antallet af ugentlige rengøringstimer med de ændrede kvalitetsstandarder, mener vi, at der kan skæres 10-15 timer ned om ugen, og alligevel fortsat leve op til kvalitetsstandarden for rengøring.	0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
<u>Mimosen - Ergoterapi</u> Idet Mimosen har afgivet 10 pladser til Engholm, således at der nu kun er 24 beboere på Ellevej, vil det være muligt at komprimere den ergoterapeutiske indsats, så den fra 1/1 2017 falder fra 35 timer ugentligt til 30 timer ugentligt, uden at det vil give serviceforringelser.	0	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
<u>Lyngehus - Køkken</u> Opvask efter aftensmåltidet varetages pt. henholdsvis af køkkenmedarbejder/ernæringsassistent. Der vil være mulighed for at opgaven vil kunne passes ind som en del af nattevagtsarbejdet og hermed frigive ca.1 time hver aften fra køkkenet	0	-36.500	-73.000	-73.000	-73.000	-73.000
<u>Skovvang - Plejen weekend</u> Aftenvagter går fra hver 3.weekend til at arbejde hver 2. weekend besparelse på afløser timer	0	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
Administration Omlægning af opgaver blandt andet som følge af nyt SD samt mere effektiv betjening, som følge af ny-, om, og ud-prioritering af opgaverne.	0	-20.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
TEKNIK- OG PLANUDVALGET						
Teknik og drift						
Park og Vej Automatisering af arbejdsproces ved hækklipning	0	0	-145.000	-145.000	-145.000	-145.000
ØKONOMIUDVALGET						
Personale						
Personale Effektivisering af arbejdsgang ifm. refusioner, hvor beløb udbetales automatisk aconto efter 4 ugers sygemelding; brug af autosignatur ved anmeldelse af refusion; synergieffekter ifm. ny gruppedannelse. OBS! Der skal beregnes på omkostninger ifm. efterregulering. Personale har ikke foretaget denne beregning.	0	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Teknik og drift						
Administration Udfasning af program til opgørelse af kommunens energiforbrug til grønt regnskab, da registreringen fremadrettet kan foretages med andet system	0	0	-45.000	-45.000	-45.000	-45.000
Administration Kritisk revision af abonnementer og medlemskaber	0	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Rengøring Etablering af få centrale "affaldsøer" i stedet for individuelle skraldespande på rådhuset. Skal gennemregnes nærmere. Giver merarbejde for medarbejderne.	10.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Rengøring</p> <p>Etablering af få centrale "affaldsøer" i stedet for individuelle skraldespande på skoler og dagsinstitutioner. Skal gennemregnes nærmere. Giver merarbejde for medarbejderne.</p>	40.000	0	-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
<p>Økonomi og IT</p> <p>NetForvaltning Sundhed</p> <p>I forbindelse med sagsbehandlingen er det nødvendigt at indhente lægelige oplysninger. Disse indhentes via systemet NetForvaltning Sundhed. Med tilkøb af et korrespondancemodul kan sagsbehandleren sende fremmødebrev direkte til borgerens digitale postkasse og herved spare forsendelses-omkostninger. Ligeledes vil kommunikationen med lægerne kunne foregå digitalt i stedet for telefonisk. Besparelsen på portoudgiften er beregnet til ca. 27.500 kr. Korrespondancemodulet koster ca. 7.500 årligt.</p>	0	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
<p>Reducere print på rådhuset med 10 pct.</p> <p>Borgerservice har omlagt arbejdsgange, med henblik på at bruge mindre papir. Så vidt muligt printes mindre i forbindelse med afholdelse af samtaler med borgerne. Derudover fjernes store unødvendige afsnit i standardbrevene i WorkBase, når der genereres breve til borgerne. Dette betyder ofte en side mindre til udskrift i Doc2mail, og dermed mindre porto. Økonomi og IT foreslår, at tilsvarende tiltag udbredes til hele rådhuset, hvilket skønsomt kan reducere print på rådhuset med 10 pct.</p>	0	-15.000	-29.000	-29.000	-29.000	-29.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Ingen lokal print for byrådsmedlemmer Byrådet har i dag printer hjemme. I takt med at der er elektronisk adgang til dagsorden og bilag foreslås, at byrådet fremover printer på rådhusets printere. Kan iværksættes ved en byrådsbeslutning.</p>	0	-25.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
<p>IT system portefølje Gennemgang af kommunens IT system portefølje samt reduktion af KMD-systemer - Omlægning af CPR og Vdata og betalinger til KMD-systemer og anvendelse af data (200.000 kr.) - Omlægning af web-løsning (Mansida) (20.000 kr.) - Ophør af elektronisk spørgeskemaløsning og anvendelse af gratis-løsninger (20.000 kr.)</p>	0	0	-240.000	-240.000	-240.000	-240.000
<p>Trykt budget og regnskab Budget og regnskab skal offentliggøres for borgerne, men der er ikke krav om at der laves et trykt budget og regnskab. Såfremt budgetter og regnskaber ligger digitalt kan der spares udgifter til trykning. Byrådet skal være opmærksomme på, at forslaget indebærer at der dermed ikke udleveres trykte budgetter og regnskaber længere. Der vil heller ikke ligge eksemplarer på biblioteket. De vil i stedet ligge digitalt/elektronisk i kommunens netværk og på hjemmesiden. Fra 2016 er det muligt at effektivisere fra trykningen af budgettet i november/december måned.</p>	0	-27.828	-37.828	-37.828	-37.828	-37.828
<p>A-refusion KMD-A-refusion kan opsiges, idet der er adgang til samme informationer. Kan først opsiges i 2017.</p>	0	0	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Indkøbsaftaler og kontraktstyring</p> <p>Den aktuelle udbudsplan forventes at resultere i gevinster ud over det allerede budgetterede.</p> <p>Der foreslås, at udbuds og indkøbsfunktionen opnormeres med 1 årsværk i foreløbig 1 år. Dette giver mulighed for en styrket indsats vedr. kontraktstyring, som forventes at medføre effektiviseringer. Dels effektivisering af processen ved hjælp af et kontraktstyringssystem, og dels forventes en bedre udnyttelse og controlling af kontrakter.</p>	0	-400.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
<p>Sekretariatet</p>						
<p>Valg</p> <p>Valgstederne Lillerød og Skovvang sammenlægges til ét valgsted med ca. 8.000 vælgere - placeret i Lillerødhallerne.</p> <p>Besparselsen er begrænset, da mange af udgifterne er knyttet til antallet af vælgere.</p> <p>Der vil dog være en mindre besparelse på diæter, forplejning og it.</p> <p>Der skal bruges samme antal personer til optælling om aftenen.</p> <p>Fordelene er de klart bedre fysiske rammer i Lillerødhallerne, herunder parkeringsforhold.</p>	0	-23.750	-23.750	-17.500	-17.500	-17.500
<p>Kommissioner, råd og nævn</p> <p>Reducering af antal medlemmer i Ældrerådet til det nationale minimumsantal 5 personer. Der er i budget 2016-2019 indarbejdet en reduktion til 7 medlemmer i 2018. Effektivisering består i færre udgift til diæter, mødeudgifter etc. Der er i budgettet 2018 regnet med en besparelse på 14.000 kr. v. 7 medlemmer, og v. 5 medlemmer må det skønnes at der kan effektiviseres for yderligere 14.000 kr. sammenhæng med reduktion på serviceniveau. Råd- og Nævn, Kommissioner.</p>	0	0	0	-14.000	-14.000	-14.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p><u>Borgmesterens konto</u></p> <p>Borgmesterens konto udgør i 2016: 106.981 kr. Kontoen foreslås nedsat til ca. 100.000 kr. Borgmesteren har som øverste daglige leder af administrationen et mindre budget, som han kunne råde over. Praksis har været, at Borgmesteren har orienteret Økonomiudvalget om dispositioner fra Borgmesterens konto. Borgmesteren kan disponere over kontoen inden for alle kommunale områder.</p>	0	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000
<p><u>Plan og Byg</u></p> <p><u>Byggesagsbehandling</u></p> <p>Integration mellem byggesagsstyringssystemet og det digitale arkiv, Fil Arkiv, så alle afsluttede sager ligger i arkivet "uden forsinkelse" og kan findes af borgere m.fl. Det vil betyde bedre service for borgerne og mere tid til byggesagsbehandling og dermed kortere sagsbehandlingstider. Integrationen vil kræve en engangsinvestering på op imod 100.000 kr.</p>	100.000	0	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Lokalplanbehandling</p> <p>Færre politiske behandlinger af lokalplaner kan betyde færre sagsfremstillinger og hurtigere tilvejebringelse og dermed service forbedringer i forhold til eksterne samarbejdspartnere og borgere.</p> <p>Forslaget går f.eks. på at undlade, at ØU skal igangsætte lokalplanarbejdet i de tilfælde, hvor en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen. Efter planlovens § 13. stk. 3. påhviler det kommunalbestyrelsen snarest at udarbejde forslag til lokalplan og fremme sagen mest muligt, hvis en udstykning eller et byggearbejde er i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor kan den type lokalplansager begynde i TPU.</p> <p>Effektiviseringen vil betyde, at afdelingen kan leve op til forventningerne med hensyn til antal gennemførte lokalplaner. Det er svært under de nuværende omstændigheder, og forventes ikke at blive nemmere, med den store udbygning Byrådet har besluttet.</p>	0	0	0	0	0	0
<p>Lokalplanbehandling</p> <p>Udnytte delegationsmulighederne i henhold til nr. 579 af 18. juni 2012, således at lokalplanforslag og endelig vedtagelse kan foregå i udvalg eller Forvaltning. I dag behandles lokalplaner mindst to gange i henholdsvis TPU, ØU og byråd.</p> <p>Ved gennemførelse af ændringen vil arbejdet med sagsfremstillinger kunne reduceres, og afdelingen vil bedre kunne leve op til forventningerne med hensyn til antal gennemførte lokalplaner. Det er svært under de nuværende omstændigheder, og forventes ikke at blive nemmere, med den store udbygning Byrådet har besluttet.</p>	0	0	0	0	0	0

Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
<p>Landzonesager</p> <p>Behandling af landzonesager delegeres til Forvaltningen, således at de behandles alene ud fra retningslinjerne i kommuneplanen. Det vil betyde kortere sagsbehandlingstider og dermed bedre service for borgerne.</p> <p>Begrundelsen for denne delegation er bl.a., at der i landzonesager er klagemulighed til fuld prøvelse. Det vil sige, at det ikke kun er retslige spørgsmål, der kan påklages, men også det skøn, der ligger til grund for afgørelsen.</p> <p>Den foreslåede delegation forudsætter betydelig omhu ved udarbejdelse og politisk godkendelse af kommuneplanens retningslinjer for det åbne land.</p>	0	-30.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
<p>Varmeplanlægning</p> <p>Opgaven vedr. varmeplanlægning overføres til kommunens fjernvarmeområde uden omnormering på dette område, og myndighedsbehandlingen sker i. f. m. BR15.</p>	0	-20.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
TOTAL	450.000	-1.847.761	-5.164.760	-5.172.509	-5.172.509	-5.172.510

Virksomhedernes forslag til effektiviseringer

	Effektivisering i 2017	Budget 2017	%
Børn og Skoleudvalget			
Allerød Tandpleje	-135.000	10.189.684	1,32
Allerød Ungdomsskole	-45.476	2.458.168	1,85
Daginstitutioner	-94.000	98.907.571	0,1
Klub Vest	-30.000	13.517.440	0,22
Maglebjergskolen *	-600.000	28.222.059	2,13
Folkeskoler og sfo	-140.000	205.965.412	0,07
Specialskoler (brutto)	-7.000	44.496.807	0,02
Kultur- og Idrætsudvalget			
Allerød Bibliotek	-12.807	12.359.914	0,1
Allerød Musikskole	-100.000	4.592.497	2,18
Sundheds- og Velfærdsudvalget			
Allerød bo og støtte	-93.500	17.014.438	0,55
Engholm Plejecenter	-100.000	26.753.657	0,37
Genoptræningen	-50.000	8.499.056	0,59
Hjemmeplejen	-200.000	30.789.825	0,65
Lyngehus Plejecenter	-73.000	19.344.015	0,38
Mimosen Plejecenter	-50.000	13.903.029	0,36
Plejecentrene <i>herudover</i>	-500.000	85.603.744	0,58
Skovvang Plejecenter	-400.000	25.603.043	1,56
Social rehabilitering og Integration	-76.400	7.204.057	1,06
Teknik- og Planudvalget			
Park & Vej	-145.000	14.359.720	1,01
Økonomiudvalget			
Allerød Service	-210.000	46.859.569	0,45

Forvaltningen forslag til effektiviseringer	Effektivisering i 2017	Budget 2017	%
Borgerservice	-1.393.000	120.510.794	1,16
Natur og Miljø	-30.000	12.381.996	0,24
Personale	-100.000	36.700.907	0,27
Plan og Byg	-140.000	120.510.794	0,12
Sekretariatet	-69.502	26.657.769	0,26
Skole og Dagtilbud	-6.847	-6.084.289	-0,11
Teknik og drift	-75.000	72.279.246	0,1
Ældre og sundhed	-50.000	59.169.005	0,08
Økonomi og IT	-716.828	60.853.659	1,18

UDKAST

Bilag: 4.2. Servicereduktioner - første udkast

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 14084/16

BUDGET 2017 - 2020

FORSLAG TIL

SERVICEREDUKTIONER

UDKAST



Indholdsfortegnelse

Børn- og Skoleudvalget.....	11
Skole & Dagtilbud	11
1. Sammenlægning af Klub Allerød og Klub Hobbitten.....	11
2. Kongevejskolen sammenlægges med en skole. Reduktion af 0,3 lederstilling.	12
3. Ingen daglige ledere i SFO.....	13
4. Reduktion af normering i miniSFO fra 4,9 til 4,8.....	14
5. Ingen lejrskoler.....	15
6. SSP Gadeteam løses inden for Klubbernes normering	16
7. Reduktion af børneafhængige udgifter	17
8. Reduktion af udviklings- og samordningsmidler.....	18
9. Besparelse på daginstitutionernes normeringsfaktor	19
10. Reduktion af støttepædagogtimer til miniSFO med 10%.....	20
11. Besparelse på daginstitutionernes vikarkonto	21
12. Halvering af dagtilbuddenes centrale kursusbudget	22
13. Reduktion af Den centrale "Skolebibliotek-konto" med 5%	23
14. Ekstra lukkeuge SFO – uge 28	24
15. 100% egenfinansiering af pædagogstuderende i praktik i dagtilbud.....	25
16. Reduktion i vikarbudgettet på skolerne.....	26
17. Fjernelse af tilskud til Skolebod i Ungdomsskolen	27
Ældre og Sundhed	28
18. Tandplejen - Forlængelse af undersøgelsesintervaller for de 0-18 årige.....	28
19. Tandplejen – Første besøg i Tandplejen for 1½ årige borfaldet.....	30
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	32
20. Ændret praksis for bevilling af mentorstøtte/personlig assistance	32
21. Ændret praksis for bevilling af aktivitetstillæg	33
22. Borgere med private sundhedsforsikringer	34
23. Begrænsning af mentorstøtte.....	35
24. Ophør med bevilling af godtgørelse ved deltagelse i aktiveringstilbud.....	36
25. Danskuddannelse ud over den 5 årige med ret til danskuddannelse	38
Sekretariatet.....	39
26. Reduktion i budget til realisering af erhvervspolitiske målsætninger	39
27. Reduktion i budget til julebelysning – Lillerød og Lyngby Handelsforening (tilskud).....	40
Kultur- og Idrætsudvalget.....	41
Sekretariatet.....	41

28.	Reduktion af musikskolen undervisningstilbud	41
29.	Allerød Biblioteker – ændring af betjent/bemandet åbningstider	42
30.	Allerød Biblioteker trækker sig fra Kulturugen "Allerød på Kryds og Tværs"	44
31.	Forhøjelse af gebyrer for "for sent afleverede materialer"	46
32.	Besparelse på Allerød Bibliotekers tilbud til skoler	48
33.	Lavere antal e-bøger/net lydbøger pr. borger	50
Klima- og Miljøudvalget.....		52
Natur og Miljø.....		52
34.	Udmeldelse af Green Cities.....	52
35.	Samarbejde med nabokommuner om offentlige vandløb	53
36.	Rottebekæmpelse	54
Sundheds- og Velfærdsudvalget.....		55
Borgerservice.....		55
37.	Udvidelse af åbningstid i klubben på Solvænget	55
38.	Besparelse af pædagogisk støtte på hjemmedage	56
39.	Gennemgang af alle § 104 bevillinger- aktivitets-og samværstilbud	57
40.	Hjemtagelse af beskyttet beskæftigelse	58
41.	Hjemtagelse af enkeltmandstilbud	59
42.	Individuel transport efter serviceloven	60
43.	Tilbud om Ungdomsuddannelse for unge med særligt behov (STU) i egne tilbud	61
44.	Gennemgang af § 85 bevillinger (støtte i eget hjem)	62
45.	Afskaffelse af vikarbudget i det socialpsykiatriske værested Kilen	63
Sekretariatet.....		64
46.	Reduktion af budget til frivilligt socialt arbejde – 150.000 kr.	64
47.	Ophør af deltagelse i fælleskommunal § 18 pulje i Nordsjælland	65
48.1	Reduktion budget til pensionistudflugt med 50%	66
48.2	Ophør af budget til pensionistudflugt.....	67
Ældre og Sundhed		68
49.1	Rengøring hver 4. uge hjemmeboende borgere (frit valg)	68
49.2	Fast rengøringsramme hver 3. uge 45 minutter, hjemmeboende borgere (frit valg)	69
50.1	Rengøring hver 4. uge 60 minutter plejeboliger	70
50.2	Rengøring hver 3. uge 45 minutter plejeboliger	71
51.	Bad x 1 ugentlig hjemmeboende	72
52.	Bad på plejecenter	73
53.	Vasketøj hver 4. uge hjemmeboende.....	74

54.	Mindre fremmøde i tilfælde af personalets fravær pga. sygdom	75
55.	Reduktion af forebyggelsesbudgettet	76
Teknik- og Planudvalget		77
Plan og Byg		77
56.	Grundtakst for Flextur	77
57.	Flextur nedlægges	78
58.	Reduktion af belægningspuljen	79
Økonomiudvalget		80
Personale		80
59.	Interne kurser	80
60.	Reduktion af antal byrådsmedlemmer	81
61.	Reduktion af vederlag – 40%	82
62.	Ingen gaver til ansattes runde fødselsdage	83
63.	Nedsættelse af kompetenceudviklingsmidler	84
Sekretariatet		85
64.	Nedlæggelse af ungdomsfonden	85
Teknik og drift		86
65.	Bygningskomprimering: Nedlæggelse af en skole	86
66.	Bygningskomprimering: Færre klubmatrikler	87
Økonomi og It		88
67.	Fjerne budget til digitaliseringsstrategi	88

Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Børn- og skoleudvalget		0	-3.193.900	-3.545.100	-3.545.100	-3.545.100
	Skole & Dagtilbud						
1.	Sammenlægning af Klub Allerød og Klub Hobbitten	x		-40.000	-100.000	-100.000	-100.000
2.	Kongevejsskolen sammenlægges med en skole. Reduktion af 0,3 lederstilling	x		-195.000	-195.000	-195.000	-195.000
3.	Ingen daglige ledere i SFO	x		-198.000	-198.000	-198.000	-198.000
4.	Reduktion af normering i miniSFO fra 4,9 til 4,8	x		-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
5.	Ingen lejrskoler	x		-635.000	-635.000	-635.000	-635.000
6.	SSP Gadeteam løses inden for Klubbernes normering	x		-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
7.	Reduktion af børneafhængige udgifter	x		-35.800	-35.800	-35.800	-35.800
8.	Reduktion af udviklings- og samordningsmidler	x		-90.000	-90.000	-90.000	-90.000
9.	Besparelse på daginstitutionernes normeringsfaktor	x		-870.800	-1.161.000	-1.161.000	-1.161.000
10.	Reduktion af støttepædagogtimer til miniSFO med 10%	x		-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
11.	Besparelse på daginstitutionernes vikarkonto	x		-73.500	-73.500	-73.500	-73.500
12.	Halvering af dagtilbuddenes centrale kursusbudget	x		-57.800	-57.800	-57.800	-57.800
13.	Reduktion af Den centrale "Skolebibliotek-konto" med 5%	x		-95.000	-95.000	-95.000	-95.000
14.	Ekstra lukkeuge SFO – uge 28	x		-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
15.	100% egenfinansiering af pædagogstuderende i praktik i dagtilbud	x		-265.000	-265.000	-265.000	-265.000

Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
16.	Reduktion i vikarbudgettet på skolerne	x		-86.000	-86.000	-86.000	-86.000
17.	Fjernelse af tilskud til Skolebod i Ungdomsskolen	x		-47.000	-48.000	-48.000	-48.000
	Ældre og Sundhed						
18.	Tandplejen - Forlængelse af undersøgelsesintervaller for de 0-18 årige	x		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
19.	Tandplejen – Første besøg i Tandplejen for 1½ årige borfalder	x		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
	Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget		0	-1.086.500	-1.185.500	-1.185.500	-1.185.500
	Borgerservice						
20.	Ændret praksis for bevilling af mentorstøtte/personlig assistance	x		?	?	?	?
21.	Ændret praksis for bevilling af aktivitetstillæg	x		-84.500	-84.500	-84.500	-84.500
22.	Borgere med private sundhedsforsikringer	x		-85.500	-85.500	-85.500	-85.500
23.	Begrænsning af mentorstøtte	x		-509.000	-509.000	-509.000	-509.000
24.	Ophør med bevilling af godtgørelse ved deltagelse i aktiveringstilbud	x		-198.000	-297.000	-297.000	-297.000
25.	Danskuddannelse ud over den 5 årige med ret til danskuddannelse	x		-37.500	-37.500	-37.500	-37.500
	Sekretariatet						
26.	Reduktion i budget til realisering af erhvervspolitiske målsætninger	x		-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
27.	Reduktion i budget til julebelysning – Lillerød og Lyngby Handelseforening (tilskud)	x		-137.000	-137.000	-137.000	-137.000
	Kultur- og Idrætsudvalget		0	-489.000	-620.000	-620.000	-620.000

Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
Sekretariatet							
28.	Reduktion af musikskolen undervisningstilbud	x		-94.000	-225.000	-225.000	-225.000
29.	Allerød Biblioteker – ændring af betjent/bemandet åbningstider	x		-215.000	-215.000	-215.000	-215.000
30.	Allerød Biblioteker trækker sig fra Kulturugen "Allerød på Kryds og Tværs"	x		-55.000	-55.000	-55.000	-55.000
31.	Forhøjelse af gebyrer for "for sent afleverede materialer"	x		-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
32.	Besparelse på Allerød Bibliotekers tilbud til skoler	x		-55.000	-55.000	-55.000	-55.000
33.	Lavere antal e-bøger/net lydbøger pr. borger	x		-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Klima- og Miljøudvalget			0	-190.000	-190.000	-190.000	-190.000
Natur og Miljø							
34.	Udmeldelse af Green Cities	x		-140.000	-140.000	-140.000	-140.000
35.	Samarbejde med nabokommuner om offentlige vandløb	x		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
36.	Rottebekæmpelse	x		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Sundheds- og Velfærdsudvalget			118.300	-3.770.000	-4.091.000	-4.091.000	-4.091.000
Borgerservice							
37.	Udvidelse af åbningstid i klubben på Solvænget	x		0	0	0	0
38.	Besparelse af pædagogisk støtte på hjemmedage	x		-155.000	-155.000	-155.000	-155.000
39.	Gennemgang af alle § 104 bevillinger- aktivitets-og samværstilbud	x		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000

Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
40.	Hjemtagelse af beskyttet beskæftigelse	x		-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
41.	Hjemtagelse af enkeltmandstilbud	x		-1.375.000	-1.375.000	-1.375.000	-1.375.000
42.	Individuel transport efter serviceloven	x		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
43.	Tilbud om Ungdomsuddannelse for unge med særligt behov (STU) i egne tilbud	x	118.300	-156.700	-156.700	-156.700	-156.700
44.	Gennemgang af § 85 bevillinger (støtte i eget hjem)	x		-117.000	-117.000	-117.000	-117.000
45.	Afskaffelse af vikarbudget i det socialpsykiatriske værested Kilen	x		-52.000	-52.000	-52.000	-52.000
Sekretariatet							
46.	Reduktion af budget til frivilligt socialt arbejde – 150.000 kr.	x		-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
47.	Ophør af deltagelse i fælleskommunal § 18 pulje i Nordsjælland	x		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
48.1	Reduktion budget til pensionistudflugt med 50%			-52.000	-52.000	-52.000	-52.000
48.2	Ophør af budget til pensionistudflugt	x		-104.300	-104.300	-104.300	-104.300
Ældre og Sundhed							
49.1	Rengøring hver 4. uge hjemmeboende borgere (frit valg)			-111.000	-360.000	-360.000	-360.000
49.2	Fast rengøringsramme hver 3. uge 45 minutter, hjemmeboende borgere (frit valg)	x		-122.000	-443.000	-443.000	-443.000
50.1	Rengøring hver 4. uge 60 minutter plejeboliger	x		-294.000	-294.000	-294.000	-294.000
50.2	Rengøring hver 3. uge 45 minutter plejeboliger			-147.700	-147.700	-147.700	-147.700
51.	Bad x 1 ugentlig hjemmeboende	x		-142.000	-142.000	-142.000	-142.000

Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
52.	Bad på plejecenter	x		-446.000	-446.000	-446.000	-446.000
53.	Vasketøj hver 4. uge hjemmeboende	x		-124.000	-124.000	-124.000	-124.000
54.	Mindre fremmøde i tilfælde af personalets fravær pga. sygdom	x		-67.000	-67.000	-67.000	-67.000
55.	Reduktion af forebyggelsesbudgettet	x		-130.000	-130.000	-130.000	-130.000
Teknik- og Planudvalget			0	-1.350.000	-1.350.000	-1.350.000	-1.350.000
Plan og Byg							
56.	Grundtakst for Flextur			-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
57.	Flextur nedlægges	x		-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
Teknik og drift							
58.	Reduktion af belægningspuljen	x		-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000
Økonomiudvalget			0	-1.518.300	-1.693.900	-1.693.900	-1.693.900
Personale							
59.	Interne kurser	x		-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
60.	Reduktion af antal byrådsmedlemmer	x		0	-175.600	-175.600	-175.600
61.	Reduktion af vederlag – 40%	x		-566.400	-566.400	-566.400	-566.400
62.	Ingen gaver til ansattes runde fødselsdage	x		-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
63.	Nedsættelse af kompetenceudviklingsmidler	x		-200.000	-200.000	-200.000	-200.000

Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Sekretariatet						
64.	Nedlæggelse af ungdomsfonden	x		-105.900	-105.900	-105.900	-105.900
	Teknik og drift						
65.	Bygningskomprimering: Nedlæggelse af en skole	x		0	?	?	?
66.	Bygningskomprimering: Færre klubmatrikler	x		0	?	?	?
	Økonomi og It						
67.	Fjerne budget til digitaliseringsstrategi	x		-556.000	-556.000	-556.000	-556.000
	Forsalg til servicereduktioner i alt		118.300	-11.597.700	-12.675.500	-12.675.500	-12.675.500

Udvalgsopdeling	Krav servicereduktioner	Forslag servicereduktioner i 2017	Manglende servicereduktioner
Børn- og skoleudvalget	12,2	3,2	9,0
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	0,1	1,1	-1,0
Klima- og Miljøudvalget	0,2	0,2	-0,0
Kultur- og Idrætsudvalget	0,7	0,5	0,2
Sundheds- og Velfærdsudvalget	8,7	3,8	4,9
Teknik- og Planudvalget	1,6	1,4	0,2
Økonomiudvalget	8,4	1,5	6,8
Total	31,8	11,7	20,1

Børn- og Skoleudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
1		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	1. Sammenlægning af Klub Allerød og Klub Hobbitten				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion af ledelsestiden på Klubområdet.

Ledelsen af alle klubber i Allerød Kommune sammenlægges, således at der kun afsættes løn til én overordnet leder og afdelingsledere på de respektive klubmatrikler i Lyng, Engholm, Skovvang og Blovstrød.

Beløbet er fratrukket forældrebetaling (20%)

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-50	-120	-120	-120
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	10	20	20	20
Nettobesparelse		-40	-100	-100	-100

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Ledelserne i de to nuværende klubber sammenlægges, og der varsles vilkårsændring for en af de nuværende ledere med overenskomstmæssigt varsel. Af den grund er der ikke fuld effekt af besparelsen i 2017.

Der reduceres ikke i personalenormeringen. Derfor udgør besparelsen forskellen mellem en lederløn og en gennemsnitlig pædagogløn.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Skal vurderes og genberegnes, hvis besparelsesforslag 3 "AUC – Allerød Ungdoms Center" gennemføres.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
2		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	2. Kongevejsskolen sammenlægges med en skole. Reduktion af 0,3 lederstilling.				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Kongevejsskolen lægges ledelsesmæssigt sammen med en af skolerne og bliver en gruppeordning tilhørende én af skolerne. Forslaget er alene en ledelsesmæssig sammenlægning – og dermed en ledelsesmæssig besparelse på en souschef-funktion, der kun udgør 0,3 stilling. Resten af stillingen er undervisning og indgår i Kongevejsskolens lærernormering.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-195	-195	-195	-195
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-195	-195	-195	-195

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Sammenlagt ledelse. Reduktion af én lederstilling.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Kongevejsskolen skal sammenlægges med en folkeskole fx Engholmskolen. Derfor nedlægges Kongevejsskolen officielt som selvstændig skole. Skolenedlæggelse skal varsles og i officiel høring i 8 uger + 4 uger.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslaget kan sammentænkes med en fysisk flytning af Kongevejsskolen til lokalerne i den nedlagte daginstitution på Vestvej ved Engholmskolen. Dermed kan Kongevejsskolens bygninger indgå i bygningskomprimeringen og bygninger kan enten bruges til andre kommunale formål eller sælges.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
3		BSU	Skole- og dagtilbud	Løn	11/02-2016

Titel	3. Ingen daglige ledere i SFO				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Forslaget har til hensigt at reducere ledelselønnen på SFO. Ved at fjerne daglige ledere fra og erstatte med en pædagog, vil lønsummen blive reduceret med 99.000 pr. daglig lederstilling der nedlægges. Vedtagelsen af 2:2 modellen har som forudsætning af at der er daglige ledere, og derfor kun kan spares på Lynge Skole og Bløvsrød Skole.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-198	-198	-198	-198
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-198	-198	-198	-198

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Udmøntes i tildelingsmodellen

4. Personalemæssige konsekvenser

Hvis 2:2 modellen vedtages vil der være en reduktion på SFO-ledelsen. Derfor vil det ikke være muligt at fjerne yderligere ledelse fra midtbyskolerne. Der vil være en potentiel personalereduktion, da det er en reduktion i lønsummen.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,45	-0,45	-0,45	-0,45
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

-

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Sammenhæng med scenariet, hvor 2:2 ikke vedtages.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
4		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	4. Reduktion af normering i miniSFO fra 4,9 til 4,8				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion af miniSFO normering. Fra faktor 4,9 til 4,8.

Normeringen skal følge børnehaverne, da der tages samme takst.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-20	-20	-20	-20
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-20	-20	-20	-20

Der kan spares 20.000 kr. pr. 0,1 normeringen nedsættes.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Reduktion af miniSFO normering. Fra faktor 4,9 til 4,8.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
5		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	5. Ingen lejrskoler				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Lejrskole i udkolingen spares væk (tidligere forslag fra budget 2016-2019).

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-635	-635	-635	-635
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-635	-635	-635	-635

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Elevtilskud, lejrskoletillæg til lærerne, samt de ekstra undervisningstimer lærerne skal have for at være afsted kan fjernes. Forslaget har været fremlagt i budget 2016-2019.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

Størstedelen af besparelsen er elevafhængige udgifter. Elevtilskuddet er på ca. 8-900 kr./elev.

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Lejrskoler er ikke lovpligtige, men alene en kommunal serviceydelse.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
6		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	6. SSP Gadeteam løses inden for Klubbernes normering				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

SSP Gadeteam arbejdet løses inden for Klubområdets normering.
Betydning for klubtaksten er 20%.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-250	-250	-250	-250
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	50	50	50	50
Nettobesparelse		-200	-200	-200	-200

Der kan spares 250.000 kr. SSP budgettet, der i dag er på ca. 530.000 kr. til alt SSP arbejde i kommunen.
SSP budgettet reduceres til ca. 280.000 kr./året til alle SSP aktiviteter.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

SSP Gadeteam arbejdet løses inden for Klubområdets normering – uden at Klubområdet tilføres yderligere budget til opgaven. Det betyder en service-reduktion på klubområdet, da klubmedarbejderne skal løse SSP Gadeteam vagterne i weekenderne inden for eget budget. SSP budgettet reduceres.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

Der er ingen personalereduktioner. Klubberne får flere opgaver og SSP driftsbudgettet reduceres.

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

SSP Gadeteam arbejde er ikke lovpligtigt, men en kommunal serviceydelse.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Der skal være opmærksomhed på, at klubnormeringerne får nedsat deres normering og dermed vil reduktioner på klubområdet skulle ses i dette lys.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
7		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	7. Reduktion af børneafhængige udgifter				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Beløbet pr. barn til legetøj, inventar, forplejning og øvrige udgifter vedr. børn reduceres med 2%.

I 2016 er beløbet til disse udgifter på 2.175 kr. pr barn pr. år. Besparelsen er beregnet på baggrund af det normerede antal dagtilbudspladser i 2016. Beløbet er fratrukket forældrebetaling (25%)

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-35,8	-35,8	-35,8	-35,8
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-35,8	-35,8	-35,8	-35,8

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Se ovenfor.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
8		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	8. Reduktion af udviklings- og samordningsmidler				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Budgettet til udviklingsprojekter og samordningsaktiviteter reduceret med 50%.
Besparelsen er fratrukket forældrebetaling (25%).

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-90	-90	-90	-90
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-90	-90	-90	-90

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Se ovenfor.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
9		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	9. Besparelse på daginstitutionernes normeringsfaktor				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Den nuværende ressourcetildelingsfaktor er 10,0 personaletimer pr. uge pr. vuggestuebarn og 4,9 personaletimer pr. uge pr. børnehavebarn.

Forslaget besparer 0,2 timer pr. uge på vuggestuebørnenes normering, således at den ugentlige normering reduceres til 9,8 timer pr. barn pr. uge, og 0,1 timer pr. uge på børnehavebørnene, således at den ugentlige normering reduceres til 4,8 timer pr. barn pr. uge.

Besparelsen er fratrukket forældrebetaling (25%).

Besparelsen medfører en serviceforringelse.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-870,8	-1.161	-1.161	-1.161
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-870,8	-1.161	-1.161	-1.161

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Da besparelsens konsekvens er personalereduktioner, tager besparelsen i 2017 højde for varslinger og aftrædelsesgodtgørelse mv., og er derfor kun beregnet på 9 mdr. i 2017.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-2,9	-3,9	-3,9	-3,9
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
10		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	10. Reduktion af støttepædagogtimer til miniSFO med 10%				
X	Service-reduktion				

1. **Beskrivelse af forslaget**

Reduktion af støttepædagogtimer til miniSFO.

2. **Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020**

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-60	-60	-60	-60
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-60	-60	-60	-60

3. **Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen**

Reduktion af støttepædagogtimer i miniSFO. Forringer vilkårene for de børn der har brug for ekstra støtte i en overgangsfase mellem børnehave og skole. Dem er der en del af.

4. **Personalemæssige konsekvenser**

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,15	-0,15	-0,15	-0,15
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. **Sammenhæng med lovgrundlag og politikker**

6. **Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag**

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
11		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	11. Besparelse på daginstitutionernes vikarkonto				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Det nuværende vikarbudget udgør ca. 4% af institutionens lønsum. Besparselsen reducerer daginstitutionernes vikarbudget med 3%.

Besparselsen er fratrukket forældrebetaling (25%).

Besparselsen medfører en serviceforringelse.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-73,5	-73,5	-73,5	-73,5
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-73,5	-73,5	-73,5	-73,5

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Se ovenfor.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
12		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	12. Halvering af dagtilbuddenes centrale kursusbudget				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Dagtilbuddene har valgt at samle ½ af deres kursusmidler i en central pulje, som tilrettelægger og afvikler fagligt relevante kursus for pædagogiske medarbejdere.

Besparselsen halverer denne pulje.

Besparselsen er fratrukket forældrebetaling (25%)

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-57,8	-57,8	-57,8	-57,8
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-57,8	-57,8	-57,8	-57,8

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Se ovenfor.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Såfremt besparelsen tages sammen med reduktion af udviklings- og samordningsmidlerne på dagtilbudsområdet, vil daginstitutionernes pædagogiske medarbejdere have en begrænset mulighed, for at blive fagligt opdateret i kursussammenhæng.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
13		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	13. Reduktion af Den centrale "Skolebibliotek-konto" med 5%				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Den centrale såkaldte "Skolebibliotek konto" reduceres med 5%.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-95	-95	-95	-95
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-95	-95	-95	-95

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Skolerne har alle et pædagogisk service center (PSC) – de gamle skolebiblioteker. Til indkøb af fælles materialer, nye bøger, IT materialer, m.v. er der på budgettet ca. 1.900.000 kr. Denne pulje reduceres med dette spareforslag 5% - svarende til 95.000 kr. Konsekvensen er indkøb af færre materialer.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

Der er ingen personalereduktioner. Det er alene materialeudgifter.

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovkrav forbundet med dette forslag.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Dette forslag skal ses i lyset af, at skolerne i 2016 er blevet reduceret med 10% af de elevafhængige driftsudgifter. Skolebibliotekskontoen har været med til at supplere skolernes materialesamling.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
14		BSU	Skole- og dagtilbud	Drift	11-02-2016

Titel	14. Ekstra lukkeuge SFO – uge 28				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

SFO lukkes i fx uge 28. Besparelsen skal ses i forhold til, at børnene forventes at komme i større antal i de andre uger, hvis der holdes lukket i en uge mere. I dag er der lukket i SFO i uge 29.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-75	-75	-75	-75
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-75	-75	-75	-75

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Udmøntes i tildelingsmodellen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
15		BSU	Skole & Dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	15. 100% egenfinansiering af pædagogstuderende i praktik i dagtilbud				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Aktuelt bidrager byrådet til lønudgiften for pædagogstuderende i praktik, således at dagtilbuddenes lønudgift for praktikanter ikke udgør den fulde løn. Besparelsen kan tages, hvis lønudgiften fremover finansieres 100% af praktikinstitutionen. En medhjælperstilling konverteres til en fast praktikplads. Besparelsen udgør hele budgettet til central medfinansiering af praktikanter. Besparelsen er fratrukket forældrebetaling (25%)

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-265	-265	-265	-265
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-265	-265	-265	-265

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Se ovenfor.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,89	-0,89	-0,89	-0,89
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
16		BSU	Skole- og dagtilbud	Drift	11/02-2016

Titel	16. Reduktion i vikarbudgettet på skolerne				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion i skolernes vikarbudget. Forslaget indebærer, at der i mindre omfang kan ske egentlig vikardækning. Det indebærer blandt andet øget samlæsning af klasser, elever på skolen uden opsyn, reduktion af to-lærer ordninger.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-86	-86	-86	-86
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-86	-86	-86	-86

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Udmøntes i tildelingen, afholdelse af færre vikartimer.

4. Personalemæssige konsekvenser

Reduktionen vil have konsekvens for de timelønnede vikarer.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,25	-0,25	-0,25	-0,25
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Folkeskoleloven anviser antallet af timer, hvor der skal ske undervisning. Hvis timer aflyses, skal de erstattes.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
17		BSU/BY	Skole og Dagtilbud	Drift	10/02-2016

Titel	17. Fjernelse af tilskud til Skolebod i Ungdomsskolen				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Ungdomsskolen modtager hvert år et tilskud til deres drift af skoleboden. Dette tilskud fjernes.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-47	-48	-48	-48
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-47	-48	-48	-48

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Ungdomsskolen modtager hvert år et tilskud til deres drift af skoleboden. Dette tilskud fjernes. AU har færre midler at drive skoleboden for i eftermiddags- og aftentimerne. Risiko for at den må lukkes.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

Der er ingen personalereduktioner. Det er alene materialeudgifter.

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovkrav forbundet med dette forslag.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
18		BSU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	18. Tandplejen - Forlængelse af undersøgelsesintervaller for de 0-18 årige				
X	Service	reduktion			

1. Beskrivelse af forslaget

Serviceniveau nu:

Børn og unge indkaldes til regelmæssig undersøgelse/tandeftersyn inden for et interval på 12 – 18 måneder. Indkaldelse til undersøgelse og evt. forebyggende behandling og kontroller mellem selve undersøgelserne sker ud fra en individuel vurdering af bl.a. tandstatus, sundhed, mundhygiejne, familiær erfaring, samarbejde med familien, livsstil og helbredssituation.

Serviceniveau fremadrettet - ved mulighed for forlængelse af indkaldeinterval til 18 - 24 måneder:

Børn og unge indkaldes til regelmæssig undersøgelse/tandeftersyn inden for et interval på 18 – 24 måneder. En forlængelse af undersøgelsesintervaller vil medføre en udfordring i forhold til at sikre børn og unge rettidig diagnostik og behandling af huller i tænderne, syreskader og andre sygdomme eller skadelige tilstande i tænder og mundhule.

Vi ved at livsstilsændringer og ændringer i barnets/den unges vilkår og livssituation i nogle tilfælde kan have konsekvenser for sundheden og herunder også en risiko for påvirkning af tandsundheden.

Op til 24 måneder mellem de regelmæssige tandeftersyn vil med stor sandsynlighed opleves som en serviceforringelse af borgerne.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-100	-100	-100	-100
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-100	-100	-100	-100

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparelsen skal ske ved personalereduktion på faggrupperne tandlæge/tandplejer

4. Personalemæssige konsekvenser

Omkostning til årsværk i tandplejen varierer meget afhængig af faggruppe.

Besparelsen skal findes på personale, og reduktion i årsværk vil afhænge af, om det sker på tandlæge eller tandplejer, da begge faggrupper udfører undersøgelser.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0,3 – 0,4			
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

En forlængelse af undersøgelsesintervaller fra de nuværende max. 18 måneder op til max. 24 måneder kan ske inden for gældende lovgivning (Sundhedsloven) og Sundhedsstyrelsens retningslinjer, men vil gøre det vanskeligere at konstatere ændringer i risikovurdering hos børn og unge i forhold til rettidig diagnosticering og behandling af tandsygdomme og andre sygdomstilstande i mundhulen - og det vil betyde en serviceforringelse for tandplejens brugere.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Tandplejen skal stille forslag til besparelser for i alt 300.000.

Sammenhæng med forslag om forlængelse af undersøgelsesintervaller for de 0 – 18 årige og bortfald af første besøg i Tandplejen som 1½ årig (beskrives i særskilt forslag)

UDKAST

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
19		BSU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	19. Tandplejen – Første besøg i Tandplejen for 1½ årige borfaldere				
X	Service				

1. Beskrivelse af forslaget

Det første besøg som 1½ årig er mere en samtale om gode tandplejevaner med information/introduktion end en egentlig undersøgelse. Samtalen omfatter information om tandfrembrud, tandbørstning, kost/drikke, suttevaner og tanduheld. Tidlig introduktion til tandplejen og forældresamarbejdet omkring en god tandsundhed for alle børn udsættes til indkaldelse til undersøgelse som 2½-3 årig.

Hvis første besøg som 1½ årig bortfalder pga. servicereduktion, vil vi først indkalde til første undersøgelse/besøg som 3 årig. Tidligt fokus på tandsundhed og forældresamarbejde udsættes, og mulighed for en tidlig indsats hos familier med særlig risiko reduceres.

Hillerød, Rudersdal og Gribskov indkalder til første besøg som 1½ årige som os. Hørsholm og Fredensborg indkalder som 2 ½ årig, Furesø som 2 årig.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-50	-50	-50	-50
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-50	-50	-50	-50

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparelsen skal ske ved reduktion på personale ved ophør af ydelsen.

4. Personalemæssige konsekvenser

Omkostning til årsværk i Tandplejen varierer meget afhængig af faggruppe. Barnets første besøg er primært en klinikassistentopgave. Tandplejen har reduceret meget på klinikassistentressourcer ved effektivisering i forbindelse med strukturændring/centralisering og besparelser de senere år, og derfor skal besparelsen findes på de øvrige faggrupper (tandlæger/tandplejere)

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0,1	0,1	0,1	0,1
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Første besøg som 1½ årige er ikke lovpligtigt, men valgt som en indsats i forhold til en tidlig introduktion og fokus på til tandsundhed og evt. mulig opsporing af risikofamilier.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Tandplejen skal stille forslag til besparelser for i alt 300.000.

Sammenhæng mellem bortfald af første besøg i Tandplejen som 1½ årig og forslag om forlængelse af undersøgelsesintervaller for de 0 – 18 årige (beskrives i særskilt forslag).

UDKAST

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
20		EBU	Borgerservice	Drift	11-02-2016

Titel	20. Ændret praksis for bevilling af mentorstøtte/personlig assistance				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgere med behov for støtte som er i et virksomhedsrettet tilbud bevilliges i dag mentorstøtte frem til der er taget endelig stilling om borgeren opfylder betingelserne for bevilling af fleksjob eller førtidspension.

Det foreslås at det undersøges om nogle af mentortimerne kan konverteres til personlig assistance. Bevilling af personlig assistance kræver at borgeren er i erhverv og har en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse.

Tilskudssatsen til arbejdsgiveren/den personlige assistent svarer til studenterlønsatsen og er pt. på 115 kr. i timen, mens frikøb af en mentor typisk er på 200 til 250 kr. i timen. Endvidere er refusion til mentorstøtte underlagt driftsloft, mens der kan hjemtages refusion til personlig assistance med 50 pct. uanset forbrug.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)				
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse					

Kan endnu ikke estimeres.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
21		EBU	Borgerservice	Overførsel	11-02-2016

Titel	21. Ændret praksis for bevilling af aktivitetstillæg				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgere som søger uddannelseshjælp skal ved første samtale visiteres som uddannelses- eller aktivitetsparate. Borgere som visiteres som aktivitetsparate modtager et aktivitetstillæg på mellem 821 – 8.378 kr. pr. måned. Intensionen i lovgivningen er, at aktivitetstillæg kun skal bevilliges i sager, hvor det er åbenlyst, at borgeren ikke kan påbegynde uddannelse eller beskæftigelses inden for et år. Jobcentret har ført en lempeligere praksis, som kan strammes op.

Andelen af borgere som i 2015 blev visiteret som aktivitetsparate var i Allerød på 72 pct. I Rudersdal visiteres kun 58 pct. af borgeren som aktivitetsparate. Det vurderes, at Allerød Kommune ved en ændret visitationspraksis kan opnå samme andel af aktivitetsparate som i Rudersdal. Det vil betyde, at antallet af aktivitetsparate falder med 13 HÅP.

Besparelse afhænger af borgerens alder, bopælsstatus og forsørgelsesforpligtigelser, men vil som minimum udgøre 9.852 pr. HÅP. (En konkret gennemgang af udbetalingerne til de enkelte borgerer er nødvendig for at beregne det gennemsnitlige aktivitetstillæg).

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-128	-128	-128	-128
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	43,5	43,5	43,5	43,5
Nettobesparelse		-84,5	-84,5	-84,5	-84,5

Der er ved beregning af mindre-indtægt forudsat en refusionsprocent på 34.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
22		EBU	Borgerservice	Overførsel	11-02-2016

Titel	22. Borgere med private sundhedsforsikringer				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

En række sygemeldte borgere har tegnet private sundhedsforsikringer, som i nogle tilfælde vil kunne betale et relevant aktiveringstilbud.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-150	-150	-150	-150
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	64,5	64,5	64,5	64,5
Nettobesparelse		-85,5	-85,5	-85,5	-85,5

Refusionen er underlagt driftsloft. Der er forudsat en refusionsprocent på 43.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Antallet af borgere med sundhedsforsikring er ukendt, men det vurderes at ca. 30 borger årligt vil kunne få finansieret et relevant aktiveringstilbud via deres sundhedsforsikring. Et aktiveringsforløb til en sygemeldt borger koster gennemsnitligt 5.000 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Er i overensstemmelse med lovgivningen.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
23		EBU	Borgerservice	Drift	11-02-2016

Titel	23. Begrænsning af mentorstøtte				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgere, som ikke kan deltage i et beskæftigelsesrettet tilbud, skal i henhold til Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats i stedet have mentorstøtte. Herudover bevilger Jobcentret mentorstøtte til en række borgere, som vurderes at have behov for støtte for at kunne deltage i et aktiveringstilbud/behandling eller i forhold til at håndtere udfordringer i hverdagen.

Pt. bevilges der mentorstøtte i gennemsnitligt 180 timer ugentligt. Det vurderes at antal af mentortimer kan begrænses med 25 timer ugentligt. Unge under 25 år i stedet vil kunne modtage frivillig mentorstøtte fra Gadespejlene som Allerød Kommune har indgået samarbejde med.

Ved beregning af besparelspotentialet er der forudsat en timepris på mentorstøtte på 450 kr.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-585	-585	-585	-585
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	76	76	76	76
Nettobesparelse		-509	-509	-509	-509

Refusion til mentorstøtte er underlagt driftsloft. Der er ved beregningen af mindre-indtægter taget udgangspunkt i en refusionsprocent på 13.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

En stor del af mentorstøtten varetages i dag af private aktører, og det vurderes at der kan konverteres ca. 25 timer ugentligt til frivillige mentorstøtte. Der er ved beregningen taget udgangspunkt i en timepris på 450 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
24		EBU	Borgerservice	Overførsel	11-02-2016

Titel	24. Ophør med bevilling af godtgørelse ved deltagelse i aktiveringstilbud				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Personer, der modtager uddannelses- eller kontanthjælp kan når de deltager i tilbud om vejledning/afklaring eller virksomhedspraktik få udbetalt op til 1.000 kr. om måneden i hel eller delvis godtgørelse til anslåede udgifter ved deltagelse i tilbuddet.

Bevilling af godtgørelse er ikke et krav i lovgivningen, og kan ophøre for alle nye bevillinger fra 2017.

Det skal bemærkes, at borgere som har befordring ud over de første 24 km, fortsat kan modtage befordringsgodtgørelse med statens takst.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-300	-450	-450	-450
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	102	153	153	153
Nettobesparelse		-198	-297	-297	-297

Der hjemtages refusion på udgiften under driftsloft. Der er ved beregning af mindre-indtægten forudsat at refusionsprocenten er 34.0.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Det foreslås, at der fra 1. januar 2017 ikke længere bevillinger af godtgørelse efter Lov om en aktiv beskæftigelsesindsats § 83.

Konsekvensen kan være, at enkelte borgere ikke har råd til at betale transport til uddannelsesstedet, hvis dette ligger inden for en afstand af 12 km fra deres bopæl. I så fald må Jobcentret iværksætte et andet tilbud, som ligger nærmere på borgerens bopæl.

Det skal samtidig bemærkes, at hovedparten af de aktiveringstilbud der etableres er beliggende i Allerød Kommune.

Der blev i 2015 bevilliget godtgørelse efter § 83 for 464.000 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Angiv forslagets personalemæssige konsekvenser i antal årsværk i skemaet nedenfor.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ikke et lovkrav, at der bevilliges godtgørelse ved deltagelse i aktiveringstilbud.

6. **Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag**
Ingen.

UDKAST

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
25		EBU	Borgerservice		11-02-2016

Titel	25. Danskuddannelse ud over den 5 årige med ret til danskuddannelse				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

I henhold til Lov om danskuddannelse for voksne udlændinge m.fl. skal kommunen tilbyde danskuddannelse til udlændinge der er fyldt 18 år, og som har opholdstilladelse i medfør af udlændingeloven og er folkeregistreret i kommunen. Tilbuddet omfatter danskuddannelse i op til 5 år fra det tidspunkt, hvor udlændingen første gang kunne påbegynde undervisningen.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at udlændinge, som ikke har påbegyndt eller afsluttet danskuddannelsen i løbet af den samlede uddannelsesperiode fortsat skal have tilbud om danskuddannelse.

Allerød Kommune har tidligere besluttet at tilbyde danskuddannelse ud over den 5 årige periode til borgere som af eksempelvis på grund af arbejde, sygdom eller sociale forhold ikke har deltaget eller gennemført danskuddannelse inden for en ramme på ca. 75.000 kr. Beløbet dækker ca. 2 til 3 forløb årligt.

Allerød Kommune er jf. lovgivningen ikke forpligtet til at tilbyde danskuddannelse ud over den 5 årige periode.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-75	-75	-75	-75
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	37,5	37,5	37,5	37,5
Nettobesparelse		-37,5	-37,5	-37,5	-37,5

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Allerød Kommune ophører med at bevillige danskuddannelse ud over den lovpligtige periode uanset årsagen til at borgeren ikke har påbegyndt/gennemført danskuddannelse.

Forslaget kan træde i kraft pr. 1. januar 2017

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
26		EBU	Sekretariatet	Service	11.02.2016

Titel	26. Reduktion i budget til realisering af erhvervspolitiske målsætninger				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Budgettet til realisering af erhvervspolitiske målsætninger dækker kommunens medlemskab af Væksthuset herunder Iværksætterhuset samt abonnement på databaser over virksomheder i kommunen. Derudover er der budgetteret midler til understøttelse af de erhvervspolitiske indsatser, herunder afholdelse af de i forbindelse med vedtagelsen af erhvervspolitikken planlagte dialogmøder for erhvervslivet. Forslaget er at reducere i budgettet til realisering af erhvervspolitiske målsætninger, således at der fremadrettet vil være færre midler til understøttelsen af den politisk initierede dialog/events med erhvervslivet.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-35	-35	-35	-35
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-35	-35	-35	-35

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Forslaget indeholder en reduktion i budgettet som giver færre muligheder for at afholde events, og understøtte dialog med erhvervsliv. Implementeringen indarbejdes umiddelbart i forvaltningens budget.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
27		EBU	Sekretariatet	Service	11.02.2016

Titel	27. Reduktion i budget til julebelysning – Lillerød og Lyngby Handelsforening (tilskud)				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Budgettet til realisering af andre kulturelle aktiviteter under EBU og placeret i Sekretariatet dækker udgifter til den årlige julebelysning i bymidten i Lillerød og Lyngby. Forslaget er at dette tilskud bortfalder. I 2015 var tilskuddet fordelt med 90.000 kr. til handelsforeningen Lillerød og 40.000 kr. Lyngby jf. sag 11/5082

Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-137	-137	-137	-137
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-137	-137	-137	-137

2. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Forslaget indeholder en reduktion i budgettet som fjerner kommunens tilskud til den årlige julebelysning. Implementeringen indarbejdes umiddelbart i Forvaltningens budget.

3. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

4. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

-

5. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

-

Kultur- og Idrætsudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
28		KIU	Sekretariatet	Service	11.02.2016

Titel	28. Reduktion af musikskolen undervisningstilbud				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion på en lærerstilling indebærer en bruttobesparelse på 450.000 kr., samtidig mister mellem 50 og 75 elever deres undervisningstilbud og musikskolen mister en indtægt på 225.000 kr.

Musikskolen har i 2015 og 2016 hævet brugerbetaling med 580.000 kr. I budget 2016 forventes det, at der opkræves 3 mio. kr., hvilket er meget tæt på det maksimale der kan opkræve uden at miste statsrefusionen på 1 mio. kr. Brugerbetalingen kan derfor ikke øges yderligere. Skal der spares mere, er man derfor nødsaget til at reducere det samlede undervisningstilbud.

Musikskolen arbejder løbende på at optimere sin drift. I skoleåret 16/17 vil der således blive tilbudt nye typer af instrumental begynderundervisning med flere børn på holdene.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-188	-450	-450	-450
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	94	225	225	225
Nettobesparelse		-94	-225	-225	-225

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Se punkt 1

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,4	-1	-1	-1
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Se punkt 1

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslaget skal se i sammenhæng med den reduktion af driften, der er sket på det administrative, ledelsesmæssige område, hvor en administrativ stilling bliver reduceret i forbindelse med nyansættelse. (Effektiviseringsforslag).

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
29		KIU	Sekretariatet	Servicerammen	09.02.2016

Titel	29. Allerød Biblioteker – ændring af betjent/bemandet åbningstider				
	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reducering af bemandet åbningstid i hverdagene:

Begge biblioteker har i dag betjent/bemandet åbningstid fra 10-18 i hverdagene (Lyngedog kun mandag, onsdag og torsdag). Der foreslås at reduceres sådan at der fremover kun vil være betjent åbningstid ml kl. 11-18 (i Lyngedog 11-18 mandag, onsdag og fredag).

Biblioteket betjener hovedsagligt dagplejen, daginstitutioner og skoler samt ældre medborgere i tiden ml. kl. 10-11, disse vil fremover skulle klare deres biblioteksbesøg selv i en selvbetjent åbningstid, eller flytte deres besøg til senere.

Det vil ikke være hensigtsmæssigt at skære i bemandingen midt på dagen, da vi reducerede her i 2015. Desuden modtager biblioteket bøger, reserveret til Allerød borgere, fra andre biblioteket i denne periode (45.000 på årsbasis), disse skal gøres klar til udlån. At forkorte åbningstiden om aftenen er en mulighed, men ikke en biblioteket anbefaler, da der stadig er en del ekspedition, man ikke kan foretage sig i den selvbetjente tid. Skulle biblioteket lukke for betjenttid kl. 17.00, vil det være svært for borgere der er aktive på arbejdsmarkedet, at få hjælp til bl.a. at blive oprettet, så man kan låne.

Biblioteket har allerede skåret i antal af personaler i den betjente åbningstid, i forbindelse med besparelserne i 2015/16. Der må forventes længere ventetid på betjening, og derved en stigende utilfredshed med serviceniveauet. Allerød Biblioteker er et af de mest udlånende biblioteker pr. borger i Danmark og brugen af biblioteket og derved udnyttelsen af huset må forventes at falde.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-215	-215	-215	-215
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-215	-215	-215	-215

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparelsen udmøntes af bibliotekets lønbudget. Ikrafttrædelse pr 01.01.2017

2016: 8.484.137 kr.

2017: 8.460.878 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020

Reduktioner (-)	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovmæssige krav til antal åbningstimer ej heller antal bemanning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

forslaget kan gennemføres uden at påvirke andre forslag.

UDKAST

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
30		KIU	Sekretariatet	Service	09.02.2016

Titel	30. Allerød Biblioteker trækker sig fra Kulturugen "Allerød på Kryds og Tværs"				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Biblioteket deltager i udviklingen og afholdelsen af kulturugen "Allerød på Kryds og Tværs". Biblioteket er inviteret til at deltage i en "udvidet" styregruppe der planlægger og koordinere kulturugen.

I løbet af ugen deltager biblioteket i Aktiv Fritid, fra 2016 i Lyng Kræmmermarked (med et mini bibliotek), og endelig så huser og koordinere biblioteket forskellige foreninger/grupper, der gerne vil optræde/udstille/afholde workshops på biblioteket, i kulturugen. Endeligt har biblioteket selv afholdt ekstra arrangementer i løbet af ugen.

Stopper bibliotekets sin deltagelse i "Allerød på Kryds og Tværs", bortfalder en aktiv spiller, i arbejdet med at understøtte en Kulturuge for hele kommunen.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-55	-55	-55	-55
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-55	-55	-55	-55

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparselsen udmøntes af bibliotekets lønbudget, samt bibliotekets konto for udvikling. Ikrafttrædelse pr 01.01.2017

Personalebudget reduceres med 40.000

2016: 8.484.137 kr.

2017: 8.635.878 kr.

Udviklingspuljereduceres med 15.000

2016: 43.650 kr. (i 2015 var der sat ekstra 100.000 ind på denne konto pga. ombygning)

2017: 28.650 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,08	-0,08	-0,08	-0,08
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovmæssige krav der har betydning for denne besparelser

Allerød Kommunes Kulturpolitik ønske om at biblioteket skal danne møder mellem borgere vil blive berørt af denne besparelse, da biblioteket er i kontakt med mange forskellige borgere og foreninger om aktiviteterne i Kulturugen.

Allerød Kommunes Kulturpolitik: Bibliotekernes primære funktion som kommunal kulturinstitutioner formidling af viden og kultur til alle borgere i kommunen. Bibliotekerne bidrager til kulturelle aktiviteter af høj kvalitet og bredde og de danner ramme om meningsfulde møder mellem borgerne.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Der er indsendt flere forslag der har indvirkning på bibliotekets Personalebudget.

UDKAST

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
31		KIU	Allerød Biblioteker	Service	09.02.2016

Titel	31. Forhøjelse af gebyrer for "for sent afleverede materialer"				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Ændringer i gebyrer for "for sent afleverede materialer:

Nuværende gebyrtakster:

Tidsrum	Børn	Voksne
1-14 dage	10 kr.	20 kr.
15-28 dage	20 kr.	40 kr.
29 -35 dage	30 kr.	75 kr.
36 dage -	100 kr.	230 kr.

Forslag til nye gebyrtakster:

Tidsrum	Børn	Voksne
1-7 dage	10 kr.	20 kr.
8-21 dage	20 kr.	45 kr.
22 -35 dage	30 kr.	80 kr.
36 dage -	100 kr.	230 kr.

For børn betyder det:

Det foreslås, at gebyrtaksterne for børn beholdes, dog med den ændring, at gebyrstigningen rykkes en uge frem, sådan at gebyret allerede ved 8. dagen stiger fra 10 kr. til 20 kr.

For voksne betyder det:

Mindre takst stigning ved materialer afleveret ml 8-35 dage for sent. Ligesom for børn stiger gebyret allerede ved 8 dagen. Det er stadig en mulighed for Allerøds borgere, at få en "husk du skal aflevere" mail ellers sms, 3 dage før materialerne skal afleveres. Desuden er det muligt at forny, ikke reserverede materialer, op til 6 gange via nettet. Materialer kan afleveres hele døgnet.

Allerød Kommune udnytter ikke fuldt ud, den mulighed Biblioteksloven giver for max gebyrer. Med de foreslåede takster, ligger Allerød stadig tæt på taksterne i omegnskommunerne. Allerød vil ligge væsentligt over Hillerøds takster, men væsentligt under Hørsholms og meget tæt på Furesøs.

Indtægterne ved "for sent afleverede bøger" er svingende, men det estimeres at en gebyr stigning til øge indtægten med 40.000.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)				
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)	-40	-40	-40	-40
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-40	-40	-40	-40

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Gebyrstigningen foreslås fra 1 januar 2017 eller med mindst 2 måneders varsel.

Forventet indtægt på gebyr:

2016 : -253.542 kr.

2017: -297.776 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

De foreslåede gebyr takster er lavere end Lov nr. 340 af 17. maj 2000 om biblioteksvirksomhed tillader

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen sammenhæng

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
32		KIU	Allerød Biblioteker	Service	09.02.2016

Titel	32. Besparelse på Allerød Bibliotekers tilbud til skoler				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Skolereformen har betydet at Allerød Biblioteker har budt ind på at være medaktører i at indfri målet om en varieret skoledag i et andet læringsmiljø. I 2016 tilbyder Allerød bibliotek bl.a. et innovationsforløb for skolernes 5. og 6. klasser. Disse ekstra ydelser foreslået besparet.

Allerød Biblioteker vil fortsat tilbyde skolerne, at skolerne kan besøge biblioteket og få særligt hjælp ved temauger (på biblioteket). Desuden tilbyder bibliotekerne at sammensætte emnesæt o.l. der kan lånes.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-55	-55	-55	-55
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-55	-55	-55	-55

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparelsen udmøntes af bibliotekets lønbudget, samt bibliotekets konto for udvikling. Ikrafttrædelse pr 01.01.2017

Personalebudget reduceres med 40.000

2016: 8.484.137 kr.

2017: 8.635.878 kr.

Udviklingspuljer reduceres med 15.000

2016: 43.650 kr. (i 2015 var der sat ekstra 100.000 af til dette pga. ombygning)

2017: 28.650 kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Angiv forslagens personalemæssige konsekvenser i antal årsværk i skemaet nedenfor.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-0,08	-0,08	-0,08	-0,08
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. **Sammenhæng med lovgrundlag og politikker**

Der er intet i lov om Biblioteker der kræver et formaliseret samarbejde ml. folkebiblioteker og skoler

6. **Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag**

Både personalebudgettet og udviklingspuljen er forslået reduceret i andre besparelsesforslag også

UDKAST

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
33		KIU	Allerød Biblioteker	Service	09.02.2016

Titel	33. Lavere antal e-bøger/net lydbøger pr. borger				
	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Allerød Kommune tilbyder d.d., at alle borgere må låne 5 net-lydbøger og 5 e-bøger pr. måned. Ved at nedsætte dette antal til 3 lydbøger og 3 e-bøger forventes det, at udgiften til e-bøger/net lydbøger kan nedskrives med 30.000 kr.

Allerød Biblioteker har i 2016 oplevet en kraftig stigning i udlån af e-bøger til især børn. Udlånet er meget centreret om læsetræningsmaterialer, hvor bøger, der kan læses på en enkelt aften eller to, koster det sammen som hele romaner. Indtil prisstrukturen for e-reolen ændres, er det en forholdsvis dyr måde at tilbyde læsetræningsmaterialer. Modsat, er den nemme adgang til nye lette bøger, helt sikkert en fordel ift. at fastholde børns læselyst.

Omkringliggende kommuner tilbyder at deres borgere må låne følgende pr. måned:

Hørsholm	3 net-lydbøger og 3 e-bøger
Furesø	2 net-lydbøger og 3 e-bøger
Fredensborg	4 net-lydbøger og 4 e-bøger
Rudersdal	3 net-lydbøger og 4 e-bøger
Hillerød	3 net-lydbøger og 3 e-bøger
Lyngby-Taarbæk	8 net-lydbøger og 8 e-bøger

Betaling for e-bøger /net-lydbøger forhandles samlet for hele det danske biblioteksvæsen med hvert enkelt forlag. De fleste forlag har indgået en aftale hvor bibliotekerne betaler "pr. klik". Gennemsnitlig koster det 14.58 kr. pr klik/udlån.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-30	-30	-30	-30
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-30	-30	-30	-30

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparselsen udmøntes af bibliotekets materialekonto, med en besparelse på 15.000 kr. på e-bøger og 10.000 kr. på voksen lydbøger og 5.000 kr. på børnelydbøger.

En evt. besparelse kan implementeres fra dag til dag.

Budget 2016:

E-bøger	116.397 (e-bøger voksne og børn)
Voksen lydbøger	131.989 (dette budget dækker også alm. fysiske lydbøger)
Børne lydbøger	41.571 (dette budget dækker også alm. fysiske lydbøger)

Budget 2017:

E-bøger	103.342 (e-bøger voksne og børn)
Voksen-lydbøger	124.192 (dette budget dækker også alm. fysiske lydbøger)
Børne-lydbøger	37.266 (dette budget dækker også alm. fysiske lydbøger)

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovmæssige krav der har betydning for denne besparelser.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen.

Klima- og Miljøudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
34		KMU	Natur og Miljø	Drift	04-02-2016

Titel	34. Udmeldelse af Green Cities			
X	Servicereduktion			

1. Beskrivelse af forslaget

Allerød Kommune betaler et årligt medlemskontingent til Green Cities på 140.000 kr. Dette kan spares ved udmeldelse før 1.10.2016. Ved udmeldelse tabes grøn profilering, erfaringsudveksling for medarbejdere i forvaltningen og mulighed for at deltage i kommende Green Cities projekter. Green Cities kommunerne har erkendt, at hvis ikke det lykkes i første halvår 2016 at skabe sandsynlighed for nye projekter og nye medlemskommuner må samarbejdet afsluttes i sin nuværende form.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-140	-140	-140	-140
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-140	-140	-140	-140

Besparelsen er på KMUs budget til Ambitiøst Miljøarbejde.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Besparelsen i 2017 forudsætter udmeldelse af Green Cities før 1.10.2016. Forslaget indgik også ved forhandlingen af budgettet for 2016.

4. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget har ikke personalemæssige konsekvenser.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Medlemskab af Green Cities er frivilligt for kommunen, men indeholdt i Byrådets konstitueringsaftale.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen sammenhæng med andre besparelsesforslag.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
35		KMU	Natur og Miljø	Drift	04-02-2016

Titel	35. Samarbejde med nabokommuner om offentlige vandløb				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Samarbejde med nabokommuner om offentlige vandløb foregår i dag helt overvejende ved hjælp af ekstern finansiering fra staten eller EU. Natur og Miljø foreslår derfor en nedskrivning (halvering) af budget til betaling til andre kommuner vedr. offentlige vandløb, i alt kr. 25.000.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-25	-25	-25	-25
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-25	-25	-25	-25

Besparelsen er på KMU's budget til Naturbeskyttelse.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Forslaget kan have virkning fra 2017.

4. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget har ikke personalemæssige konsekvenser.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Allerød Kommune kan fortsat overholde sine lovmæssige forpligtelser.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen sammenhæng med andre besparelsesforslag.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
36		KMU	Natur og Miljø	Drift	11-02-2016

Titel	36. Rottebekæmpelse				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Rottebekæmpelse er brugerbetalt over ejendomsskatten. Allerød Kommune ligger lavt sammenlignet med andre kommuner og har ikke hidtil medregnet medarbejdertid fra Natur og Miljø. Dette foreslås indregnet som medgået tid.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)				
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)	-25	-25	-25	-25
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-25	-25	-25	-25

Forslaget giver en indtægt på 25.000 kr. årligt.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Forslaget kan have virkning fra 2017.

4. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget har ikke personalemæssige konsekvenser.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen sammenhæng med andre besparelsesforslag.

Sundheds- og Velfærdsudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
37		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	37. Udvidelse af åbningstid i klubben på Solvænget			
X	Service-reduktion			

1. Beskrivelse af forslaget

Allerød Kommune etablerede en klub i forbindelse med genopbygning af Solvænget, som i dag er værested for udviklingshæmmede i egen bolig samt borgere som bor på Solvænget.

Klubben har åbent et par gange om ugen fra sidst eftermiddag og et par timer frem, hvor der bl.a., tilbydes fælles spisning mm.

Der er i dag enkelte borgere, som får bevilget klub tilbud i eftermiddagstimerne i andre kommuner, hvis de f.eks. ikke er i stand til at være alene hjemme indtil deres forældre kommer hjem.

Ved at udvide klubben på hverdage, kunne denne udgift spares og samtidig finansiere et tilbud til flere borgere, som kunne få glæde af tilbuddet flere gange om ugen.

Gennemgås nærmere mhp. mere konkret udgift/besparelse.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	0	0	0	0
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		0	0	0	0

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Angiv forslagets personalemæssige konsekvenser i antal årsværk i skemaet nedenfor.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
38		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	38. Besparelse af pædagogisk støtte på hjemmedage				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Mindre tid til pædagogisk støtte på borgernes hjemmedage.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-155	-155	-155	-155
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-155	-155	-155	-155

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

De fleste borgere i Allerød Bo og støtte har en egentlig hjemmedag, hvor der ydes individuel støtte. I besparelsen vil denne støtte reduceres. Den pædagogiske støtte og timerreducingen vil blive fordelt mellem borgerne på både Solvænget og Skovbo.

Nogle støtteopgaver, som pt. udføres som individuel støtte, vil blive erstattet af gruppestøtte. Det drejer sig eksempelvis om støtten til indkøb. Fremover vil flere borgerne modtage støtten sammen, og derved ikke altid profitere af den intensive individuelle vejledning.

Der vil altid være en faglig vurdering i forhold til, hvor reducingen giver mindst indgreb i borgernes støttebehov og udvikling.

4. Personalemæssige konsekvenser

Besparelsen vil medføre personalereduktion på 10 timer af fastansat personale.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-10	-10	-10	-10
Tilførsel (+)	timer/uge	timer/uge	timer/uge	timer/uge

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

§ 85. Kommunalbestyrelsen skal tilbyde hjælp, omsorg eller støtte samt optræning og hjælp til udvikling af færdigheder til personer, der har behov herfor på grund af betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer. Dette vurderes, at kunne leveres i en forsvarlig grad på trods af service-reduktionen.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
39		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	39. Gennemgang af alle § 104 bevillinger- aktivitets-og samværstilbud				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgere som enten bor i egen bolig eller botilbud og er inden for målgruppen til tilbud jf. SEL § 104 har ret til et tilbud. Dette kan enten være i form af tilbud på et beskyttet værksted, hvor der er tale om andre typer opgaver til de borgere som ikke er i stand til at producere. Der kan samtidig være tale om tilbud i klubber og væresteder. Allerød Kommune køber alle tilbud i andre kommuner på nær de borgere, som benytter klubben på Solvænget. Det foreslås, at alle bevillinger gennemgås mhp. at undersøge om der er borgere, som ønsker at gå ned i tid, modtage et andet tilbud, eller ophøre i deres tilbud (f.eks. ældre udviklingshæmmede i botilbud) og måske i stedet få lidt ekstra støtte i deres botilbud.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-100	-100	-100	-100
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-100	-100	-100	-100

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Angiv forslagets personalemæssige konsekvenser i antal årsværk i skemaet nedenfor.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
40		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	40. Hjemtagelse af beskyttet beskæftigelse				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgere inden for målgruppen af beskyttet beskæftigelse SEL § 103 har krav på et tilbud.

Allerød Kommune køber størstedelen af pladserne i andre kommuner, men har et antal pladser inden for kommunen i "Glad tilbud"

Området gennemgås nærmere mhp. at finde borgere i tilbud uden for kommunen, som ønsker at skrive tilbud og samtidig sikre at eksisterende tilbud har ressourcer til en udvidelse af målgruppen.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-160	-160	-160	-160
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-160	-160	-160	-160

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Angiv forslagets personalemæssige konsekvenser i antal årsværk i skemaet nedenfor.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
41		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	41. Hjemtagelse af enkeltmandstilbud				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Allerød Kommune har 1 borger i enkeltmandstilbud.

Denne form for tilbud etableres kun i helt særlige tilfælde, hvor borgeren ikke kan tilpasse sig i andre tilbud, da der er tale om en betydelig merudgift ift. ophold i et almindeligt døgntilbud.

Da der er tale om et midlertidigt tilbud, kan kommunen vælge at bringe det til ophør og anvise et tilbud i et almindeligt botilbud.

Der er tale om besparelsesforslag fra 2015, som ikke blev udvalgt.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-1.375	-1.375	-1.375	-1.375
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-1.375	-1.375	-1.375	-1.375

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Borgeren kan anvise et andet tilbud på et specialiseret døgntilbud til ca. 1 mio. kr. årligt og der vil således være en besparelse på ca. 1.375.000 kr. årligt.

Der er dog hverken opbakning til en flytning, fra borger, familie eller personalet fra enkeltmandstilbuddet.

Besparelsen kan ikke anbefales af forvaltningen, ud fra en faglig og etisk vurdering.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
42		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	42. Individuel transport efter serviceloven				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Der kan bevilges individuel transport efter serviceloven i helt særlige tilfælde til borgere, som ikke er i stand til at benytte andre kørselsordninger. Der er en godkendt kvalitetstandard på området.

Der er tale om en "kan" bestemmelse uden klageadgang til anden administration myndighed.

Bevillinger fra 2015 gennemgås nærmere.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-50	-50	-50	-50
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-50	-50	-50	-50

Beskriv hvis de økonomiske konsekvenser fordeler sig på flere udgiftstyper og/eller flere politiske udvalg.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Angiv forslagets personalemæssige konsekvenser i antal årsværk i skemaet nedenfor.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
43		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	43. Tilbud om Ungdomsuddannelse for unge med særligt behov (STU) i egne tilbud				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Ungdomsuddannelse for unge med særlig behov er et 3-årigt uddannelsesforløb som den unge, i så fald de er omfattet af målgruppen, er berettiget til at modtage.

Allerød Kommune har hidtil købt alle STU pladser i andre kommuner, men vil i 2017 etablere 1-2 STU forløb inden for de eksisterende rammer på Glad Service.

Punktet var også på som besparelse for 2016, men de omfattede 2 borgere overgik til anden lovgivningsmæssig indsats og det blev dermed ikke STU.

Skal gennemgås nærmere.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-275	-275	-275	-275
	Investering (+)	118,3	118,3	118,3	118,3
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-156,7	-156,7	-156,7	-156,7

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	+ 7 timer	+ 7 timer	+ 7 timer	+ 7 timer
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
44		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	44. Gennemgang af § 85 bevillinger (støtte i eget hjem)				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Alle § 85 bevillinger, støtte til borgere i eget hjem, gennemgås igen mph. at reducere med ca. 5 timer ugentligt fra anden udbyder.

Der er reduceret væsentligt på dette område gennem de seneste år, men denne gennemgang vil være med fokus på at udvælge sager, hvor støtten kan erstattes enten delvis eller helt af frivillige fra Gadespejlet.

Der vil således være tale om en mindre ændring for borgerne.

Gadespejlet tilbyder frivillige til unge i Allerød.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-117	-117	-117	-117
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-117	-117	-117	-117

Der er taget udgangspunkt i 5 timer a 450 kr. Der er ikke refusion på dette område.

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Forslaget er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag.

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
45		SVU	Borgerservice	Service	11-02-2016

Titel	45. Afskaffelse af vikarbudget i det socialpsykiatriske værested Kilen				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

At fjerne det hidtidige vikarbudget, som blev brugt til at vikardækning, når det faste personale holder ferie eller er sygemeldt.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-52	-52	-52	-52
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-52	-52	-52	-52

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Når der skal afholdes ferie, eller ved sygdom, vil der ikke være mulighed for vikardækning i Værestedet Kilen. Som konsekvens af dette vil der forekomme dage, hvor Kilen må være lukket planlagt (ferie) eller uplanlagt (sygdom). Vi har 150-152 åbnedage pr. år. Det skønnes, at der ved denne besparelse planlagt/uplanlagt må lukkes ca. 30 ud af disse, og at disse lukkedage særligt i sommerferieafholdelsestiden bliver sammenhængende, fordi personalet ikke kan forventes blot at tage enkelte dage fri og således kan tilbuddet være lukket en eller flere uger.

4. Personalemæssige konsekvenser

Besparelsen vil ikke medføre personalereduktion af fastansat personale.

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

SEL §104: Borgere med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer skal tilbydes aktivitets- og samværstilbud til opretholdelse eller forbedring af personlige færdigheder eller af livsvilkårene. Dette vurderes at kunne leveres på trods af service-reduktionen.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
46		SVU	Sekretariatet	Service	09.02.2016

Titel	46. Reduktion af budget til frivilligt socialt arbejde – 150.000 kr.				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion af budgettet til frivilligt socialt arbejde efter § 18 i serviceloven. Med en reduktion på 150.000 kr. vil det på sigt betyde, at foreninger i Allerød vil blive nødt til at finde finansiering andre steder fra til deres aktiviteter. Det kan betyde nedgang i aktiviteter og eksisterende frivillige tilbud. Der kan også komme et ministerbrev til byrådet/borgmesteren.

Hvis budgettet i stedet reduceres med 100.000 kr. vil kun enkelte foreninger vil opleve afslag og mindre mulighed for at iværksætte aktiviteter, men der vil stadig kunne udbetales støtte til en stor del af de frivillige tilbud og aktiviteter.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-150	-150	-150	-150
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-150	-150	-150	-150

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Budgettet reduceres i Forvaltningen. Det oprindelige budget er 328.760 kr. (2016).

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

I henhold til § 18 i serviceloven skal byrådet afsætte midler til frivilligt socialt arbejde til fordeling. Kommunerne under et kompenseres via bloktilskuddet. Det er op til den enkelte kommunalbestyrelse at afsætte beløbets størrelse, der skal dog afsættes et beløb for at følge lovens intention. På ministeriets hjemmesiden findes opgørelsen over kommunernes andel; http://sim.dk/media/988814/frivilligt_socialt_2016.pdf

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
-------------	--------------	--------	----------	----------------	------

47		SVU	Sekretariatet	Service	09.02.2016
----	--	-----	---------------	---------	------------

Titel	47. Ophør af deltagelse i fælleskommunal § 18 pulje i Nordsjælland				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion af budgettet til frivilligt socialt arbejde og udmeldelse af den fælleskommunale §18 pulje i Nordsjælland. Allerød Kommune har tilsluttet sig en fælleskommunal § 18 pulje i Nordsjælland som fordeler støttekrone til foreninger som har aktiviteter på tværs af kommunegrænserne særligt i Hovedstadsregionen og særligt i Nordsjælland. Der støttes med 1 kr. pr. borger rundet af til nærmeste 500. I Allerød Kommune er beløbet taget af budgettet afsat til § 18 støtte til frivilligt socialt arbejde – og politisk godkendt i SVU den 26.10.2010. Reduktion af budgettet til frivilligt socialt arbejde efter § 18 i serviceloven.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-25	-25	-25	-25
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-25	-25	-25	-25

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Budgettet reduceres i Forvaltningen. Det oprindelige budget er 328.760 kr. (2016).

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

I henhold til § 18 i serviceloven intet krav om at kommunen skal afsætte beløb til tværkommunale frivillige initiativer. Det er en lokal beslutning. Der er i kommunerne i Nordsjælland lavet en aftale om at udmelding kan ske i forbindelse med budgetvedtagelse. Sundheds- og Velfærdsudvalget har besluttet at Allerød Kommune skal deltage i den tværkommunale pulje, sammen med. Hørsholm, Hillerød Helsingør, Fredensborg, Gribskov, Frederikssund og Halsnæs Kommune. Midlerne til den tværkommunale pulje er finansieret af § 18 midler til frivilligt socialt arbejde. Kommunerne under et kompenseres via bloktilskuddet. Det er op til den enkelte kommunalbestyrelse at afsætte beløbet størrelse, der skal dog afsættes et beløb for at følge lovens intention. På ministeriets hjemmeside findes opgørelsen over kommunernes andel;

http://sim.dk/media/988814/frivilligt_socialt_2016.pdf

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Tages besparelsen i sammenhæng med forslag 1C skal man være opmærksom på at den samlede reduktion af budgettet til § 18 midler vil være på ca. 50% budgettet. Jf. ovenstående vil der kunne komme kritik af anvendelsen af midlerne set ift. bloktilskuddet.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
-------------	--------------	--------	----------	----------------	------

48	1	SVU	Sekretariatet	Service	09.02.2016
----	---	-----	---------------	---------	------------

Titel	48.1 Reduktion budget til pensionistudflugt med 50%				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Reduktion af budgettet til pensionistudflugten. Besparelsen tages på Forvaltningens budget. Der er ikke lovkrav om byrådet afsætter midler til pensionistudflugt. Der vil være et mindre kommunalt tilskud til udflugten. Ved fornuftig planlægning og evt. øget brugerbetaling vil udflugten sikkert kunne gennemføres. Det vil stadig være frivillige som skal arrangere turen.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-52	-52	-52	-52
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-52	-52	-52	-52

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Budgettet reduceres i Forvaltningen. Budgettet udgør 104.378 (2016)

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Pensionistudflugten er vedtaget af byrådet. Der er ikke lovkrav om en tur. Turen arrangeres for størstedelen af frivillige kræfter. Allerød Kommune håndterer fakturaer og koordinerer pressemeddelelse, annoncering og byrådets tilmelding til turen.

Det kan være vanskeligt at motivere frivillige til at arrangere turen med besparelsen.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
48	2	SVU	Sekretariatet	Service	09.02.2016

Titel	48.2 Ophør af budget til pensionistudflugt				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Ophør af budgettet til pensionistudflugten. Besparelsen tages på Forvaltningens budget. Der er ikke lovkrav om byrådet afsætter midler til pensionistudflugt.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-104,3	-104,3	-104,3	-104,3
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-104,3	-104,3	-104,3	-104,3

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Budgettet reduceres i Forvaltningen. Budgettet udgør 104.378 (2016)

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-	-	-	-
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Pensionistudflugten er vedtaget af byrådet. Der er ikke lovkrav om en tur. Turen arrangeres for størstedelen af frivillige kræfter. Allerød Kommune håndterer fakturaer og koordinerer pressemeddelelse, annoncering og byrådets tilmelding til turen.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
49	1	SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	49.1 Rengøring hver 4. uge hjemmeboende borgere (frit valg)				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgerne har i dag rengøring hver 3. uge. De kan få hjælp til vedligeholdende rengøring af opholdsrum, svarende til en ældrebolig med stue, soveværelse, køkken, bad og entré (ca. 68 m²).

Forslaget går ud at borgerne kan få rengøring hver 4. uge fremadrettet.

Risikoen ved dette kan være mere sygdom pga. dårlig hygiejne. Lavere serviceniveau end de fleste andre kommuner.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-111	-360	-360	-360
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-111	-360	-360	-360

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen.

Kvalitetsstandarden for Praktisk hjælp skal revideres og borgerne skal informeres via brev.

Forslaget er med på listen af ikke valgte besparelser budget 2016

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	1	1	1	1
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Rengørings niveauet er beskrevet i Kvalitetsstandarden for praktisk hjælp som er politisk godkendt.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
549	2	SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	49.2 Fast rengøringsramme hver 3. uge 45 minutter, hjemmeboende borgere (frit valg)				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Borgerne har i dag rengøring hver 3 uge. Tidsrammen vurderes individuelt, men mange har mellem 50 og 60 min. Risikoen ved dette kan være mere sygdom pga. dårlig hygiejne. Lavere serviceniveau end andre kommuner.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-122	-443	-443	-443
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-122	-443	-443	-443

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen.

Kvalitetsstandarden for Praktisk hjælp skal revideres og borgerne skal informeres via brev. Forslaget er med på listen af ikke valgte besparelser i budget 2016.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Rengørings niveauet er beskrevet i Kvalitetsstandarden for praktisk hjælp som er politisk godkendt.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
50	1	SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	50.1 Rengøring hver 4. uge 60 minutter plejeboliger				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Service-niveauet for rengøring på plejecentre ændres fra aktuelt rengøring 60 minutter hver 2. uge til rengøring 60 min. hver 4. uge. for beboere på plejecentre.

Mindre indtægten skyldes at 30% er udenbys borgere.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-420	-420	-420	-420
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	126	126	126	126
Nettobesparelse		-294	-294	-294	-294

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
50	2	SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	50.2 Rengøring hver 3. uge 45 minutter plejeboliger				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Service-niveauet for rengøring på plejecentre ændres fra aktuelt rengøring 60 minutter hver 2. uge til rengøring 45 min. hver 3. uge for beboere på plejecentre.

Mindre indtægten skyldes at 30% er udenbys borgere.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-211	-211	-211	-211
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	63,3	63,3	63,3	63,3
Nettobesparelse		-147,7	-147,7	-147,7	-147,7

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge / 37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
51		SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	51. Bad x 1 ugentlig hjemmeboende				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Et antal borgere får aktuelt bad oftere end én gang ugl (fra 2 – 5 gange).

Besparselsen er ikke "hele badet" da flere borgere får hjælp til personlig hygiejne de øvrige dage, og badet således skal erstattes af personlig hygiejne.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-142	-142	-142	-142
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-142	-142	-142	-142

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
52		SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	52. Bad på plejecenter				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Bad til beboere på plejecentre reduceres fra 2 gange ugentligt til 1 ugentligt som standard. Herudover vil vi fortsat gøre brug af et fagligt skøn om, hvorvidt enkelte borgere har brug for mere.

Mindre indtægten skyldes at 30% er udenbys borgere.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-637	-637	-637	-637
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	191	191	191	191
Nettobesparelse		-446	-446	-446	-446

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Forslaget tænkes implementeret fra 1/1 2017, men kan kun implementeres, såfremt politikerne godkender denne serviceforringelse, og at den indskrives i "Kvalitetsstandard for plejebolig 2017".

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
53		SVU	Ældre og Sundhed	Service	11-02-2016

Titel	53. Vasketøj hver 4. uge hjemmeboende				
X	Service	reduktion			

1. Beskrivelse af forslaget

Vask af tøj og sengetøj mv. hver 4. uge til hjemmeboende borgere

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-124	-124	-124	-124
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-124	-124	-124	-124

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
54		SVU	Ældre og Sundhed	Løn	11-02- 2016

Titel	54. Mindre fremmøde i tilfælde af personalets fravær pga. sygdom				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Plejecenter Lyngehus planlægges med en mindre overnormering (Bruttonormering) i dagvagten på udvalgte dage. Denne ekstra normering bruges på prioriterede opgaver, hvis der ikke er sygefravær på dagen. Det er ca. 1- 2 dage ugentligt.

MED-udvalget på Lyngehus har drøftet og besluttet, at det godt kan forsvares på enkelte dage, at prioritere hvilke opgaver, der ud fra et fagligt skøn, den dag ikke skal udføres.

Mindre indtægten skyldes at 30% er udenbys borgere.

Derfor vil vi på ramme personale budget kunne spare følgende:

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-100	-100	-100	-100
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)	33	33	33	33
Nettobesparelse		-67	-67	-67	-67

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Vi har planlagt og ansat personale efter denne planlægning, derfor vil besparelsen kunne udmøntes fra sidste kvartal 2016.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)	-0,25	-0,25	-0,25	-0,25

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
55		SVU	Ældre og Sundhed		11-02-2016

Titel	55. Reduktion af forebyggelsesbudgettet				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

I de seneste budgetforlig er der sparet på forebyggelses området og implementering af forebyggelsespakkerne. Nærværende besparelsesforslag vil medføre en yderligere reduktion af forebyggelsesbudgettet på 130.000 kr. til det borgerrettede forebyggelsesarbejde.

Ved en yderligere reduktion i forebyggelsesbudgettet, vil der være få ressourcer allokeret til det borgerrettede forebyggelsesarbejde herunder sundhedsoplysning, implementering af forebyggelsespakker, skabelse af sunde rammer og individorienterede sundhedstilbud.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-130	-130	-130	-130
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-130	-130	-130	-130

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Teknik- og Planudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
56		TPU	Plan og Byg	Service	11-02-2016

Titel	56. Grundtakst for Flextur			
	Service-reduktion			

1. Beskrivelse af forslaget

Movia hævdede i januar 2016 grundtaksten for Flextur til 36 kr. og inkluderer fremover 10 km kørsel. Den efterfølgende kilometertakst er uændret 6 kr. Den enkelte kommune kan dog fortsat vælge at køre med en kommunetakst på 24 kr., og derved gives et kommunal tilskud på 12 kr. pr. tur.

Byrådet vedtog den 26. november 2015, at kommunetaksten er gældende for 2016.

Såfremt grundtakst indføres fra 2017 kan der spares cirka 75.000 kr. årligt.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-75	-75	-75	-75
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-75	-75	-75	-75

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Budgettet for busdrift – kollektiv trafik reduceres.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovgivning, som foreskriver, at ordningen med flexstur skal være gældende i Allerød Kommune.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Kan ikke gennemføres samtidig med forslag om nedlæggelse af flexstur.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
57		TPU	Plan og Byg	Service	11-02-2016

Titel	57. Flextur nedlægges				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-350	-350	-350	-350
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-350	-350	-350	-350

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Flextur nedlægges helt, hvorved borgerne henvises til almindelig taxakørsel.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Der er ingen lovkrav om flextur, det er en service, som byrådet har valgt at tilbyde borgerne.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen sammenhæng.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
58		TPU	Teknik og Drift	Service	16/02-2016

Titel	58. Reduktion af belægningspuljen				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Vejvedligehold budgettet på 10,2 mio. kr. indeholder udgifter til vejbelægninger, signalanlæg, brokonstruktion og trafikikkerhedskampagner. Det foreslås at spare på belægningspuljen.

Reduceres belægningspuljen med 1 mio. kr. om året vil der over en tiårig periode ske en forringelse af vejenes tilstand svarende til et værditab på xx kr. (Analyse pågår)

Skal levere samlet besparelser.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-1.000	-1.000	-1.000	-1.000

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Ved udbud af asfaltarbejde mv. i 2017 reduceres puljen med en mio. kr. årligt. Forslaget vil betyde en større del af belægningspuljen vil blive anvendt til skadesbegrænsning og mindre til løbende vedligehold.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Service-niveauet i Allerød er relativt højt i forhold til sammenlignelige kommuner. Forslaget strider mod den hidtidige politiske linje i forhold til at fastholde et højt serviceniveau.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Der er ikke umiddelbart sammenhæng med øvrige reduktioner.

Økonomiudvalget

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
59		ØU	Personale	Service	11/2-2016

Titel	59. Interne kurser				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Budgettet til interne kurser på kr. 150.000 reduceres. Midlerne anvendes til centralt udbudte kurser, og har de seneste år været anvendt til kurser i personlig planlægning med fokus på øget effektivitet og stressreduktion.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-75	-75	-75	-75
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-75	-75	-75	-75

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Nej

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
60		ØU	Personale	Service	11/2-2016

Titel	60. Reduktion af antal byrådsmedlemmer				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Nedsættelse af antal byrådsmedlemmer fra 21 til 19.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	0	-175,6	-175,6	-175,6
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		0	-175,6	-175,6	-175,6

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Styrelsesvedtægten skal ændres.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Nej.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
61		ØU	Personale	Service	11/2-2016

Titel	61. Reduktion af vederlag – 40%				
	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Vederlaget udgør i dag det maximale på 235 % af borgmesterens vederlag.

Vederlaget foreslås nedsat med 40 % til 141 % af borgmestervederlaget.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-566,4	-566,4	-566,4	-566,4
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-566,4	-566,4	-566,4	-566,4

3. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Ændring af gældende styringsvedtægt.

4. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
62		ØU	Personale	Service	11/2-2016

Titel	62. Ingen gaver til ansattes runde fødselsdage				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

I dag gives kr. 300. Hvis budgettet fjerens, gives der ikke længere gaver til medarbejderens runde fødselsdage i hele kommunen.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-30	-30	-30	-30
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-30	-15	-30	-30

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Ændring i gaveregulativet.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Nej.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
63		ØU	Personale	Service	11/2-2016

Titel	63. Nedsættelse af kompetenceudviklingsmidler				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Det centrale budget til efteruddannelse mv reduceres.

Budgettet dækker al efteruddannelse for medarbejdere, ledere og chefer i hele kommunen.

Budgettet er i dag på ca. 1.200.000.

Der vil fortsat være mulighed for relevant efteruddannelse af ansatte, dog i mindre omfang.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-200	-200	-200	-200
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-200	-200	-200	-200

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Nej.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
64		ØU	Sekretariatet	Service	11.02.2016

Titel	64. Nedlæggelse af ungdomsfonden				
X	Servicereduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Allerød Kommune afholder årligt arrangementet ungdomsfonden, hvor der uddeles priser til blandt andet årets leder, årets minilederpris og idrætspriser. Arrangement er etableret for at påskønne de frivilliges indsats. Budgettet dækker præmier, bespisning, udgifter til lydudstyr m.m. Der er forbundet et meget stort administrativt arbejde med at koordinere begivenheden. Som alternativ kunne et mindre arrangement afholdes på rådhuset, hvor borgmesteren overrækker præmier m.m. Ungdomsfonden er en kan-opgave.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-105,9	-105,9	-105,9	-105,9
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-105,9	-105,9	-105,9	-105,9

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
65		ØU	Teknik og drift	Drift	10/02-2016

Titel	65. Bygningskomprimering: Nedlæggelse af en skole			
X	Servicereduktion			

1. Beskrivelse af forslaget

En skolematrikel nedlægges og eleverne overflyttes til én eller flere skoler.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	0			
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		0			

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

I budgetlægningen 2016 (Økonomiudvalget behandling 8. september 2015 pkt. 3, bilag 9) blev der beregnet en skønsmæssig besparelse på bygningsdrift alene på mellem 2,9 og 7,7 mio. kr. Den konkrete besparelse afhænger af den valgte løsning og udmøntningen af de personalemæssige besparelser, hvilke investeringer der foretages på de resterende skoler, og forudsætter et frasalg af den nedlagte skole for at undgå unødige driftsomkostninger.

I projektplanen foretages i første halvdel af 2016 en gennemgang af kommunens folkeskoler for at vurdere deres bygningsmæssige kvalitet og investeringsbehov. Denne undersøgelse vil sammen med den igangværende proces på skoleområdet kunne præcisere det faktiske investeringsbehov og besparelspotentiale.

Afhængigt af udviklingen af elevtallet kan forudsætningen for en bygningskomprimering indebære en anlægsinvestering på de resterende skoler. Denne investering afhænger af den konkrete løsning, og blev i forbindelse med budget 2016 beregnet til mellem 4 og 124 mio. kr.

En bygningskomprimering giver mulighed for frasalg fx til udstykning. I forbindelse med budgetlægningen blev der estimeret en salgsindtægt på mellem 0 og 40 mio. kr.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Skolenedlæggelse skal varsles og i officiel høring i 8 uger + 4 uger.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
66		ØU	Teknik og drift	Drift	11/02-2016

Titel	66. Bygningskomprimering: Færre klubmatrikler				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

En af de nuværende klubmatrikler nedlægges, og medlemmerne henvises til at benytte kommunens øvrige tilbud.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)				
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse					

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Et af klubtilbuddene nedlægges, således at driften af bygningen spares. Besparelsen skal beregnes nærmere og forudsætter, at den ikke anvendte ejendom enten kan sælges eller anvendes til et andet behov, der kan afholde driftsudgifterne. Evt. udvidelsesbehov i de resterende klubber er ikke opgjort.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)				
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Forslaget kan ses som en udbygning af 2:2 modellen, hvor skolerne får fælles ledelse på tværs af matriklerne.

Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Afdeling	Udgiftstype(r)	Dato
67		ØU	Økonomi og It		12/02-2016

Titel	67. Fjerne budget til digitaliseringsstrategi				
X	Service-reduktion				

1. Beskrivelse af forslaget

Byrådet har i forbindelse med digitaliseringsstrategien afsat en central pulje til fremme af digitalisering i organisationen. Puljen blev halveret i budget 2016. Hvis puljen fjernes helt, vil konkrete digitaliseringsprojekter skulle fremmes ved en konkret gevinstrealisering, hvor finansieringen kommer ved at realisere konkrete besparelser på området, eller ved en tillægsbevilling.

2. Økonomiske konsekvenser i Budget 2017-2020

Hele 1.000 kr. / 2017 – priser		2017	2018	2019	2020
Udgifter	Besparelse (-)	-556	-556	-556	-556
	Investering (+)				
Indtægter	Mer-indtægter (-)				
	Mindre-indtægter (+)				
Nettobesparelse		-556	-556	-556	-556

3. Præsentation af forslaget – det konkrete indhold og implementeringen

Forslaget lyder på, at hele den centrale pulje i it-budgettet fjernes under Forvaltningen, og det vil derfor ikke længere være muligt centralt at finansiere digitaliseringsprojekter, med mindre det giver en økonomisk gevinst i form af fx personalebesparelser eller der ligger u forbrugte budgetter decentralt.

4. Personalemæssige konsekvenser

Konsekvens i antal årsværk	2017	2018	2019	2020
Reduktioner (-)	0	0	0	0
Tilførsel (+)				

Note: Årsværk = Antal timer pr. uge /37 timer pr uge

5. Sammenhæng med lovgrundlag og politikker

Den fælles kommunale digitaliseringsstrategi 2016-2020 indeholder en række ambitiøse indsatsområder, som det vil være vanskeligt for Allerød Kommune at finansiere inden for det eksisterende budget, hvis puljen fjernes.

6. Sammenhæng eller afhængighed af andre forslag

Ingen.

Bilag: 4.3. Præsentation fagudvalg budgetlægning 2017-2020 marts 2016.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 16884/16



Budget 2017 - 2020

Forslag til effektiviseringer og
servicereduktioner

BØRN- OG SKOLEUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
BØRN- OG SKOLEUDVALGET						
Ældre og Sundhed						
Studiemodeller til tandregulering	250.000	-25.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
Dentale materialer til tandregulering	0	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
Indkaldelse af patienter til tandeftersyn	0	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
IT telefoni Skype/Lync	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Service af teknisk tandlægeudstyr	0	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
Skole og Dagtilbud						
Børneafhængig pulje til tosprogede aktiviteter	0	0	-6.847	-6.847	-6.847	-6.847
Ophør af projekt "Ung i Allerød" – hjemmeside	0	-45.476	-45.476	-45.476	-45.476	-45.476
Reduktion af lederstilling på Maglebjergskolen	0	0	-120.000	-120.000	-120.000	-120.000
SFO – sampasning i uge 7 + 42 på to SFO'er	0	-70.000	-140.000	-140.000	-140.000	-140.000
Sampasning Maglebjerg og Centerklasse 4 uger i sommerferien på Skovvangsskolen	0	-700	-1.400	-1.400	-1.400	-1.400
Klub – stop for omdeling af klubblade	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Fælles pasning i dagsinstitutioner i uge 29 + 30 + 31	0	0	-94.000	-94.000	-94.000	-94.000
Fælles administration på skolerne efter 2:2	0	?	?	?	?	?
Digital mødeprotokol i SFO	0	?	?	?	?	?
Alle skoler – hver elev får en bærbar Pc'er eller Chromebook	0	?	?	?	?	?

BØRN- OG SKOLEUDVALGET (servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Børn- og skoleudvalget		0	-3.193.900	-3.545.100	-3.545.100	-3.545.100
	Skole & Dagtilbud						
1.	Sammenlægning af Klub Allerød og Klub Hobbitten	x		-40.000	-100.000	-100.000	-100.000
2.	Kongevejsskolen sammenlægges med en skole. Reduktion af 0,3 lederstilling	x		-195.000	-195.000	-195.000	-195.000
3.	Ingen daglige ledere i SFO	x		-198.000	-198.000	-198.000	-198.000
4.	Reduktion af normering i miniSFO fra 4,9 til 4,8	x		-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
5.	Ingen lejrskoler	x		-635.000	-635.000	-635.000	-635.000
6.	SSP Gadeteam løses inden for Klubbernes normering	x		-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
7.	Reduktion af børneafhængige udgifter	x		-35.800	-35.800	-35.800	-35.800
8.	Reduktion af udviklings- og samordningsmidler	x		-90.000	-90.000	-90.000	-90.000
9.	Besparelse på daginstitutionernes normeringsfaktor	x		-870.800	-1.161.000	-1.161.000	-1.161.000
10.	Reduktion af støttepædagogtimer til miniSFO med 10%	x		-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
11.	Besparelse på daginstitutionernes vikarkonto	x		-73.500	-73.500	-73.500	-73.500
12.	Halvering af dagtilbuddenes centrale kursusbudget	x		-57.800	-57.800	-57.800	-57.800
13.	Reduktion af Den centrale "Skolebibliotek-konto" med 5%	x		-95.000	-95.000	-95.000	-95.000
14.	Ekstra lukkeuge SFO – uge 28	x		-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
15.	100% egenfinansiering af pædagogstuderende i praktik i dagtilbud	x		-265.000	-265.000	-265.000	-265.000

BØRN- OG SKOLEUDVALGET (servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner (fortsat)	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Børn- og skoleudvalget		0	-3.193.900	-3.545.100	-3.545.100	-3.545.100
	Skole & Dagtilbud						
16.	Reduktion i vikarbudgettet på skolerne	x		-86.000	-86.000	-86.000	-86.000
17.	Fjernelse af tilskud til Skolebod i Ungdomsskolen	x		-47.000	-48.000	-48.000	-48.000
	Ældre og Sundhed						
18.	Tandplejen - Forlængelse af undersøgelsesintervaller for de 0-18 årige	x		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
19.	Tandplejen – Første besøg i Tandplejen for 1½ årige borfaldere	x		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESDVALGET

(effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget						
Borgerservice						
Aktiveringsforløb for ledige kontant- og uddannelseshjælpsmodtagere	0	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
Inducas screeningsværktøj	0	?	-1.022.000	-1.022.000	-1.022.000	-1.022.000
Mediconnect Speciallæge- og Psykologdatabase	0	?	?	?	?	?
Gennemgang af leverandører af aktiveringstilbud	0	?	-171.000	-171.000	-171.000	-171.000

ERHVERVS- OG BESKÆFTIGELSESUDBALGET

(servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget		0	-1.086.500	-1.185.500	-1.185.500	-1.185.500
	Borgerservice						
20.	Ændret praksis for bevilling af mentorstøtte/personlig assistance	x		?	?	?	?
21.	Ændret praksis for bevilling af aktivitetstillæg	x		-84.500	-84.500	-84.500	-84.500
22.	Borgere med private sundhedsforsikringer	x		-85.500	-85.500	-85.500	-85.500
23.	Begrænsning af mentorstøtte	x		-509.000	-509.000	-509.000	-509.000
24.	Ophør med bevilling af godtgørelse ved deltagelse i aktiveringstilbud	x		-198.000	-297.000	-297.000	-297.000
25.	Danskuddannelse ud over den 5 årige med ret til danskuddannelse	x		-37.500	-37.500	-37.500	-37.500
	Sekretariatet						
26.	Reduktion i budget til realisering af erhvervspolitiske målsætninger	x		-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
27.	Reduktion i budget til julebelysning – Lillerød og Lyngby Handelsforening (tilskud)	x		-137.000	-137.000	-137.000	-137.000

KULTUR- OG IDRÆTSUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
Kultur- og Idrætsudvalget						
Sekretariatet						
Kulturområdet – pulje til kulturfremmende aktiviteter (teater battle)	0	-45.000	-45.752	-45.751	-45.751	-45.752
Musikskolen - Ansat personale	0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Allerød bibliotek - Mindre udgift til katalogiseringsbidrag	0	-12.807	-12.807	-12.807	-12.807	-12.807

KULTUR- OG IDRÆTSSUDVALGET (servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Kultur- og Idrætsudvalget		0	-489.000	-620.000	-620.000	-620.000
	Sekretariatet						
28.	Reduktion af musikskolen undervisningstilbud	x		-94.000	-225.000	-225.000	-225.000
29.	Allerød Biblioteker – ændring af betjent/bemandet åbningstider	x		-215.000	-215.000	-215.000	-215.000
30.	Allerød Biblioteker trækker sig fra Kulturugen "Allerød på Kryds og Tværs"	x		-55.000	-55.000	-55.000	-55.000
31.	Forhøjelse af gebyrer for "for sent afleverede materialer"	x		-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
32.	Besparelse på Allerød Bibliotekers tilbud til skoler	x		-55.000	-55.000	-55.000	-55.000
33.	Lavere antal e-bøger/net lydbøger pr. borger	x		-30.000	-30.000	-30.000	-30.000

KLIMA- OG MILJØUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
Klima- og Miljøudvalget						
Natur og miljø						
Virksomhedstilsyn Der er øget aktivitet på virksomhedstilsyn og –godkendelser. Dette betyder øget brugerbetalt indtægt. Arbejdet løses med eksisterende bemanning.	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000

KLIMA- OG MILJØUDVALGET (servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Klima- og Miljøudvalget		0	-190.000	-190.000	-190.000	-190.000
	Natur og Miljø						
34.	Udmeldelse af Green Cities	x		-140.000	-140.000	-140.000	-140.000
35.	Samarbejde med nabokommuner om offentlige vandløb	x		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
36.	Rottebekæmpelse	x		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000

SUNDHEDS- OG VELFÆRDSUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
SUNDHEDS- OG VELFÆRDSUDVALGET						
Borgerservice						
Aktivitets- og samværstilbud for sindslidende – Værestedet Kilen	0	-63.700	-76.400	-76.400	-76.400	-76.400
Socialpædagogisk støtte §85 – nedsat personalenorm	0	0	-93.500	-93.500	-93.500	-93.500
Ældre og sundhed						
Skovvang plejecenter - normeringstilpasning	0	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
Genoptræningen - Brug af træningsudstyr	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Kommunalt tilbud om vederlagsfri fysioterapi		?	?	?	?	?
Hjemmeplejen – Oprettelse af sygeplejeklinik på Engholm	50.000	0	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
Plejecentrene - Udviklingsarbejde	0	0	-500.000	-500.000	-500.000	-500.000
Engholm – Rengøring skæres ned med 10-15 timer om ugen	0	-50.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Mimosen - Ergoterapi	0	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Lyngehus - Køkken	0	-36.500	-73.000	-73.000	-73.000	-73.000
Skovvang - Plejen går fra hver 3.weekend til hver 2. weekend	0	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Administration	0	-20.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000

SUNDHEDS- OG VELFÆRDSUDVALGET

(servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Sundheds- og Velfærdsudvalget		118.300	-3.770.000	-4.091.000	-4.091.000	-4.091.000
	Borgerservice						
37.	Udvidelse af åbningstid i klubben på Solvænget	x		0	0	0	0
38.	Besparelse af pædagogisk støtte på hjemmedage	x		-155.000	-155.000	-155.000	-155.000
39.	Gennemgang af alle § 104 bevillinger- aktivitets-og samværstilbud	x		-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
40.	Hjemtagelse af beskyttet beskæftigelse	x		-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
41.	Hjemtagelse af enkeltmandstilbud	x		-1.375.000	-1.375.000	-1.375.000	-1.375.000
42.	Individuel transport efter serviceloven	x		-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
43.	Tilbud om Ungdomsuddannelse for unge med særligt behov (STU) i egne tilbud	x	118.300	-156.700	-156.700	-156.700	-156.700
44.	Gennemgang af § 85 bevillinger (støtte i eget hjem)	x		-117.000	-117.000	-117.000	-117.000
45.	Afskaffelse af vikarbudget i det socialpsykiatriske værested Kilen	x		-52.000	-52.000	-52.000	-52.000
	Sekretariatet						
46.	Reduktion af budget til frivilligt socialt arbejde – 150.000 kr.	x		-150.000	-150.000	-150.000	-150.000
47.	Ophør af deltagelse i fælleskommunal § 18 pulje i Nordsjælland	x		-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
48.1	Reduktion budget til pensionistudflugt med 50%			-52.000	-52.000	-52.000	-52.000
48.2	Ophør af budget til pensionistudflugt	x		-104.300	-104.300	-104.300	-104.300

SUNDHEDS- OG VELFÆRDSUDVALGET

(servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner (fortsat)	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Sundheds- og Velfærdsudvalget		118.300	-3.770.000	-4.091.000	-4.091.000	-4.091.000
	Ældre og Sundhed						
49.1	Rengøring hver 4. uge hjemmeboende borgere (frit valg)			-111.000	-360.000	-360.000	-360.000
49.2	Fast rengøringsramme hver 3. uge 45 minutter, hjemmeboende borgere (frit valg)	x		-122.000	-443.000	-443.000	-443.000
50.1	Rengøring hver 4. uge 60 minutter plejeboliger	x		-294.000	-294.000	-294.000	-294.000
50.2	Rengøring hver 3. uge 45 minutter plejeboliger			-147.700	-147.700	-147.700	-147.700
51.	Bad x 1 ugentlig hjemmeboende	x		-142.000	-142.000	-142.000	-142.000
52.	Bad på plejecenter	x		-446.000	-446.000	-446.000	-446.000
53.	Vasketøj hver 4. uge hjemmeboende	x		-124.000	-124.000	-124.000	-124.000
54.	Mindre fremmøde i tilfælde af personalets fravær pga. sygdom	x		-67.000	-67.000	-67.000	-67.000
55.	Reduktion af forebyggelsesbudgettet	x		-130.000	-130.000	-130.000	-130.000

TEKNIK- OG PLANUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
Teknik- og Planudvalget						
Teknik og drift						
<u>Park og Vej</u>						
Automatisering af arbejdsproces ved hækklipning	0	0	-145.000	-145.000	-145.000	-145.000

TEKNIK- OG PLANUDVALGET (servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Teknik- og Planudvalget		0	-1.350.000	-1.350.000	-1.350.000	-1.350.000
	Plan og Byg						
56.	Grundtakst for Flextur			-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
57.	Flextur nedlægges	x		-350.000	-350.000	-350.000	-350.000
	Teknik og drift						
58.	Reduktion af belægningspuljen	x		-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000	-1.000.000

ØKONOMIUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
ØKONOMIUDVALGET						
Personale						
Personale - effektivisering af arbejds gange	0	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000	-100.000
Teknik og drift						
Administration – udfasning af program til energiforbrug	0	0	-45.000	-45.000	-45.000	-45.000
Administration – kritisk revision af abonnementer og medlemskaber	0	0	-30.000	-30.000	-30.000	-30.000
Rengøring - Etablering af få centrale "affaldsøer" på Rådhuset	10.000	0	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Rengøring - Etablering af få centrale "affaldsøer" på skoler og dagsinstitutioner	40.000	0	-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
Økonomi og IT						
NetForvaltning Sundhed – tilkøb af korrespondancemodul	0	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000	-20.000
Reducere print på rådhuset med 10 pct.	0	-15.000	-29.000	-29.000	-29.000	-29.000
Ingen lokal print for byrådsmedlemmer	0	-25.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
IT system portefølje	0	0	-240.000	-240.000	-240.000	-240.000
Trykt budget og regnskab stoppes	0	-27.828	-37.828	-37.828	-37.828	-37.828
KMD-A-refusion opsiges	0	0	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Indkøbsaftaler og kontraktstyring	0	-400.000	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000

ØKONOMIUDVALGET (effektiviseringer)



Uddybende beskrivelse af effektiviseringen	Investering	2016 (2016 priser)	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
ØKONOMIUDVALGET						
Sekretariatet						
Valg - Valgstederne Lillerød og Skovvang sammenlægges	0	-23.750	-23.750	-17.500	-17.500	-17.500
Kommissioner, råd og nævn – reducere af antal medlemmer	0	0	0	-14.000	-14.000	-14.000
Borgmesterens konto nedsættes	0	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000	-7.000
Plan og Byg						
Byggesagsbehandling – integration af byggesags styringssystemet med Fil Arkiv	100.000	0	-60.000	-60.000	-60.000	-60.000
Lokalplanbehandling – færre politiske behandlinger	0	0	0	0	0	0
Lokalplanbehandling – forslag og endelig vedtagelse kan foregå i udvalg eller i Forvaltning	0	0	0	0	0	0
Landzonesager – behandling af sager delegeres til Forvaltningen	0	-30.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000
Varmeplanlægning – overføres til kommunens fjernvarmeområde	0	-20.000	-40.000	-40.000	-40.000	-40.000

ØKONOMIUDVALGET (servicereduktioner)



Nr.	Forslag til servicereduktioner	Indgår i sum	Investering	Effekt i 2017 (2017 priser)	Effekt i 2018 (2017 priser)	Effekt i 2019 (2017 priser)	Effekt i 2020 (2017 priser)
	Økonomiudvalget		0	-1.518.300	-1.693.900	-1.693.900	-1.693.900
	Personale						
59.	Interne kurser	x		-75.000	-75.000	-75.000	-75.000
60.	Reduktion af antal byrådsmedlemmer	x		0	-175.600	-175.600	-175.600
61.	Reduktion af vederlag – 40%	x		-566.400	-566.400	-566.400	-566.400
62.	Ingen gaver til ansattes runde fødselsdage	x		-15.000	-15.000	-15.000	-15.000
63.	Nedsættelse af kompetenceudviklingsmidler	x		-200.000	-200.000	-200.000	-200.000
	Sekretariatet						
64.	Nedlæggelse af ungdomsfonden	x		-105.900	-105.900	-105.900	-105.900
	Teknik og drift						
65.	Bygningskomprimering: Nedlæggelse af en skole	x		0	?	?	?
66.	Bygningskomprimering: Færre klubmatrikler	x		0	?	?	?
	Økonomi og It						
67.	Fjerne budget til digitaliseringsstrategi	x		-556.000	-556.000	-556.000	-556.000

Total på udvalg

	Krav servicereduktioner	Forslag servicereduktioner	Manglende servicereduktioner	Effektiviseringer	Servicereduktioner og effektiviseringer i alt	Manglende reduktioner når effektiviseringer indregnes
Børn- og skoleudvalget	12.150.000	3.193.900	8.956.100	572.723	3.766.623	8.383.377
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	130.000	1.086.500	-956.500	1.393.000	2.479.500	-2.349.500
Klima- og Miljøudvalget	170.000	190.000	-20.000	30.000	220.000	-50.000
Kultur- og Idrætsudvalget	720.000	489.000	231.000	158.559	647.559	72.441
Sundheds- og Velfærdsudvalget	8.650.000	3.770.000	4.880.000	1.592.900	5.362.900	3.287.100
Teknik- og Planudvalget	1.640.000	1.350.000	290.000	145.000	1.495.000	145.000
Økonomiudvalget	8.350.000	1.518.300	6.831.700	1.272.578	2.790.878	5.559.122
	31.810.000	11.597.700	20.212.300	5.164.760	16.762.460	15.047.540

	Krav servicereduktioner	Forslag servicereduktioner	Manglende servicereduktioner
Børn- og skoleudvalget	12.150.000	3.193.900	8.956.100
Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget	130.000	1.086.500	-956.500
Klima- og Miljøudvalget	170.000	190.000	-20.000
Kultur- og Idrætsudvalget	720.000	489.000	231.000
Sundheds- og Velfærdsudvalget	8.650.000	3.770.000	4.880.000
Teknik- og Planudvalget	1.640.000	1.350.000	290.000
Økonomiudvalget	8.350.000	1.518.300	6.831.700
	31.810.000	11.597.700	20.212.300

Bilag: 8.1. Høringsvar

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13854/16

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den xx januar 2016

Hørings svar til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
- 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
- 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal fælde de sider af bygningen , hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Sted Dato Underskrift Navn (eller underskrift på fælles underskriftsblad)

Morsøvej
22
3450 Allerød

18. januar 2016 Therese Nielsen

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/9032

Indg. d. 20 JAN. 2016

P0119

Blovstrød den xx januar 2016

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår

"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
-
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. §8.4, se §7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal fælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Sted Dato Underskrift Navn (eller underskrift på fælles underskriftsblad)

M. O. S. L. H. O. R. I. N. G. 22

3450 Allerød

18. jan 2016

Jesper Nielsen

Allerød
26 JAN. 2016

SKANNET

1A

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
-
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

Journ. nr.

15/9052

Indg. d. 26 JAN. 2016

Se bagsiden

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den januar 2016

**Underskriftsblad vedrørende Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt
kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7**

Ved min underskrift tilkendegiver jeg mine personlige synspunkter, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om at fremsende.

Underskrift	Navn(BLOKBOGSTAVER)	Underskrift	Navn(BLOKBOGSTAVER)
<u>Götte Jessen</u>	<u>Götte Jessen</u>	_____	_____
<u>Jörgen Jessen</u>	<u>JØRGEN JESSEN</u>	_____	_____
<u>Niels Kirkegaard</u>	<u>NIELS KIRKEGAARD</u>	_____	_____
<u>Olv O. Christensen</u>	<u>OLAV O. CHRISTENSEN</u>	_____	<u>BYAGERVEJ 15</u> <u>3450 ALLERØD</u>
<u>Andrea Christensen</u>	<u>Andrea Christensen</u>	_____	<u>Byagervej 15</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

ALLERØD KOMMUNE
 Journ. nr. 15/9032
 Indg. d. 27 JAN. 2016

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

24
Blivstrød den januar 2016

**Underskriftsblad vedrørende Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt
kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7**

Ved min underskrift tilkendegiver jeg mine personlige synspunkter, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om at fremsende.

Underskrift

Navn(BLOKBOGSTAVER)

Underskrift

Navn(BLOKBOGSTAVER)

[Handwritten signature]

P. E. HOLKJÆR

LUNDEGARDSVEJ 8
3450 ALLERØD

[Handwritten mark]

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/9032

Indg. d. 27 JAN. 2016

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den xx januar 2016

Høringsvar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
-
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeitpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. §8.4, se §7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal fælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

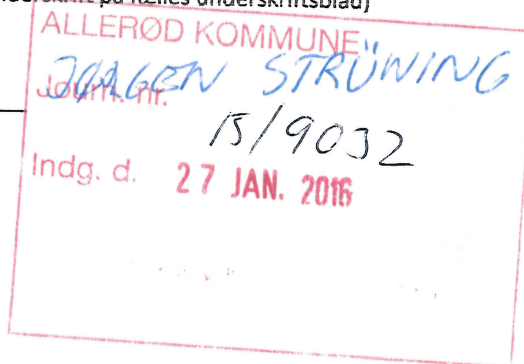
Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Sted Dato Underskrift Navn (eller underskrift på fælles underskriftsblad)

Blovstrød

22 jan. 2016

J. Strüwing



Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. §8.4, se §7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse	Dato	Underskrift	Navn (BLOKBOGSTAVER)
---------	------	-------------	----------------------

J. Blovstrødvej 51 21/1-2016
(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

ALLERØD KOMMUNE

Jette Zester

Journ. nr. _____

Indg. d. 27 JAN. 2016

15/9032

NETTE ZESTER
NAR NABO TIL
OVENSIAENDE

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til **forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7**

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. **Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå.** Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres **enten** som tagvinduer **eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4.**"
 4. I redegørelsen anføres, at **"For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng."** Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

Dato

Underskrift

ALLERØD KOMMUNE
Navn (BLOKBOGSTAVER)

Journ. nr.

Indg. d. 27 JAN. 2016

15/9032

Fasonvang 6 22/1

Arne Puggaard

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blvstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blvstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blvstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

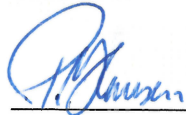
Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

Bjarkesvej 17
3450 Allerød

21/1-16



ALLERØD KOMMUNE
Poul Møller Hansen

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

Journ. nr.

15/9032

Indg. d.

27 JAN. 2016

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Hørings svar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuidt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.


Adresse

Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

Blovstrød Allé 27 21-1-16
(Plads til flere underskrifter på bagsiden)


ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Indg. d 27 JAN. 2016

(VIENNA)

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Hørings svar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

Østervang 2
Blovstrød
3450 Allerød

28. januar
2016

A. Lind Andersen

ALLERØD KOMMUNE ANDERSEN

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

Journ. nr.

15/9032

Indg. d.

- 1 FEB. 2016

VIND!

1K

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til *forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7*

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. §8.4, se §7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/9032

Indg. d. 27 JAN. 2016

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

PORA

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. januar 2016 10:19
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Forslag til lokalplan nr 1-136
Vedhæftede filer: Høringssvar lokalplan 1-136.pdf

Venlig hilsen

Helle Hjermand :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejle kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

Fra: spir@sol.dk [mailto:spir@sol.dk]
Sendt: 26. januar 2016 09:36
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Emne: Forslag til lokalplan nr 1-136

hej

Vedhæftet høringssvar til lokalplanen.

Med venlig hilsen

Peter V. Christensen

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

15/9032

Indg. d.

26 JAN. 2016

Til Allerød Kommune
Bjarkesvej 1
3450 Allerød

Blovstrød den 20 januar 2016

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Borgere i Blovstrød har med interesse læst og diskuteret forslaget og ønsker hermed at afgive et høringssvar.

Indledning:

Vi støtter fuldt ud intentionerne om at

- Omdanne Blovstrød Centret til boligformål
- Bygningskroppen opretholdes og området benyttes, som det fremgår af skitserne i kortbilag 2 og 3
- "Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver."
- "Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes."

Indsigelse:

På nogle punkter er lokalplanforslaget i modstrid med disse intentioner og vi ønsker derfor forslaget ændret således:

1. § 7.4 ændres i sin helhed ved at tekst med rødt udgår
"På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)."

Følgende kommer til at gælde

- 1.1. Den nuværende taghældning ønskes opretholdt
 - 1.2. Kviste er ikke en mulighed.
 - 1.3. Principperne 3 og 4 i bilag 4 skal udgå.
-
2. § 8.2 ændres så den midterste sætning markeret med rødt udgår
"Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkelpartier kan fremstå i sortmalet træ."
 3. § 8.4, se § 7.4 (ingen kviste)
"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."
 4. I redegørelsen anføres, at "For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng." Vi er imod, at søjlerne dækkes til og mener at formuleringen kun skal gælde de sider af bygningen, hvor der ikke findes søjler.

Ved min underskrift tilkendegiver jeg, at ovenstående er mit personlige høringssvar, som jeg af praktiske årsager har samarbejdet med andre om.

Adresse

Dato

Underskrift

Navn (BLOKBOGSTAVER)

Bjarkesvej 13

25/1 2016



PETER V CHRISTENSEN

(Plads til flere underskrifter på bagsiden)

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 26. januar 2016 10:16
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: høring om lokalplan nr. 1-136, tillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejle kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

Fra: elisegranum@gmail.com [mailto:elisegranum@gmail.com] **På vegne af Elise Granum**
Sendt: 26. januar 2016 00:02
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Emne: høring om lokalplan nr. 1-136, tillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Anledning til opgør med Parkeringspraksis på Blovstrød Allé!!

Der har nu i en årrække fundet parkering sted langs Blovstrød Allé på det vejstykke, der ligger mellem Sjælsø Allé og Vindbygårdsvej. Det gør oversigtsforholdene for bløde trafikanter, herunder et antal skolebørn, der skal krydse Blovstrød Allé ved Vindbygårdsvej, meget forringede. Samtidigt bevirker den ubrudte parkeringsrække på vestsiden af Blovstrød Allé, at der simpelt hen er for dårlig plads til at manøvrere for biler ved ned og opkørsel af og fra Vindbygårdsvej, der sammen med Valmuevej er adgangsvej for 100 parceller ned mod engarealerne. Ved sne og frost i længere perioder er det kun muligt at opretholde én bilbane fri mellem Sjælsø Allé og Vindbygårdsvej når nævnte parkeringspraksis holdes i hævd.

Så sammen med den planlagte flytning af udkørslen fra bebyggelsen til Blovstrød Allé håber jeg inderligt, at der findes anledning til at tage nogle PARKERING FORBUDT forholdsregler i området, navnlig nu vor endnu flere trafikanter skal ud og ind og frem og tilbage på denne efterhånden noget udfordrede vejstrækning.

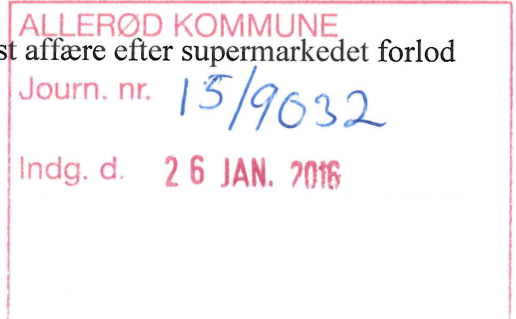
Ældreboliger i bebyggelsen!!

Ved tidligere tiders snak om ny anvendelse af Sjælsø Allé 1-7, har der været fokus på bebyggelsens værdi som ældreboliger. Bebyggelsen er nem at komme til og der er meget kort vej fra den til offentlig transport. Hvis man som ældre gerne vil blive i Blovstrød er det vanskeligt som det er nu, da boligmassen ikke er synderligt varieret. Det ville være rart med en række 'aftægtsboliger' i Blovstrød Centret, for dem hvor parcel med hus og have er blevet for uoverkommeligt, men hvor man ønsker at blive i det område man kender.

Jeg håber inderligt at ældreboliger indgår i planerne!

Jeg ser med glæde frem til at få mig nogle genboer, det har været en trist affære efter supermarkedet forlod bygningerne.

Hilsen genbo på den anden side af Blovstrød Allé
Vindbygårdsvej 1
Elise Granum



Allerød Kommune

Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Allerød Kommune

28 JAN. 2016

Blovstrød: 26.01.2016

Vedr.: Indsigelser til lokalplanforslag for Sjælsø Allé 1-7. Lokalplan 1-136

Jeg har følgende bemærkninger til det udsendte lokalplanforslag.

Blovstrødcentret til boligformål

Forslaget med at indrette Blovstrødcentret til boligformål, finder jeg er en tiltalende løsning, idet området i dag ligger nærmest dødt hen med en stor tom asfalteret parkeringsplads og en del blændede sorte facadevinduer.

Kommunen skriver i lokalplanforslaget: *"Bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur" og "De store afvalmede røde tegltage og de store udhæng med søjlegange skal fastholdes".*

Dette er en positiv og en rigtig holdning, men læser man videre i teksten, fraviger kommunen totalt disse intentioner, og man har således pludselig mistet respekten for de arkitektoniske kvaliteter. Teksten i lokalplanforslaget er således inkonsekvent.

Der er to væsentlige forhold, som bør ændres i lokalplanforslaget for at overholde de arkitektoniske intentioner: 1) dagslystilgangen til 1.salens lokaler og 2) tilladelsen til at inddrage søjlegangene.

Daglystilgang til 1. sal

For at gribe mindst ind i de markante tagflader, bør der ikke gøres indgreb i tagfladerne med kviste - det er et meget voldsomt indgreb - men derimod indbygge de tagvinduer, som er nødvendige for at få det tilstrækkelige lysindfald. Dette er angivet på bilag 4, som princip 1 og 2, og er endvidere udført i dag på en af bygningsfløjene (vist på foto i forslaget side 18). Hvis der er behov for yderlig dagslystilgang, kan det accepteres udført som vist i forslaget - bilag 4, princip 2.

Under punkt 8.4 står der: *"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."*

"eller som kviste" bør således udgå. Og bilag 4 skal ændres - jf. neden for.

Søjlegange

For at bevare den arkitektoniske holdning, bør man bevare søjlegangene. Dette har bygherren også selv ønsket - jf. de af bygherren fremsendte arkitektplaner fra Holsøe Arkitekter ApS, og som var bilag til bygherrens ansøgning. Ved at trække facaden ud vil det samtidig bevirke, at det bebyggede areal overskrides, hvilket ikke tillades - jf. forslagets bemærkning på side 20, hvor der står anført: *"Lokalplanen udlægger et byggefelt til beboelse, svarende til Blovstrødcentrets nuværende form og placering"*.

Det er hovedsagelig sekundære rum, som ligger ud mod søjlegangene, og stuerne er primært placeret mod syd og vest, hvor der ikke er noget tagudhæng og dermed rigeligt med lysindfald.

På side 21 står: *"For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng."* Denne sætning bør således udgå.

BILAG 4, principper for placering af tagvinduer og kviste

Princip 3 og 4 skal udgå, lige som stuefacaderne skal rettes på princip 1 og 2, så man som i dag ser de markante søjler.

Med venlig hilsen


Flemming Nyberg

ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr.

Udg. d. 28 JAN. 2016

15/9032

PORA

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 27. januar 2016 09:11
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelse til lokalplanforslag for Sjælsø allé 1-7. Lokalplan nr. 1-136
Vedhæftede filer: Scan 168.jpeg

Venlig hilsen

Helle Hjermind :: Servicekoordinator :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: Front :: +4548126126 :: alleroed.dk

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

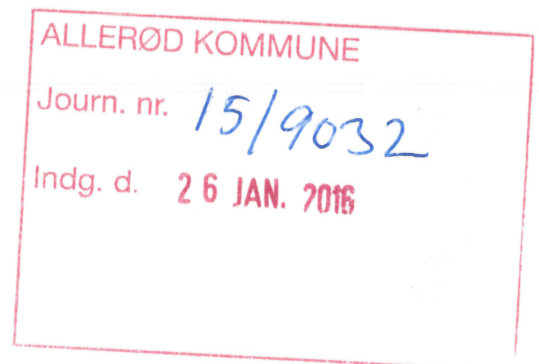
Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejle kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

Fra: Flemming Nyberg [mailto:nyberg.flemming@gmail.com]
Sendt: 26. januar 2016 21:25
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Emne: Indsigelse til lokalplanforslag for Sjælsø allé 1-7. Lokalplan nr. 1-136

Til Allerød kommune

Vedhæftet følger mine bemærkninger til det udsendte lokalplanforslag for Lokalplan nr. 1-136.

Med venlig hilsen
Flemming Nyberg



Allerød Kommune

Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Blovstrød: 26.01.2016

Vedr.: Indsigelser til lokalplanforslag for Sjælsø Allé 1-7. Lokalplan 1-136

Jeg har følgende bemærkninger til det udsendte lokalplanforslag.

Blovstrødcentret til boligformål

Forslaget med at indrette Blovstrødcentret til boligformål, finder jeg er en tiltalende løsning, idet området i dag ligger nærmest dødt hen med en stor tom asfalteret parkeringsplads og en del blændede sorte facadevinduer.

Kommunen skriver i lokalplanforslaget: *"Bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur"* og *"De store afvalmede røde tegltage og de store udhæng med søjlegange skal fastholdes"*.

Dette er en positiv og en rigtig holdning, men læser man videre i teksten, fraviger kommunen totalt disse intentioner, og man har således pludselig mistet respekten for de arkitektoniske kvaliteter. Teksten i lokalplanforslaget er således inkonsekvent.

Der er to væsentlige forhold, som bør ændres i lokalplanforslaget for at overholde de arkitektoniske intentioner: 1) dagslystilgangen til 1.salens lokaler og 2) tilladelsen til at inddrage søjlegangene.

Dagslystilgang til 1. sal

For at gribe mindst ind i de markante tagflader, bør der ikke gøres indgreb i tagfladerne med kviste - det er et meget voldsomt indgreb - men derimod indbygge de tagvinduer, som er nødvendige for at få det tilstrækkelige lysindfald. Dette er angivet på bilag 4, som princip 1 og 2, og er endvidere udført i dag på en af bygningsfløjene (vist på foto i forslaget side 18). Hvis der er behov for yderlig dagslystilgang, kan det accepteres udført som vist i forslaget - bilag 4, princip 2.

Under punkt 8.4 står der: *"Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4."*

"eller som kviste" bør således udgå. Og bilag 4 skal ændres - jf. neden for.

Søjlegange

For at bevare den arkitektoniske holdning, bør man bevare søjlegangene. Dette har bygherren også selv ønsket - jf. de af bygherren fremsendte arkitektplaner fra Holsøe Arkitekter ApS, og som var bilag til bygherrens ansøgning. Ved at trække facaden ud vil det samtidig bevirke, at det bebyggede areal overskrides, hvilket ikke tillades - jf. forslagets bemærkning på side 20, hvor der står anført: *"Lokalplanen udlægger et byggefelt til beboelse, svarende til Blovstrødcentrets nuværende form og placering"*.

Det er hovedsagelig sekundære rum, som ligger ud mod søjlegangene, og stuerne er primært placeret mod syd og vest, hvor der ikke er noget tagudhæng og dermed rigeligt med lysindfald.

På side 21 står: *"For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng."* Denne sætning bør således udgå.

BILAG 4, principper for placering af tagvinduer og kviste

Princip 3 og 4 skal udgå, lige som stuefacaderne skal rettes på princip 1 og 2, så man som i dag ser de markante søjler.

Med venlig hilsen



Flemming Nyberg

26 JAN. 2016

SKANNET



ALLERØD KOMMUNE

Journ. nr. 15/9052 23. januar 2016

Indg. d. 26 JAN. 2016

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Alle 1-7.

Grundejerforeningen Byparken har fig. bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1-136:

Overordnet set hilser vi forslaget om anvendelse af de omhandlede matrikler til boliger, som angivet, velkomment og noterer os, at forslaget opført inden for de nuværende bygninger og med udlægningen af dele af de nuværende parkeringsarealer til haver og fællesarealer vil kunne bidrage til et betydeligt kvartersløft. Det er os i den forbindelse magtpåliggende, at lokalplanen formuleres således, at der kun tillades de 28 boliger, som blev indstillet af forvaltningen og tiltrådt af økonomiudvalget på mødet d. 8-9-2015, og at de angivne mindstestørrelser på boligerne overholdes i den endelige udformning. Det er således uacceptabelt, at lokalplanforslaget og kommuneplantillæggets baggrundsbemærkninger, *Redegørelse*, omtaler 30-40 boliger. En sådan udvidelse af antallet af boliger nu eller senere vil medføre en væsentlig forringelse af boligernes kvalitet og desuden fordrer en væsentlig udvidelse af det nødvendige areal til brug for parkeringspladser under forudsætning af 2 p-pladser pr. bolig.

Det er endvidere væsentligt, at den planlagte udvidelse af den godkendte bebyggelsesprocent fra 40 til 50 pct. udelukkende sker ved opførelse af de såkaldt sekundære bygninger.

Endelig støttes, at den offentlige sti gennem området og bebyggelsen opretholdes.

Derudover har vi en række specifikke bemærkninger/forbehold/ændringsforslag:

1. Det skal sikres, at trappen fra matr.nr. 8y fortsat kan betjenes fra Blovstrød Alle'. Det foreslås derfor, at § 5.2 udformes som følger: *Det skal sikres, at den på matr. Nr. 8fæ beliggende overkørsel til Sjælsø Alle' fortsat kan betjene matr.nr. 3as, og at overkørslen på matr.nr.8gt til Blovstrød Alle' fortsat kan betjene trappen fra matr.nr. 8y, alle fire matrikler af Blovstrød By, Blovstrød. Der skal tinglyses en deklaration for nævnte trappes adgang via matr. Nr.8gt til Blovstrød Alle', som det tidligere er sket for overkørslen til Sjælsø Alle'.*
2. Lokalplanforslagets bilagsmateriale viser, at forslaget ikke dækker hele matr. Nr. 8gt, idet en stribe på nogle meters bredde langs rækkehusbebyggelsen syd herfor ikke er behandlet. Det anser vi for at være en væsentlig mangel af flere grunde.
 - For det første er der problemet med betjening af trappen på matr. Nr. 8y fra Blovstrød Alle' som siden bebyggelsens opførelse for 45 år siden er sket via overkørslen til Blovstrød Alle', som er beliggende på matr. Nr. 8gt, jf. punkt 1 ovenfor.
 - For det andet er der ikke taget stilling til den betonterrasse ved altangangen langs rækkehusbebyggelsen, som er beliggende på matr.nr. 8gt, men som der kun er adgang til fra matr. nr. 8y og 8fz. Det foreslås at denne terrasse fjernes, som det tidligere er ønsket af Kongeegen i forbindelse med fastlæggelse af ejerforhold og vedligeholdelsesansvar for altangang og betonmur ved altangangen umiddelbart syd for matr. nr. 8gt jf. mail-korrespondance 25. oktober 2007 med Grundejerforeningen Byparken. Det kan i øvrigt nævnes, at der i november 2007 opnåedes enighed mellem Allerød Kommune, Kongeegen og Grundejerforeningen Byparken om fordelingsnøgler for udgifterne ved reparationer af støtte- og brystningsmure samt gangflader, jf. kommunens journal nr. B00.01A08.

- For det tredje må status for dette område afklares, idet der her er udlæg til privat fællesvej, som aldrig er etableret, og som der næppe heller er behov for, jf. *Situationsplan vedrørende Matr.nr. 8y m.fl. Blovstrød By, Blovstrød, Byparken 44 – 52D*, som er udarbejdet af Landinspektørfirmaet Hyldegaard 6. marts 2008, vedlagt. Dette skal dog ikke give mulighed for at opføre sekundære bygninger tættere end 6 m fra betonmur mod Byparken 44 – 52D. Dette punkt er meget væsentligt for os for at kunne udføre reparationer på betonmur og for ikke at skabe et kedeligt område mellem sekundærbygninger og denne.
 - Lokalplanen bør for det fjerde åbne for adgang til at foretage opfyldning op mod altangangsmuren til lige under brystningsmuren og anlæg af skråning med lav buskbevoksning eller græs svarende til situationen vest for stianlægget *aa* og nord for kommunens ældreboliger jf. kortbilag 2 til lokalplanforslaget og ovennævnte situationsplan fra Landinspektørfirmaet Hyldegaard. Dette skal kunne ske på området, der er udlagt til privat fællesvej, efter enighed mellem de berørte matrikelejerne. Det vil give et mere harmonisk helhedsindtryk af området og være en fordel i forbindelse med vedligeholdelse af støttemuren for opfyldningen under den ovenfor nævnte altangang. Endvidere vil det forbedre det visuelle udtryk set fra de foreslåede boliger på matr.nr. 8gt. Sådanne ændringer på området, der er udlagt til fællesvej, skal naturligvis ske under hensyntagen til kloak- og vandledninger på området.
3. Lokalplanforslaget § 8.3 siger at: *tage på beboelsesbygninger skal fremstå med rødt tegltag*. I stedet for ordet *fremstå* foreslås *fortsat være*, så ordlyden bliver: *tage på beboelsesbygninger skal fortsat være med rødt tegltag*. Ændringsforslaget skal gøre det entydigt, at der skal være tale om rødt tegltag, da det ikke er tilstrækkeligt at det blot fremstår som rødt tegltag. Erfaringer med fx cementtegl er, at de på længere sigt bliver meget grimme at se på. I den forbindelse henledes opmærksomheden på formuleringen i forvaltningens indstilling til økonomiudvalget om anvendelsen til boligområde: ”Tæt lav, i princippet med samme bestemmelser som Byparken.”
 4. Det foreslås, at teksten i lokalplanforslagets *Redegørelse* ændres, så der kommer til at stå, at forslaget giver mulighed for højst at indrette 28 boliger med en mindstestørrelse på 90 kvadratmeter i overensstemmelse med den indstilling, der er tiltrådt af Økonomiudvalget, jf. de overordnede bemærkninger til forslag til lokalplan ovenfor.
 5. I § 6.2 bør vandledninger også nævnes.
 6. I § 6.3 nævnes, at belysningen udføres med afskærmning, så der ikke er gener for bl.a. naboer. Dette lægger vi vægt på, da eksisterende belysning på mur mod den indhegnede parkeringsplads på matr. nr. 8gt nu er generende for beboere i Byparken nr. 44 – 52 D.
 7. Vi noterer os, at evt. solenergianlæg på sekundære bygninger ikke må medføre blændingsgener for naboer, genboer mv. jf. § 6.5. Det støtter vi varmt og foreslår i den forbindelse, at den tilladte højde på sekundære bygninger i § 7.6 reduceres til 3,0 m og at der skal foretages modregning i denne højde for evt. terrænreguleringer jf. § 9.5.

Med disse bemærkninger håber bestyrelsen for Grundejerforeningen Byparken på et godt resultat og på godt samarbejde med en evt. ny grundejerforening for bebyggelsen.

Med venlig hilsen



Erling Heidler
Formand

Byparken 56, Blovstrød, 3450 Allerød - 48170017 - 20377717 - heidler@fasttvnet.dk

Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

Bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1-136 samt kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Alle' 1-7.

Nedenstående naboer til Sjælsø Alle' 1-7 har følgende bemærkninger til forslag til lokalplan nr. 1-136:

Overordnet set hilser vi forslaget om anvendelse af de omhandlede matrikler til boliger, som angivet, velkomment og noterer os, at forslaget opført inden for de nuværende bygninger og med udlægningen af dele af de nuværende parkeringsarealer til haver og fællesarealer vil kunne bidrage til et betydeligt kvarters løft. Det er os i den forbindelse magtpåliggende, at lokalplanen formuleres således, at der kun tillades de 28 boliger, som blev indstillet af forvaltningen og tiltrådt af økonomiudvalget på mødet d. 8-9-2015, og at de angivne mindstestørrelser på boligerne overholdes i den endelige udformning. Det er således uacceptabelt, at lokalplanforslaget og kommuneplantillæggets baggrunds-bemærkninger, *Redegørelse*, omtaler 30-40 boliger. En sådan udvidelse af antallet af boliger nu eller senere vil medføre en væsentlig forringelse af boligernes kvalitet og desuden fordrer en væsentlig udvidelse af det nødvendige areal til brug for parkeringspladser under forudsætning af 2 p-pladser pr. bolig.

Det er endvidere væsentligt, at den planlagte udvidelse af den godkendte bebyggelsesprocent fra 40 til 50 pct. udelukkende sker ved opførelse af de såkaldt sekundære bygninger.

Endelig støttes, at den offentlige sti gennem området og bebyggelsen opretholdes.

Derudover har vi en række specifikke bemærkninger/forbehold/ændringsforslag:

1. Det skal sikres, at trappen fra matr.nr. 8y fortsat kan betjenes fra Blovstrød Alle'. Det foreslås derfor, at § 5.2 udformes som følger: *Det skal sikres, at den på matr. Nr. 8fæ beliggende overkørsel til Sjælsø Alle' fortsat kan betjene matr.nr. 3as, og at overkørslen på matr.nr.8gt til Blovstrød Alle' fortsat kan betjene trappen fra matr.nr. 8y, alle fire matrikler af Blovstrød By, Blovstrød. Der skal tinglyses en deklaration for nævnte trappes adgang via matr. Nr.8gt til Blovstrød Alle', som det tidligere er sket for overkørslen til Sjælsø Alle'.*
2. Lokalplanforslagets bilagsmateriale viser, at forslaget ikke dækker hele matr. Nr. 8gt, idet en stribe på nogle meters bredde langs rækkehusbebyggelsen syd herfor ikke er behandlet. Det anser vi for at være en væsentlig mangel af flere grunde.
 - For det første er der problemet med betjening af trappen på matr. Nr. 8y fra Blovstrød Alle' som siden bebyggelsens opførelse for 45 år siden er sket via overkørslen til Blovstrød Alle', som er beliggende på matr. Nr. 8gt, jf. punkt 1 ovenfor.
 - For det andet er der ikke taget stilling til den betonterrasse ved altangangen langs rækkehusbebyggelsen, som er beliggende på matr.nr. 8gt, men som der kun er adgang til fra matr. nr. 8y og 8fz. Det foreslås, at denne terrasse fjernes, som det tidligere er ønsket af Kongeegen i forbindelse med fastlæggelse af ejerforhold og vedligeholdelsesansvar for altangang og betonmur ved altangangen umiddelbart syd for matr. nr. 8gt jf. mail-korrespondance 25. oktober 2007 med Grundejerforeningen Byparken. Det kan i øvrigt nævnes, at der i november 2007 opnåedes enighed mellem Allerød Kommune, Kongeegen og Grundejerforeningen Byparken om fordelingsnøgler

ALLERØD KOMMUNE
 27 JAN 2016
 15/9032

for udgifterne ved reparationer af støtte- og brystningsmure samt gangflader, jf. kommunens journal nr. B00.01A08 og tilknyttet korrespondance.

- For det tredje må status for dette område afklares, idet der her er udlæg til privat fællesvej, som aldrig er etableret, og som der næppe heller er behov for, jf. *Situationsplan vedrørende Matr.nr. 8y m.fl. Blovstrød By, Blovstrød, Byparken 44 – 52D*, som er udarbejdet af Landinspektørfirmaet Hyldegaard 6. marts 2008, vedlagt. Dette skal dog ikke give mulighed for at opføre sekundære bygninger tættere end 6 m fra betonmur mod Byparken 44 – 52D. Dette punkt er meget væsentligt for os for at kunne udføre reparationer på betonmur og for ikke at skabe et kedeligt område mellem sekundærbygninger og denne.
- Lokalplanen bør for det fjerde åbne for adgang til at foretage opfyldning op mod altangangsmuren til lige under brystningsmuren og anlæg af skråning med lav buskbevoksning eller græs svarende til situationen vest for stianlægget *aa* og nord for kommunens ældreboliger jf. kortbilag 2 til lokalplanforslaget og ovennævnte situationsplan fra Landinspektørfirmaet Hyldegaard. Dette skal kunne ske på området, der er udlagt til privat fællesvej, efter enighed mellem de berørte matrikelejere. Det vil give et mere harmonisk helhedsindtryk af området og være en fordel i forbindelse med vedligeholdelse af støttemuren for opfyldningen under den ovenfor nævnte altangang. Endvidere vil det forbedre det visuelle udtryk set fra de foreslåede boliger på matr.nr. 8gt. Sådanne ændringer på området, der er udlagt til fællesvej, skal naturligvis ske under hensyntagen til kloak- og vandledninger på området. Vi har orienteret Kongeegen, som er indforstået med, at lokalplanen åbner mulighed for den nævnte opfyldning.

3. Lokalplanforslaget § 8.3 siger at: *tage på beboelsesbygninger skal fremstå med rødt tegltag*. I stedet for ordet *fremstå* foreslås *fortsat være*, så ordlyden bliver: *tage på beboelsesbygninger skal fortsat være med rødt tegltag*. Ændringsforslaget skal gøre det entydigt, at der **skal** være tale om rødt tegltag, da det ikke er tilstrækkeligt at det blot **fremstår** som rødt tegltag. Erfaringer med fx cementtegl er, at de på længere sigt bliver meget grimme at se på.

I den forbindelse henledes opmærksomheden på formuleringen i forvaltningens indstilling til økonomiudvalget om anvendelsen til boligområde: *Tæt lav, i princippet med samme bestemmelser som Byparken*.

4. Det foreslås, at teksten i lokalplanforslagets *Redegørelse* ændres, så der kommer til at stå, at forslaget giver mulighed for højst at indrette 28 boliger med en mindstestørrelse på 90 kvadratmeter i overensstemmelse med den indstilling, der er tiltrådt af Økonomiudvalget, jf. de overordnede bemærkninger til forslag til lokalplan ovenfor.
5. I § 6.2 bør vandledninger også nævnes.
6. I § 6.3 nævnes, at belysningen udføres med afskærmning, så der ikke er gener for bl.a. naboer. Dette lægger vi vægt på, da eksisterende belysning på mur mod den indhegnede parkeringsplads på matr. nr. 8gt nu er generende for beboere i Byparken nr. 44 – 52 D.
7. Vi noterer os, at evt. solenergianlæg på sekundære bygninger ikke må medføre blændingsgener for naboer, genboer mv. jf. § 6.5. Det støtter vi varmt og foreslår i den forbindelse, at den tilladte højde på sekundære bygninger i § 7.6 reduceres til 3,0 m og at der skal foretages modregning i denne højde for evt. terrænreguleringer jf. § 9.5.

Med venlig hilsen ejerne af Byparken 44 – 52D, matr. nr. 8y m.fl.

Blovstrød 26-01-2016

Underskrevet:

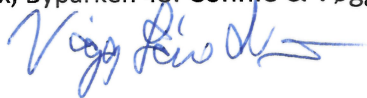
For 8fz, Byparken 44: Eva Hørning & Torben Dreier Olsen



For 8fy, Byparken 46: Anders Kjærgaard



For 8fx, Byparken 48: Connie & Vøgg Løve Nielsen



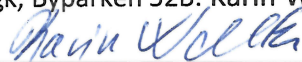
For 8fv, Byparken 50: Birgitte & Søren Brodersen



For 8fu, Byparken 52A: Mary Ann & Jan Pommeritz



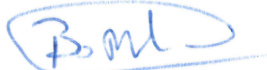
For 8gk, Byparken 52B: Karin Weltz



For 8gl, Byparken 52C: Anne Skov & Frands Havaleschka



For 8gm, Byparken 52D: Bo Mathiesen



PORA

6

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 1. februar 2016 08:27
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Indsigelser for Sjælsø Alle 1-7

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejle kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

Fra: Mette Falck Christensen [mailto:mettefalckchristensen@gmail.com]
Sendt: 31. januar 2016 16:53
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Emne: VS: Indsigelser for Sjælsø Alle 1-7

Jeg har skrevet på mail skrevet kommunen@alleroed.com i stedet for dk. Derfor denne forsinkelse.

Fra: Mette Falck Christensen [mailto:mettefalckchristensen@gmail.com]
Sendt: 28. januar 2016 23:15
Til: 'kommunen@alleroed.com' <kommunen@alleroed.com>
Emne: Indsigelser for Sjælsø Alle 1-7

Allerød Kommune Allerød 27.01 2016
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Jeg har med stor interesse læst indlægget i Fredriksborg Amtsavis d.26.01.2016 og ligeledes læst på Blovstrød.dk om de særdeles uskønne byggerier der finder sted i Allerød Kommune og kan kun tilslutte mig dette synspunkt om manglende æstetik.

Nu er tiden så kommet til ombygningen af Blovstrødcentret, hvor man fra Allerød Kommune med den ene hånd vil sørge for at beholde bebyggelsen arkitektoniske særpræg og harmoni med søjlegangene og det fine tegtag, for dernæst med den anden hånd at give tilladelse at påføre bygningen nogle disharmoniske og respektløse tiltag.

DET HÆNGER IKKE SAMMEN.

Min far, Arkitekt Georg Jensen, der var arkitekt på Blovstrødcenteret har søgt at skabe et indkøbscenter (inspireret af Italiensk arkitektur) og skabe en helhed med de omkringliggende bebyggelser, som han også var arkitekt på, så derfor må man med indføling søge at løse denne opgave på en harmonisk og respektfuld måde, så arkitektens helhedsindtryk ikke går tabt

Med venlig hilsen

Mette Falck Christensen

ALLERØD KOMMUNE
Indg. d. - 1 FEB. 2016
15/9032

PORA (7)

Liselotte Jensen

Fra: O Kommunen
Sendt: 29. januar 2016 08:14
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Blovstrød-centret
Vedhæftede filer: Dok1.docx

Kategorier: Rød kategori

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

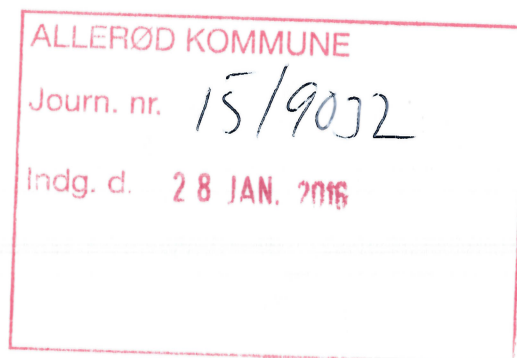
Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejle kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

Fra: Ole Høegh Post [mailto:olehoeghpost@gmail.com]
Sendt: 28. januar 2016 21:01
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Emne: Blovstrød-centret

Hermed kommentar til Kommuneplantillæg nr. 5

Mvh LAFK/ Ole Høegh Post



Allerød Kommune
Rådhuset

Vedr. **Kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7,**

Blovstrød-centret

Blovstrød-centret blev tegnet af Lillerød og Allerød Kommunes respekterede arkitekt, Georg Jensen, der har stået fore flere af kommunens markante bygninger.

En ombygning af Blovstrød-centret til boliger er projekteret, og viser en større ændring af bygningernes arkitektoniske særpræg: de ubrudte tagflader i gode teglsten, og et søjlebåret stort tagudhæng.

Det er LAFAKS mening, at dette udtryk ikke bør ændres væsentligt, og vi ser med bekymring på større ændringer, der vil forandre betydeligt i en kendt og meget dygtig lokal arkitekts værk. Og netop i Blovstrød, hvor Georg Jensen et opvokset og har efterladt fine bygningsværker.

Med venlig hilsen

På LAFAKS vegne,

Ole Høegh Post
Fmd.

Bilag: 8.2. Høringsnotat

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 16237/16

NOTAT

Allerød Kommune

Plan og Byg

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Høringsnotat vedrørende forslag til lokalplan nr. 1-136, Sjælsø Alle 1 - 7

Ovennævnte lokalplanforslag blev offentliggjort den 3. december 2015 med høringsfrist den 28. januar 2016.

Ved fristens udløb var der kommet bemærkninger fra:

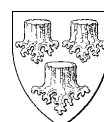
1. Kirsten Nielsen og Jørgen Nielsen
 - 1A. Erling Heidler og Lorna Heidler
 - 1B. Jette Sanderhoff og Jørgen Sanderhoff
 - 1C. Grete Jensen, Jørgen Jensen, Niels Kirkegaard, Olav B. Christensen, Andrea Christensen
 - 1D. P. E. Holkjer
 - 1E. Jørgen Strüwing
 - 1F. Jette Zester
 - 1G. Arne Puggaard
 - 1H. Poul Møller Hansen
 - 1I. Lene Fredens
 - 1J. A. Knud Andersen
 - 1 K. Karin og Tyge Frendrup
 - 1L. Peter V. Christensen
2. Elise Granum
3. Flemming Nyberg
4. Grundejerforeningen "Byparken"
5. Eva Hørning og Torben Dreier Olsen, Anders Kjærgaard, Connie og Vøgg Løve Nielsen, Birgitte og Søren Brodersen, Mary Ann og Jan Pommeritz, Karin Weltz, Anne Skov og Frands Havaleschka, Bo Mathiesen.
6. Mette Falck Christensen
7. LAFK ved Ole Høegh Post

Dato: 1. marts 2016

Sagsnr. 15/9032

Sagsbehandler:
Poul Rasmussen

Direkte telefon: 267



I det følgende gives et resume af de indkomne bemærkninger og Forvaltningens Kommentarer.

Høringssvarene med nummer 1 er enslydende og støtter indledningsvis intentionerne om at omdanne Blovstrød Centret til boligformål.

Med henblik på at sikre bebyggelsens arkitektoniske karakter foreslås en række ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser:

I § 7.4 udtages følgende tekst: "På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved eventuel opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4)".

Det betyder, at den nuværende taghældning bevares og at kviste ikke er en mulighed.

I § 8.2 udtages følgende tekst: "Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå".

I § 8.4 fjernes muligheden for opsætning af kviste.

Endelig er der modstand mod, at søjlerne dækkes til, og at fremrykning af facaden kun må ske, hvor der ikke er søjler.

Forvaltningens Kommentarer:

Da det ifølge bygherren ikke er på tale at ændre ved taghældningen. Kan bestemmelsen i § 7.4 ændres til, at eksisterende taghældning skal bevares.

Ligeledes er det ikke hensigten, at der skal opsættes kviste til dagslysindtag på første sal, og derfor kan den mulighed slettes fra lokalplanens bestemmelser.

Bestemmelsen om vandskuring eller pudsnings af facaderne er medtaget, fordi det kan komme på tale at etablere nye vindues- og dørhuller i den eksisterende murstensfacade. En efterreparation med nye sten vil indebære risiko for afvigende farvenuancer og overfladestruktur i forhold til det eksisterende murværk.

Med hensyn til søjlerne er det uomtvisteligt, at søjlegangene er et vigtigt arkitektonisk element i bebyggelsen. Spørgsmålet er imidlertid, om gangene mister deres funktion i forbindelse med, at bebyggelsen omdannes til rækkehuse. Ved ombygningen er det vigtigt, at den arkitektoniske takt, som søjlerne giver, bevares i det fremtidige udtryk.

Høringssvar nr. 2 har to hovedpunkter. Det første er den parkering, der foregår på Blovstrød Alle på vejstykket mellem Sjælsø Alle og Vindbygårdsvej. Der ønskes nogle parkering forbudt forholdsregler i området.

Det andet punkt er et håb om, at ældreboliger indgår i projektet.

Forvaltningens kommentarer:

Parkeringsproblemerne vil blive undersøgt nærmere, og på baggrund af en konkret vurdering vil der blive taget stilling til parkeringsforbud.

Der er tale om et privat boligprojekt, hvor lokalplanen ikke kan indeholde bestemmelser om boliger for forskellige grupper, herunder aldersgrupper. Det kan imidlertid meget vel tænkes, at de nye boliger vil være attraktive for borgere, som ønsker mindre bygnings- og havevedligeholdelse.



I **høringssvar nr. 3** findes forslaget om indretning af Blovstrødcenteret til boligformål tiltalende.

For at gribe mindst ind i de markante tagflader, bør der ikke gives mulighed for kviste.

For at bevare den arkitektoniske holdning bør søjlegangene bevares. Da det hovedsagelig er sekundære rum, som ligger ud mod søjlegangene er der ikke behov for at skabe ekstra lysindfald, Derfor bør det ikke være muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng.

Forvaltningens kommentarer:

Som nævnt tidligere kan muligheden for at etablere kviste tages ud af lokalplanen.

Med hensyn til inddragelse af søjlegangene er der en arkitektonisk udfordring i forhold til at bevare bebyggelsens karakter.

Høringssvar nr. 4 og 5 er enslydende og omhandler en lang række forhold og detaljer.

Indledningsvis understreges, at lokalplanen skal sikre, at der kun indrettes 28 boliger og ikke 30 – 40 boliger som nævnt i lokalplanens redegørelse.

Det skal sikres, at overkørsler og adgang til trapper fastholdes om nødvendigt ved tinglysning af deklaration.

Lokalplanens område bør udvides til at omfatte hele matr. nr. 8 gt, også udlægget af privat fællesvej langs rækkehusene syd for Blovstrødcenteret.

Det er bl.a. nødvendigt, at lokalplanen tager stilling til den repos, der tilhører altangangen ved rækkehusene.

Status for området udlagt til privat fællesvej bør afklares i forbindelse med lokalplanen, herunder at der bliver mulighed for at vedligeholde betonmuren. Der bør ikke gives tilladelse til placering af sekundære bygninger nærmere betonmuren end 6 meter.

Der ønskes et skråningsanlæg med buskbeplantning eller græs på arealet udlagt til privat fællesvej.

Tage bør dækkes med tegl og ikke blot fremstå som tegl, idet det efter indsigers opfattelse kan opfattes, som om cementtegl er tilladt.

I § 6.2 om ledningsanlæg bør tilføjes vandledninger.

Det bør understreges, at belysning skal udføres med afskærmning.

Højden på sekundære bygninger bør reduceres fra 3,5 meter til 3,0 meter.

Forvaltningens kommentarer:

De specifikke forhold vedrørende trapper, overkørsler, betonmur og privat fællesvej søges afklaret med ejeren af Blovstrødcenteret.

Det er Forvaltningens opfattelse, at formuleringen i § 8.3, at tage på beboelsesbygninger skal fremstå med rødt tegltag sikrer, at der ved eventuel udskiftning af eksisterende tagmateriale oplægges rødt tegltag.



Forvaltningen ser ikke umiddelbart grund til at reducere højden på sekundære bygninger, idet den angivne højde på 3,5 meter giver mulighed for etablering af solcelleanlæg.

I **høringssvar nr. 6** appelleres til, at opgaven med at ombygge Blovstrødcentret løses med indføling og på en harmonisk og respektfuld måde, så arkitekturens helhedsindtryk ikke går tabt.

Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningen vil viderebringe appellen til bygherre og hans arkitekt og opfordre til omhu ved ombygningen.

Det bør i den forbindelse bemærkes, at lokalplane ikke i sig selv sikrer god arkitektur, der påhviler bygherre og hans rådgivere et afgørende ansvar.

I **høringssvar nr. 7** ses med bekymring på større ændringer af bygningen, der vil forandre betydeligt i en kendt og meget dygtig lokal arkitekts værk. Især er der bekymring for ændring af bygningens arkitektoniske særpræg: de ubrudte tagflader i gode teglsten, og et søjlebåret stort tagudhæng.

Forvaltningen kommentarer:

Se kommentarer til høringssvar nr. 6.

Konklusion og anbefaling

Der er generel tilslutning til, at Blovstrødcenteret ombygges til boligformål, men samtidig understreges det, at det skal ske med indføling og med respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektur.

I den forbindelse nævnes kviste som et fremmedelement, ligesom der er betænkeligheder ved muligheden for at vandskure eller pudse murstensfacaderne.

Det er vigtigt, at tagene beholder den nuværende taghældning og også fremover beklædes med røde teglsten.

Lokalplanens byggefelt er identiske med bebyggelsens tage, og det betyder, at facader kan flyttes frem under tagudhænget. Dermed er der mulighed for, at bebyggelsens karakteristiske søjlegange inddrages i boligarealet. Det forhold er der i de indkomne bemærkninger betydelig kritik af.

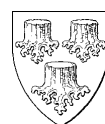
Grundejerforeningen "Byparken" nævner en række specifikke naboforhold, som der bør tages stilling til.

På ovennævnte baggrund anbefaler Forvaltningen:

- At bebyggelsens nuværende taghældning fastholdes
- At tage skal dækkes med røde teglsten
- At der ikke gives mulighed for kviste
- At muligheden for vandskuring/pudsning fastholdes i lokalplanen
- At søjlerne bevares synlige, således at den eksisterende takt og rytme i bebyggelsens udtryk bevares.



- At lokalplanområdet ikke udvides til at omfatte den private fællesvej i skellet nord for Byparken, idet vejen ikke kan nedlægges.



Bilag: 8.3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

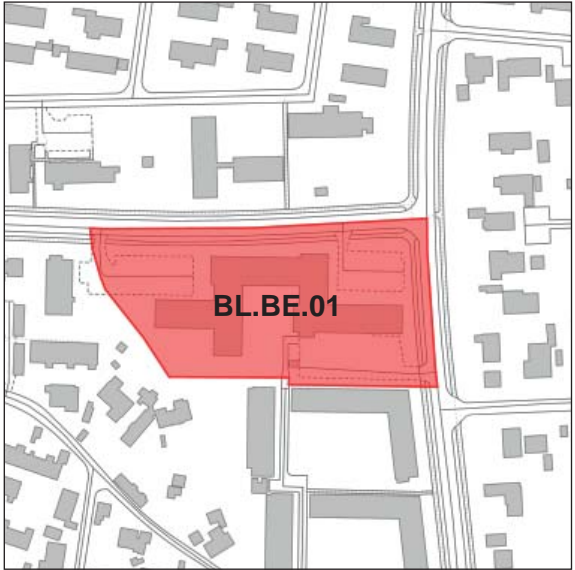
Bilagsnr: 18249/16

Kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7

Status	Forslag
Høringen starter	3.december.2015
Høringen slutter	28.januar.2016
Dato for vedtagelse	dd.mm.åååå
Dato for ikrafttræden	dd.mm.åååå
Baggrund	<p>Økonomiudvalget vedtog den 8. september 2015 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Blovstrødcenteret, beliggende på Sjælsø Allé 1-7, på baggrund af en henvendelse fra ejer, der ønsker at indrette boliger i den eksisterende bebyggelse. Lokalplanen har til formål at muliggøre, at den eksisterende bebyggelse kan ombygges og indrettes til 30-40 boliger i form af rækkehuse og lejligheder.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.BE.01 Blovstrød-centret, som kun må anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, så som posthus, bibliotek, institutioner o.lign. Der må bygges i op til 10 m, og den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 40. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål, med rækkehuse/lejligheder i 1½ plan, er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne og bebyggelsesprocenten for rammeområde BL.BE.01.</p>
Formål	Tillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7 har til formål at udlægge området til helårsboligformål samt at hæve bebyggelsesprocenten til 50, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.
Indhold	<p>Med kommuneplantillægget erstattes ramme BL.BE.01, Blovstrød-centret, med ny ramme BL.B.17, Sjælsø Allé 1-7.</p> <p>Rammeområde BL.B.17 må kun anvendes til boligformål (tæt-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 50 for rammeområdet under ét.</p>
Miljøvurdering	Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 1-136 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.
Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:	BL.BE.01 Blovstrød-centret

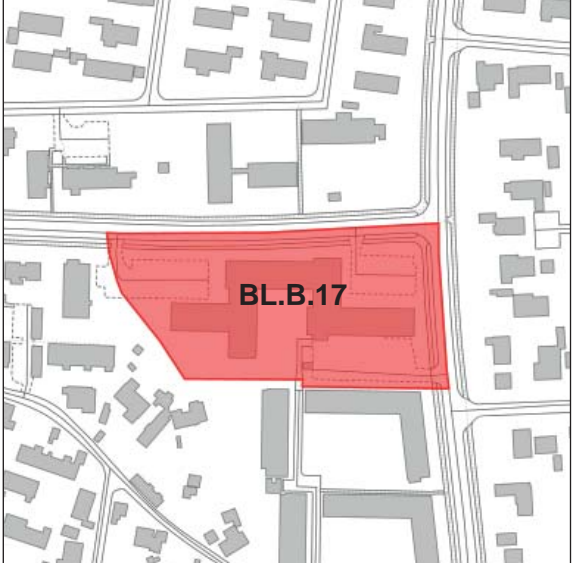
Rammeområdet aflyses ved tillæggets endelige vedtagelse:

BL.BE.01 Blovstrød-centret

Plannummer	BL.BE.01	
Plannavn	Blovstrød-centret	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	
Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål (liberale erhverv, mindre fremstillingsvirksomheder, restaurant, hotel mv.) samt offentlige formål, såsom posthus, bibliotek, institutioner o.lign.	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Byzone	
Plandistrikt	Blovstrød	
Bebyggelsesprocent	40 %	
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét	
Max. bygningshøjde	10 m	
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen	

Rammeområdet oprettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

BL.B.17 Sjælsø Allé 1-7

Plannummer	BL.B.17	
Plannavn	Sjælsø Allé 1-7	
Anvendelse generelt	Boligområde	
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt-lav	
Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m ² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m ² indenfor det enkelte rammeområde.	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Byzone	
Plandistrikt	Blovstrød	
Bebyggelsesprocent	50%	
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét	
Max. bygningshøjde	8,5 m	
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	
Støj	Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.	

Bilag: 8.4. Lokalplanforslag 1-136 - Sjælsø Allé 1 - 7

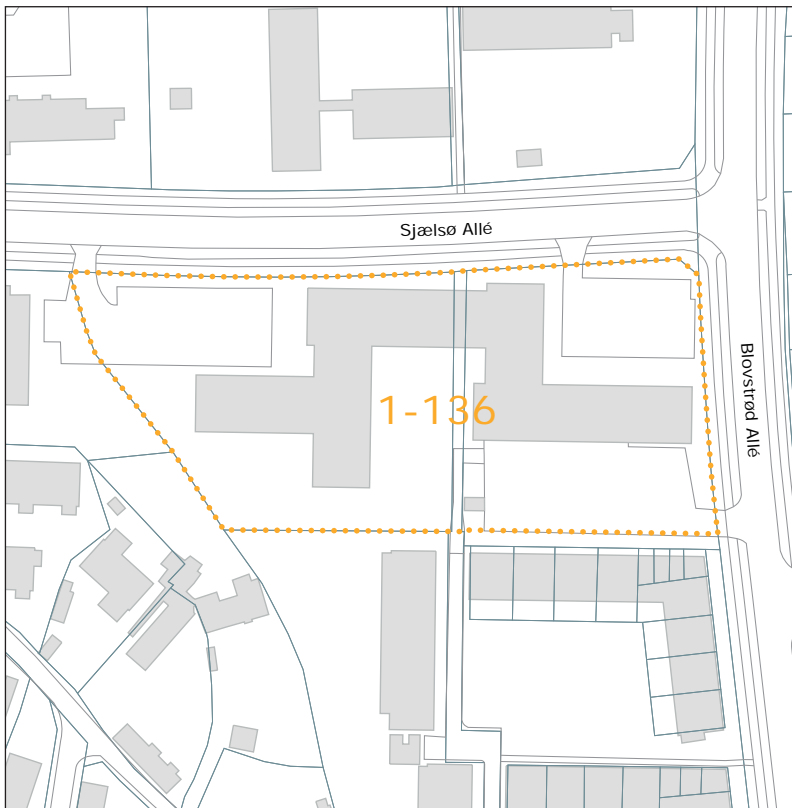
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 18245/16

FORSLAG



SJÆLSØ ALLÉ 1-7

Lokalplan 1-136



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	6
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	11
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	12
§ 11 GRUNDEJERFORENING	13
§ 12 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT	14
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	15
REDEGØRELSE	16
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	24
MILJØVURDERING	29
BILAG	35
Kortbilag 1 Matrikelkort	35
Kortbilag 2 Teknisk kort	36
Kortbilag 3 Illustrationskort	37

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

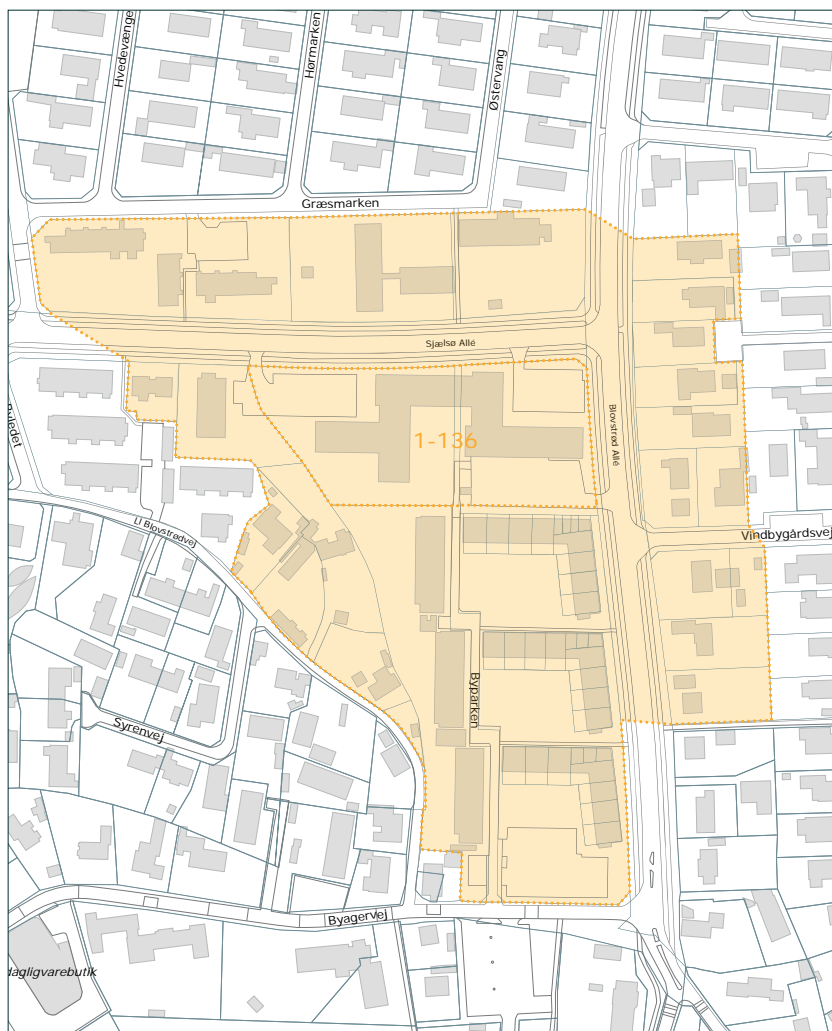
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen

Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i området planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den 3. december 2015 til den 28. januar 2016.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den 28. januar 2016.**

Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området kan anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse,
- at til- og ombygning, udføres i harmoni med eksisterende bebyggelse, med respekt for det arkitektoniske helhedsudtryk og inden for de givne byggefelter,
- at den offentlige sti gennem området og bebyggelsen opretholdes,
- at området vejbetjenes fra Sjælsø Allé og Blovstrød Allé.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 8fæ samt dele af 8gt og 7000r, alle Blovstrød By, Blovstrød, samt alle matrikler, der efter den 1. november 2015 udstykkes fra nævnte ejendom.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og lejligheder).

3.5

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom,
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

§ 4 UDSTYKNING

4.1

De enkelte boliger kan udstykkes som rækkehuse eller opdeles i ejerlejligheder.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet kan ske fra to overkørsler til Sjælsø Allé samt én overkørsel til Blovstrød Allé, med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag 2.

5.2

Det skal sikres, at den på matr.nr. 8fæ beliggende overkørsel til Sjælsø Allé fortsat kan betjene matr.nr. 3as, begge Blovstrød By, Blovstrød.

5.3

Der udlægges areal til veje og parkering med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 2.

5.4

Der udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig. Som betingelse for ibrugtagen af bebyggelsen skal der være anlagt 1½ p-plads pr. bolig. Heraf skal et passende antal etableres som handicapparkering.

Note til § 5.1:

Overkørsler skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledning om byernes trafikarealer.

Note til § 5.2:

Der er tinglyst en deklaration af 2. august 1971 vedr. adgang til matr.nr. 3as via den på matr.nr. 8fæ beliggende overkørsel til Sjælsø Allé.

Parkering kan etableres som fællesparkering, f.eks. i konstruktion, for flere ejendomme inden for området.

Parkeringsarealer skal anlægges med kørefast belægning, uden mulighed for nedsivning af vejvand.

5.5

Der udlægges areal til cykel- og gangsti med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 2.

Matr.nr. 7000r fastholder sin anvendelse som offentlig tilgængelig sti med en kørefast belægning på mindst 2 m bredde.

5.6

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", DS-Håndbog 105, april 1995.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Belysning af adgangs- og parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunkthøjde på 4m.

Udendørs belysning på bygninger, adgangs- og parkeringsarealer og i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Note § 5.3-5.5:

Veje, stier og parkering skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledning om byernes trafikarealer.

6.4

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolantennen.

6.5

Der må ikke etableres solenergianlæg på tage på beboelsesbygninger.

På sekundære bygninger (cykelskure, carporte, garager, miljøstationer mv.) kan der etableres solenergianlæg på taget, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

6.6

Overskydende regnvand fra tage skal så vidt muligt nedsives inden for lokalplanområdet.

Nedsivning af regnvand fra veje og parkeringsarealer er ikke tilladt.

Note til §6.6:

Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1

Til- og ombygning af eksisterende bebyggelse skal ske inden for det givne byggefelt til beboelse, som vist på kortbilag 3.

Uanset bygningsreglementets krav om afstand til skel kan bebyggelse placeres helt ud til byggefelternes afgrænsninger, dog skal bygningsreglementets krav om bebyggelse i skel overholdes.

7.2

Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Facadehøjden må ikke være over 3,5 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

7.3

Beboelsesbygninger må højst opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

7.4

På beboelsesbygninger skal taghældningen være mellem 35 og 45 grader. Ved evt. opsætning af kviste skal de udføres i overensstemmelse med de på bilag 4 viste principper (3 og 4).

7.5

Inden for de på kortbilag 2 angivne byggefeltter til sekundære bygninger kan der opføres mindre bygninger som cykelskure, carporte, garager, miljøstationer og lign.

Sekundære bygninger kan opføres i skel, såfremt bygningsreglementets krav hertil overholdes.

7.6

Sekundære bygninger skal fremstå med flade tage og må maks. gives en højde på 3,5 m. Evt. solenergianlæg på tagfladen skal holdes inden for den samlede højde på 3,5 m.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver.

8.2

Facader og tage samt døre og vinduer skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter, både hvad angår materialer og farver.

8.2

Facader skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan facader fremstå i vandskuret eller glatpudset mur i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan fremstå i sortmalet træ.

8.3

Tage på beboelsesbygninger skal fremstå med rødt tegltag.

8.4

Dagslys til tagetager kan etableres enten som tagvinduer eller som kviste, efter principperne som vist på bilag 4.

8.5

Sekundære bygninger, som cykelskure, carporte, garager, miljøstationer og lign., skal fremstå i sortmalet træ.

8.6

Reflekterende og blanke facade- og tagmaterialer må ikke anvendes, dog bortset fra vinduer og i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi. Dog må anlæg ikke medføre gener i form af blænding og lign. for naboer, genboer eller forbipasserende.

8.7

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse, afskærmning og lignende gives et ordentligt udseende.

9.2

Der udlægges areal til fælles, grønt friareal, i princippet som vist på kortbilag 2.

Beplantning og indretning af området skal fremtræde med parklignende karakter med græsklædte arealer med fritstående træer og buske af hjemmehørende arter. Inventar (lamper, bænke, borde, legeplads mv.) og beplantning skal udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, så der opnås en god helhedsvirkning.

9.3

Der kan etableres hegn mellem boligerne og som afskærmning af private haver. Hegn skal udføres som levende hegn og må etableres i en højde på maks. 1,8 m.

Mod veje og stier skal hegnet placeres 0,4 m bag skel.

9.4

Der skal reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med gældende regulativer.

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, campingvogne, uinregistrerede køretøjer og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Der må ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn.

9.6

Ny bebyggelse og udendørs opholdsarealer må ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdier.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt de til bebyggelsen hørende adgangs- og parkeringsarealer, som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.

10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand efter spildevandsplanernes bestemmelser.

10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt fælles opholdsarealer, jf. § 9.2.

10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er påvist, at Miljøministeriets vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj overholdes, jf. § 9.6.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme inden for lokaplanområdet.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, stier og parkeringspladser, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-136 ophæves byplanvedtægt nr. 5 i Blovstrød, for et område ved Blovstrød Allé, godkendt i Boligministeriet den 16. juni 1969, for det område, der er omfattet af lokalplan 1-136.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 26. november 2015.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget vedtog den 8. september 2015 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Blovstrødcenteret, beliggende på Sjælsø Allé 1-7, på baggrund af en henvendelse fra ejer, der ønsker at indrette boliger i den eksisterende bebyggelse.

Blovstrødcenteret har tidligere været anvendt til butiksmål, serviceerhverv m.m., og sidenhen til privat lagerhotel. Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 for et område ved Blovstrød Allé i Blovstrød, godkendt af Boligministeriet i 1969. I henhold til byplanvedtægten må der i bebyggelsen, Sjælsø Allé 1-7, kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker samt lokaler for liberale erhverv, bibliotek, børnehave, fritidshjem, cafeteria o.l. efter sognerådets nærmeret godkendelse.

I sin begrundelse for anmodningen om ændret anvendelse skriver ejeren, at det gennem mange år har været vanskeligt at udleje ejendommen til de formål, som er nævnt i byplanvedtægten.

Nærværende lokalplan har til formål at sikre, at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

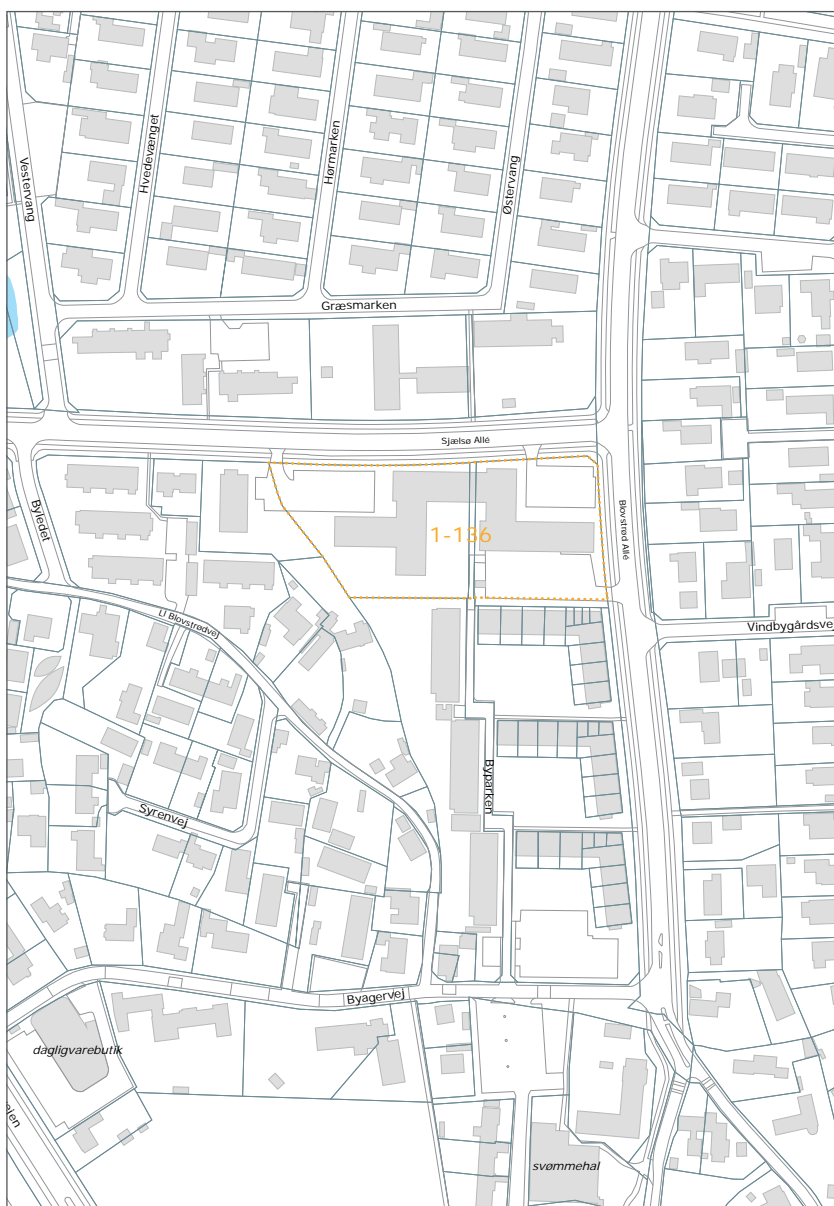
Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse kan ombygges og indrettes til 30-40 boliger i form af rækkehuse og lejligheder. Til- og ombygning skal udføres i harmoni med eksisterende bebyggelse, med respekt for det arkitektoniske helhedsudtryk og inden for de givne byggefeltter.

Området vejbetjenes fra Sjælsø Allé og Blovstrød Allé via eksisterende overkørsler. Den offentlige sti gennem området og bebyggelsen opretholdes.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Sjælsø Allé / Blovstrød Allé i Blovstrød. Lokalplanområdet udgør ca. 1 ha og omfatter matr. nr. 8fæ samt dele af 8gt og 7000r, alle Blovstrød By, Blovstrød.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Området er beliggende centralt i Blovstrød ved Sjælsø Allé / Blovstrød Allé.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

Blovstrødcentret, Sjælsø Allé 1-7, er tegnet af arkitekt Georg Jensen og opført i 1968 - 1971. Bebyggelsen fremstår karakteristisk med store afvalmede røde tegltage med store tagudhæng med "søjlegange". Bygningerne fremstår i blank mur med gule teglsten og med store glasfacader ud mod Sjælsø Allé.

Bebyggelsen blev opført som Blovstrøds nye bycenter og blev etableret med købmand, bank, bodega, kontorer mv. Frem til 2009 lå Blovstrøds eneste dagligvarebutik, Dagli'Brugsen, i Blovstrødcentret, men efter Nettos åbning ved Kongevejen/Byagervej i 2009 måtte Dagli'Brugsen lukke i 2010. I dag Blovstrøds service- og handelsfunktioner rykket tættere på Kongevejen, og ejendommen anvendes nu delvist til kontorerhverv og delvist til opmagasineringsplads for private. En del lokaler i ejendommen har stået tomme i mange år, og det har ikke været muligt at skabe de aktiviteter i ejendommen, som byplanvedtægten fastlægger.



Bebyggelsen set fra Sjælsø Allé mod øst.



Bebyggelsen fremstår karakteristisk med store tagudhæng med "søjlegange".



Bebyggelsen anvendes i dag til kontorerhverv og lager. En del lokaler står desuden tomme.

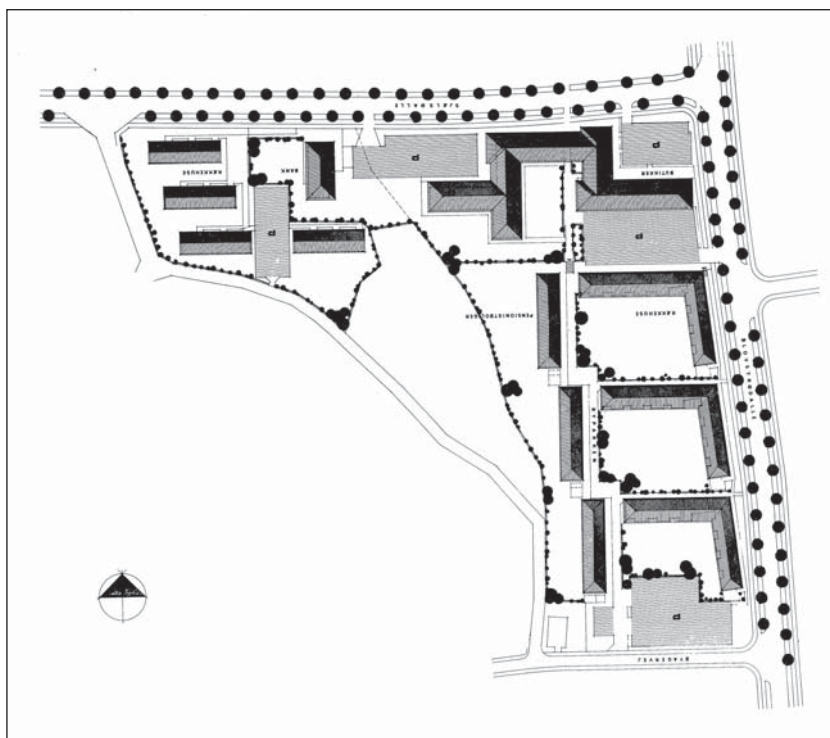


Bebyggelsen set fra syd.

Omgivelser

Lokalplanområdet ligger i centralt i Blovstrød ud til Sjælsø Allé og Blovstrød Allé. Bebyggelsen udgør en del af en af en samlet bebyggelsesplan, udført af Georg Jensen for Blovstrød Kommune i 1965. Bebyggelsesplanen omfatter Byparken, en rækkehusbebyggelse, beliggende umiddelbart syd for lokalplanområdet, samt en bankbygning, beliggende vest for lokalplanområdet. Hele bebyggelsesplanen er opført i årene 1968-1971 og fremstår i samme stil med facader i gule teglsten, vinduespartier i sort træ samt røde tegltage. Bankbygningen er sidenhen blevet ombygget til boliger.

Nærmeste indkøbsmuligheder er Netto, som ligger ud til Kongevejen, knap 500 m fra lokalplanområdet. Blovstrød Skole ligger syd for lokalplanområdet, inden for en afstand på ca. 400m, mens nærmeste daginstitution, Blovstrød Børnehus, beliggende på Byagervej, ligeledes ca. 400 m fra lokalplanområdet.



Bebyggelsesplan til Blovstrød Bycenter, 1965



Blovstrødcenteret,
1968-1971



Rækkehusbebyggelsen
Byparken, 1968-1970



Bankbygningen er i dag
ombygget til boliger

Infrastruktur

Lokalplanområdet er beliggende centralt i Blovstrød, i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.

Området vejbetjenes fra Sjælsø Allé og Blovstrød Allé, som er klassificerede som 'fordelingsveje',

Fortove og cykelstier langs Sjælsø Allé og Blovstrød Allé giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter. Gennem lokalplanområdet og bebyggelsen løber desuden en offentlig sti med forbindelse til bl.a. Blovstrød Skole

Lokalplanområdet betjenes af bus 336 (Lyngø - Allerød St., Enghave Nord/Blovstrød) og 381 (Allerød st. - Rungsted Kyst st.) med stoppested på Sjælsø Allé lige ud for lokalplanområdet.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

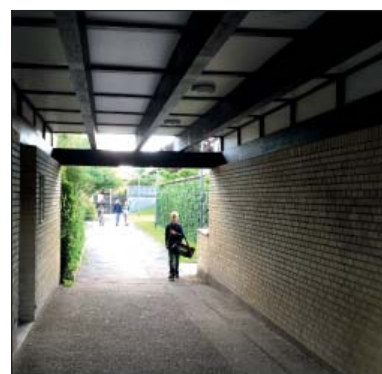
Lokalplanen giver mulighed for, at den eksisterende bebyggelse, Blovstrødcentret, kan ombygges og indrettes til helårsboligformål i form af 30-40 rækkehuse/lejligheder. Parkering etableres på de eksisterende pladser mod Sjælsø Allé og Blovstrød Allé, som også fortsat vejbetjener området via eksisterende overkørsler. Den offentlige sti gennem bebyggelsen opretholdes. I området friholdes desuden grønne fællesarealer.

Bebyggelsens udformning, placering og udseende

Lokalplanen udlægger et byggefelt til beboelse, svarende til Blovstrødcentrets nuværende form og placering, inkl. tagudhæng. Inden for byggefeltet kan indrettes 30-40 boliger i form af rækkehuse eller lejligheder i 1 etage med udnyttet agetage. Bebyggelsen højde skal holdes inden for 8,5 m fra terræn (niveauplan), målt efter bygningsreglementets bestemmelser.



Fortov og cykelsti er adskilt fra vejbanen med en grøn rabat, hvilket fremmer trafikikkerheden. På Sjælsø Allé ligger stoppestedet lige ved lokalplanområdet.



Gennem lokalplanområdet og bebyggelsen løber en offentlig sti, som bl.a. benyttes af mange skolebørn.

Til- og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur, med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver. Bebyggelsen karakteristiske træk, f.eks. de store afvalmede røde tegltage og de store tagudhæng med "søjlegange" skal fastholdes. For at sikre dagslys til alle boliger, er det dog muligt at trække facaden helt frem til tagudhæng. Facaderne skal fremstå i blank mur af gule teglsten. Alternativt kan de glatpudses eller vandskures i farverne hvid eller grå. Enkeltpartier kan udføres i sortmalet træ.

Kun enkelte tagflader har i dag tagvinduer, men idet tagetagen indrettes til beboelse, opstår et behov for at sikre dagslys til tagetagen. Lokalplanen fastsætter derfor principper for opsætning af kviste eller tagvinduer, som skal følges ved en ombygning.

Lokalplanen fastsætter byggefelter til sekundære bygninger, så som cykelskure, carporte/garager og skure til affaldssortering. Sekundære bygninger skal fremstå i sortmalet træ med flade tage, hvorpå det er muligt at opsætte solenergianlæg. Sekundære bygninger må have en maks. højde på 3,5 m inkl. evt. solenergianlæg.

Adgangsforhold og parkering

Lokalplanområdet vejbetjenes fra to eksisterende overkørsler til Sjælsø Allé samt en overkørsel til Blovstrød Allé, beliggende syd for bebyggelsen. Sidstnævnte flyttes ca. 10 m nord for eksisterende overkørsel til Blovstrød Allé og skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledning om byernes trafikarealer.

Der er tinglyst en deklaration af 2. august 1971 vedr. adgang til matr.nr. 3as via den på matr.nr. 8fæ beliggende overkørsel til Sjælsø Allé. Nævnte overkørsel skal fortsat vejbetjenes beboelsen på Sjælsø Allé 9A-D (matr.nr. 3as, Blovstrød By, Blovstrød).

Lokalplanen udlægger tre arealer til fællesparkering, med en samlet størrelse svarende til, at der kan etableres 2 p-pladser

pr. bolig. Før bebyggelsen tages i brug skal min. 1½ p-plads pr. bolig være anlagt. Heraf skal et passende antal etableres som handicapparkering. Der kan etableres carporte/garager inden for de udlagte byggefeltter til sekundær bebyggelse.

Idet lokalplanområdet er beliggende inden for kildepladszone, må vejvand ikke nedsives. Parkeringsarealer skal derfor anlægges med en kørefast belægning, hvorigennem vejvand ikke kan nedsive. Parkeringsarealerne skal indrettes i henhold til Vejdirektoratets vejledning om byernes trafikarealer.

Den eksisterende offentlige sti gennem lokalplanområdet og bebyggelsen skal opretholdes med en kørefast belægning i mindst 2 m bredde. Der kan i øvrigt etableres interne gangstier på arealerne udlagt til fælles friarealer.

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", DS-Håndbog 105, april 1995.

Ubebyggede arealer

Der udlægges areal til fælles, grønt friareal for områdets beboere. Beplantning og indretning af området skal fremtræde med en parklignende karakter med græsklædte arealer og fritstående træer og buske. Inventar og beplantning skal udformes og placeres så der opnås en god helhedsvirkning.

Der kan etableres hegn mellem boligerne og som afskærmning af private haver. Hegn skal udføres som levende hegn (træer/buske) og må etableres i en højde på maks. 1,8 m. Mod veje og stier skal hegnet placeres 0,4 m bag skel for at undgå, at beplantningen vokser ud over skel..

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, campingvogne, uinregistrerede køretøjer og lignende. Der skal i stedet reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med gældende regulativer. Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede area-

ler. Byggefelterne til sekundær bebyggelse, som er angivet på kortbilag 2, kan anvendes hertil.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes fra Blovstrød Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger under Sjælsmark Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincippet med nedsivning af tagvand.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet forsynes i dag med naturgas.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingerene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Blovstrød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med Fingerplanen.

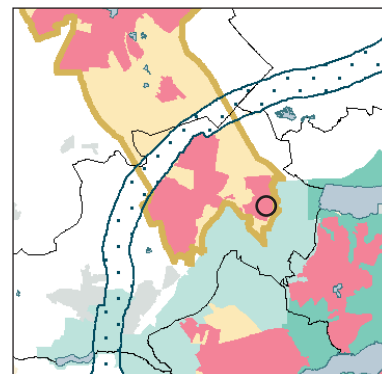
Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2013 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse, gårdhaverhuse o.lign.).

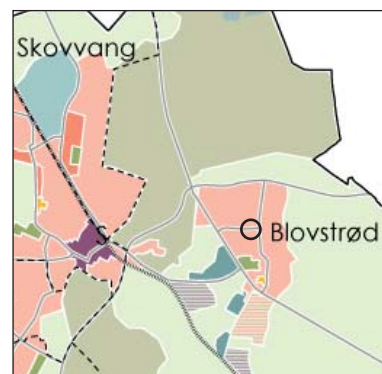
I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.BE.01 Blovstrødcentret, som kun må anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, så som posthus, bibliotek, institutioner o.lign. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét, og højden må ikke overstige 10 m.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål, med rækkehuse/lejligheder i 1½ plan, er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne og bebyggelsesprocenten for rammeområde BL.BE.01.



Fingerplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone.



Kommuneplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende centralt i Blovstrød.

Kommuneplantillæg nr. 5 for Sjælsø Allé 1-7 har til formål at udlægge området til helårsboligformål samt at hæve bebyggelsesprocenten til 50, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget erstattes ramme BL.BE.01, Blovstrødcentret, med ny ramme BL.B.17, Sjælsø Allé 1-7. Rammeområde BL.B.17 må kun anvendes til boligformål (tæt-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 50 for rammeområdet under ét.

Eksisterende byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 for et område ved Blovstrød Allé, godkendt af Boligministeriet i 1969. I henhold til byplanvedtægten må der i bebyggelsen, Sjælsø Allé 1-7, kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker samt lokaler for liberale erhverv, bibliotek, børnehave, fritidshjem, cafeteria o.l. efter sognerådets nærmeret godkendelse.

Med vedtagelsen af lokalplan 1-136 aflyses Byplanvedtægt nr. 5 for det område, der er omfattet af lokalplanen.

Allerød Spildevandsplan 2013-2016

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret område i fælleskloakeret opland.

Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

For at undgå at den offentlige del af kloaksystemet bliver overbelastet, er der i spildevandsplanen fastsat krav om, at regn- og spildevand skal separeres. Overskydende overfladevand skal så vidt det er muligt nedsives på egen grund. Alternativt kan man indgå aftale med kommunen om, at vandet forsinkes på egen grund, før det afledes til offentligt kloaksystemet.



Rammen BL.BE.01 erstattes af rammen BL.B.17, som har samme afgrænsning.

Idet lokalplanområdet er beliggende inden for kildepladszone, må overfladevand fra veje og parkeringsarealer ikke nedsi-ves. Dette ledes i stedet til kloaksystemet i henhold til spildevandsplanens bestemmelser omkring forsinkelse.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km syd for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Der er ingen §3-beskyttede naturtyper inden for eller i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet.

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret forurenede arealer inden for lokalplanområdet. Jorden vurderes på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenede og området er ikke omfattet af områdeklassificeringen. Jordflytning fra området er således ikke anmeldeligt med mindre der konstateres forurening.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenede. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Allerød Nord. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsopland til Sjælsø Vandværk (Sandholm Kildefelt) og Bløvsstrød Vandværk. Området ligger endvidere indenfor kildepladszone.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til boliger vurderes ikke at være en trussel for grundvandet.

Der vil kunne gives tilladelse til nedsivning af tagvand, hvis tagenes belægning, tagrender og inddækning ikke indeholder kobber eller bly. Hvis tagbelægning eller andre flader etableres med zink, en legering med zink eller coatet zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning, alternativt ledes til kloak. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Idet lokalplanområdet er beliggende inden for kildepladszone, må overfladevand fra veje og parkeringsarealer ikke nedsives.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

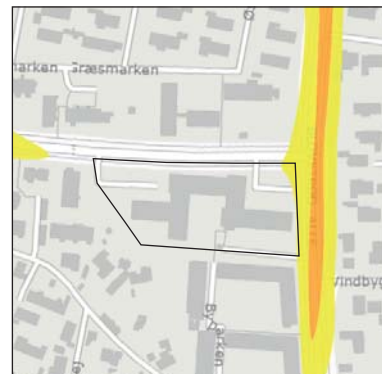
Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. For boligområder er grænseværdien sat til 58 dB.

De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

I 2009 er der foretaget støjberegninger, der viser, at området ikke er belastet med vejtrafikstøj, på nær et lille hjørne nærmest Sjælsø Allé / Blovstrød Allé. Arealet er ikke udlagt til støjfølsom anvendelse i lokalplanen. Støjberegningerne er vejledende, og der kan evt. foretages nye beregninger / målinger i forbindelse med det aktuelle projekt.



Kun et lille hjørne nærmest Sjælsø Allé / Blovstrød Allé er belastet med støj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

MILJØVURDERING

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplanen foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km syd for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.	X			Lokalplanen giver mulighed for at indrette 28 boliger i eksisterende bebyggelse. Eksisterende vejadgang fra Sjælsø Allé og Blovstrød Allé bibeholdes. Områdets anvendelse ændres fra service- og butiksmål til boligformål.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		X		Området er beliggende i byzone og er omfattet af rammeområde BL.BE.01 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål (liberale erhverv, mindre fremstillingsvirksomheder, restaurant, hotel mv.) samt offentlige formål, såsom posthus, bibliotek, institutioner o.lign. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét, og højden må ikke overstige 10 m. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår områdets anvendelse, hvorfor der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 5 for et område ved Blovstrød Allé, godkendt af Boligministeriet i 1969. I henhold til byplanvedtægten må der i bebyggelsen, Sjælsø Allé 1-7, kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker samt lokaler for liberale erhverv, bibliotek, børnehave, fritidshjem, cafeteria o.l. efter sognerådets nærmeret godkendelse. Med vedtagelsen af lokalplan 1-136 aflyses Byplanvedtægt nr. 5 for det område, der er omfattet af lokalplanen.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.	X			For at sikre en afbalanceret udvikling med en alsidig befolkningssammensætning og et stagnerende befolkningstal, er der behov for at få opført flere boliger i kommunen. Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone og medvirker til byfortætning frem for byspredning til gavn for miljøet.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	X			Der er ikke kendskab til miljøproblemer af relevans for planen.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens Spildevandsplan.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			Den eksisterende bebyggelse bevares og ombygges/indrettes til boliger. Lokalplanen skal sikre at til- og ombygning, udføres i harmoni med den eksisterende bebyggelse, med respekt for det arkitektoniske helhedsudtryk.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			Området er beliggende i bymæssig kontekst.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			Bebyggelsen er tegnet af arkitekt Georg Jensen og opført i perioden 1968-1971. Bebyggelsen fremstår karakteristisk med store afvalmede røde tegltage og store udhæng med "søjlegange". Lokalplanen skal sikre, at bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter opretholdes.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?	X			Området indrettes med grønne fællesområder samt private opholdsarealer til hver enkelt bolig. Lokalplanen skal sikre, at den offentlige sti gennem området og bebyggelsen opretholdes.
Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	X			Lokalplanområdet er beliggende centralt i Blovstrød, i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående. Lokalplanområdet betjenes af bus 336 (Lynge - Allerød St., Enghave Nord/Blovstrød) og 381 (Allerød st. - Rungsted Kyst st.) med stoppested på Sjæsø Allé. Den offentlige sti gennem området og bebyggelsen opretholdes. Udearealer skal indrettes under hensyntagen til svage grupper.
Trafikafvikling / -kapacitet		X		Området vejbetjenes fra Sjælsø Allé og Blovstrød Allé ad eksisterende overkørsler. Det forventes, at områdets fremtidige anvendelse til beboelse vil generere et ændret trafikmønster end den hidtidige anvendelse til erhverv; dog uden væsentlig miljøpåvirkning til følge.

Trafiksikkerhed	X			<p>Generelt god trafiksikkerhed for bløde trafikanter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fortov og cykelsti på Sjælsø Allé. - Sikker overgang (fodgængerfelt) ved Sjælsø Allé. - Internt stisystem til Blovstrød Skole.
Naturbeskyttelse				
<p>Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed</p> <p>f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rastoområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder</p>	X			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km syd for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>
<p>Beskyttede naturtyper, § 3-områder</p> <p>f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev</p>	X			<p>Der er ingen beskyttede naturtyper inden for eller i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet.</p>
<p>Skov</p> <p>f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov</p>	X			-
Vand- og jordforhold				
<p>Grundvand</p> <p>f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer</p>	X			<p>Lokalplanområdet er beliggende i OSD samt inden for kildepladszone. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til boliger vurderes ikke at være en trussel for grundvandet.</p>
<p>Regn- og spildevand</p> <p>f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)</p>	X			<p>Lokalplanområdet ligger i fælleskloakeret opland.</p> <p>Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.</p> <p>Tagvand skal, så vidt det er muligt, nedsives. Vejvand må ikke nedsives grundet placering inden for kildepladszone.</p>
<p>Jordbund</p> <p>f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer</p>	X			<p>Der er ikke kendskab til jordforurening i området.</p>
Forurening og sundhed				
<p>Støj og vibrationer</p> <p>f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj</p>	X			<p>Området udlægges til støjfølsom anvendelse, boligformål. Området er ikke belastet med vejtrafikstøj, på nær et lille areal nærmest krydset Sjælsø Allé / Blovstrød Allé. Arealet er udlagt til parkering.</p>
<p>Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner</p> <p>f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer</p>	X			<p>Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.</p>

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO2, trafikos, støv,	X			-
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			Området er beliggende i eksisterende byzone og medvirker til byfortætning frem for byspredning. Der forventes et større energiforbrug (særligt varme) med bebyggelsens ændrede anvendelse til 28 boliger. Dette kan dog afhjælpes ved at bebyggelsen energirenoveres ifm. den nye anvendelse.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		X		Iht. gældende kommuneplan er området udlagt til blandet bolig og erhverv. Lokalplanen (og tilhørende kommuneplantillæg) gavner ikke en alsidig sammensætning af byfunktionerne i Blovstrød. Lokalplanen medvirker til gengæld til at fremme et varieret boligudbud i kommunen, som i dag overvejende har store boliger.
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	X			Området er beliggende centralt i Blovstrød By i nær afstand til bylivsfunktioner som skole, institutioner, indkøb og grønne områder (Grønholmen).
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			Lokalplanområdet hører til Blovstrød skoledistrikt med en afstand på ca. 400 m til Blovstrød Skole. Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Byagervej/Kongevejen knap 500 m fra lokalplanområdet. Ca 400 m fra lokalplanområdet ligger daginstitutioner. Allerød station ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

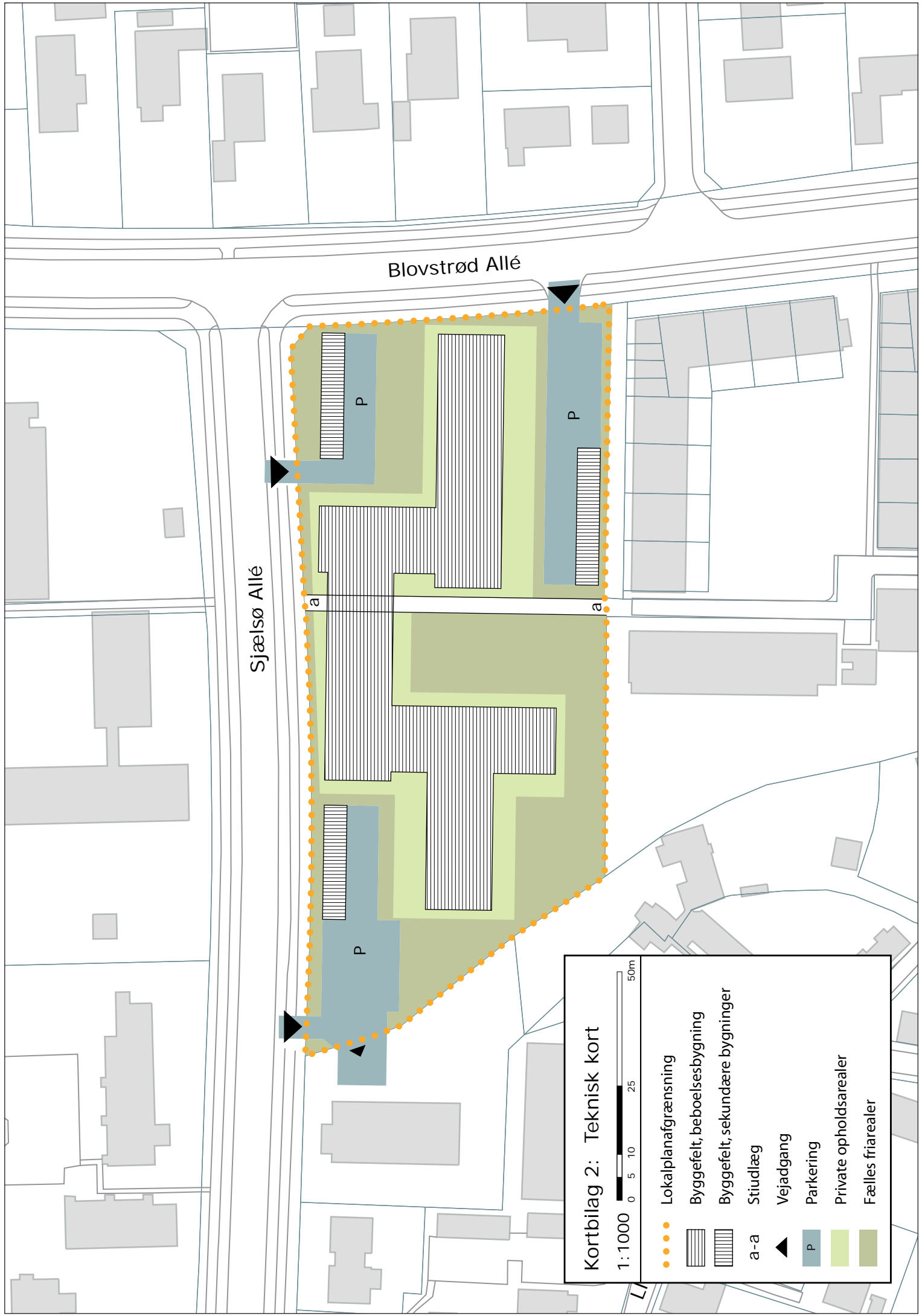


Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1000

0 5 10 25 50m

- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelstel
- Matrikelnr.



Bløvstrød Allé

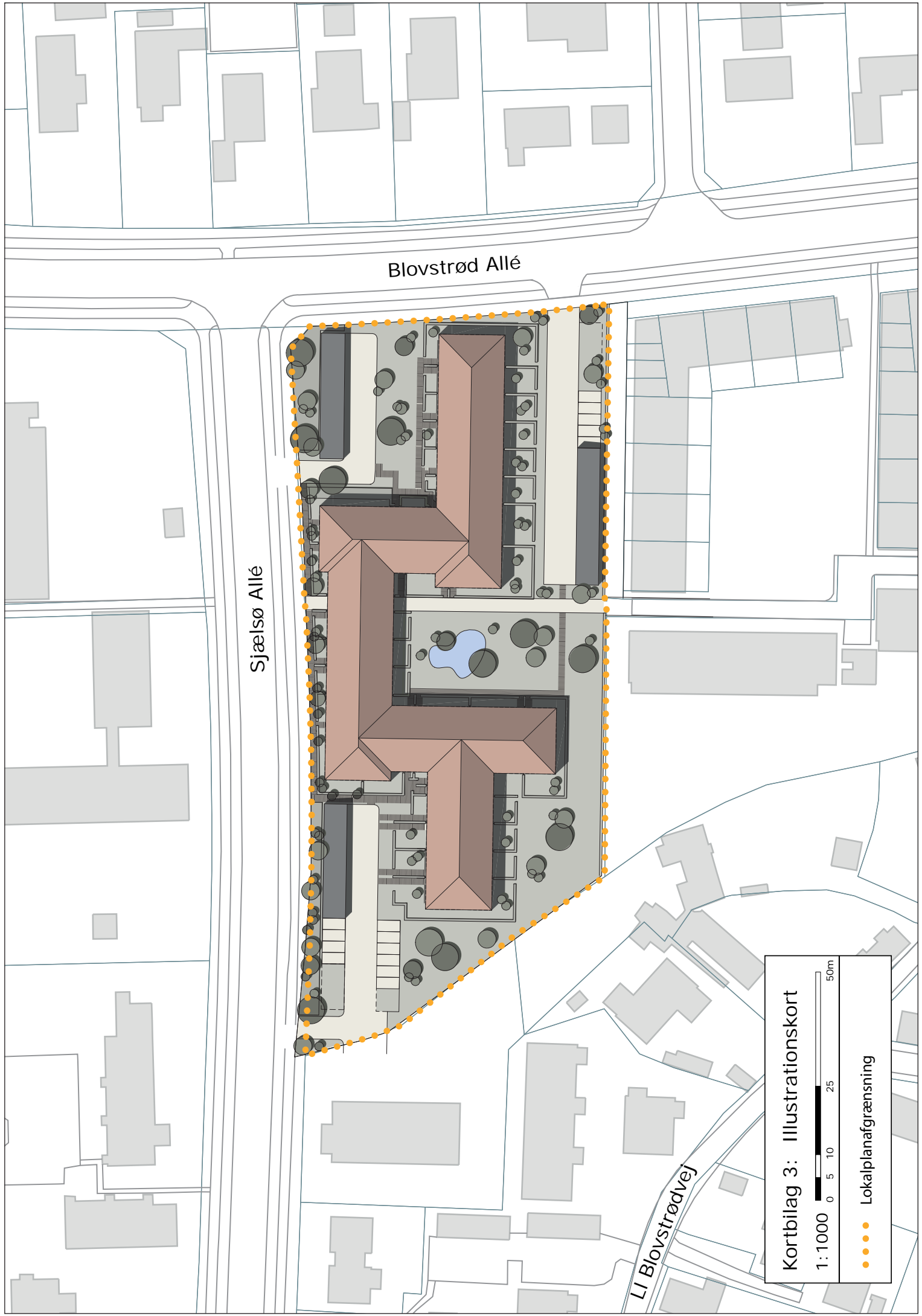
Sjælsø Allé

a

Kortbilag 2: Teknisk kort

1:1000 0 5 10 25 50m

- Loka planafgrænsning
- ▨ Byggefelt, beboelsesbygning
- ▨ Byggefelt, sekundære bygninger
- a-a
- ▲ Vejadgang
- P Parkering
- Private opholdsarealer
- Fælles friarealer



Blavstrød Allé

Sjælsø Allé

LI Blavstrødvej

Kortbilag 3: Illustrationskort

1: 1000

0 5 10 25 50m

●●●●● Lokalplanafgrænsning

BILAG 4, principper for placering af tagvinduer og kviste



Placering af tagvinduer, princip 1



Placering af tagvinduer, princip 2



Placering af kviste, princip 3



Placering af kviste, princip 4

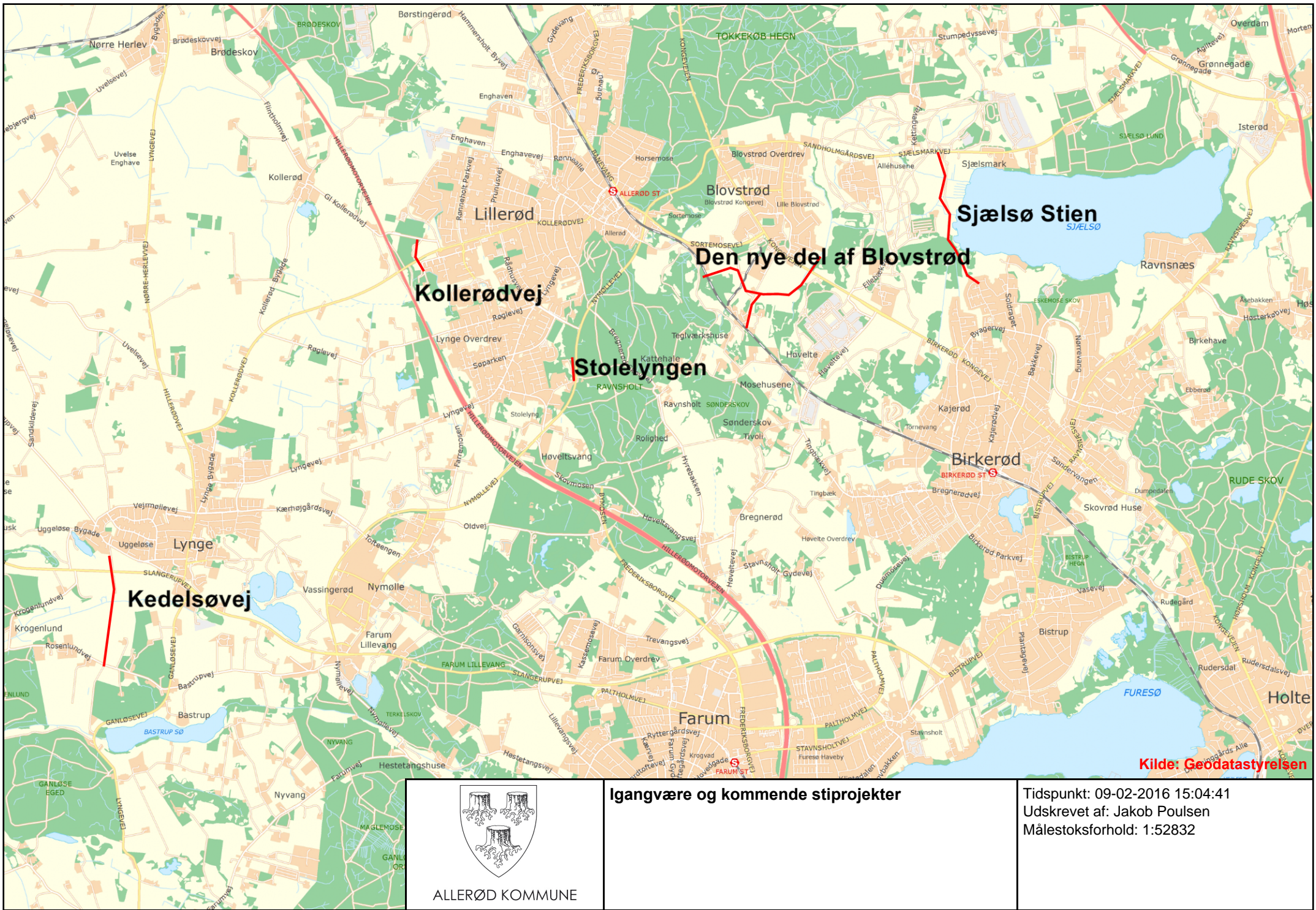
Bilag: 9.1. kortbilag

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 10563/16



Kilde: Geodatastyrelsen



ALLERØD KOMMUNE

Igangvære og kommende stiprojekter

Tidspunkt: 09-02-2016 15:04:41
 Udskrevet af: Jakob Poulsen
 Målestoksforhold: 1:52832

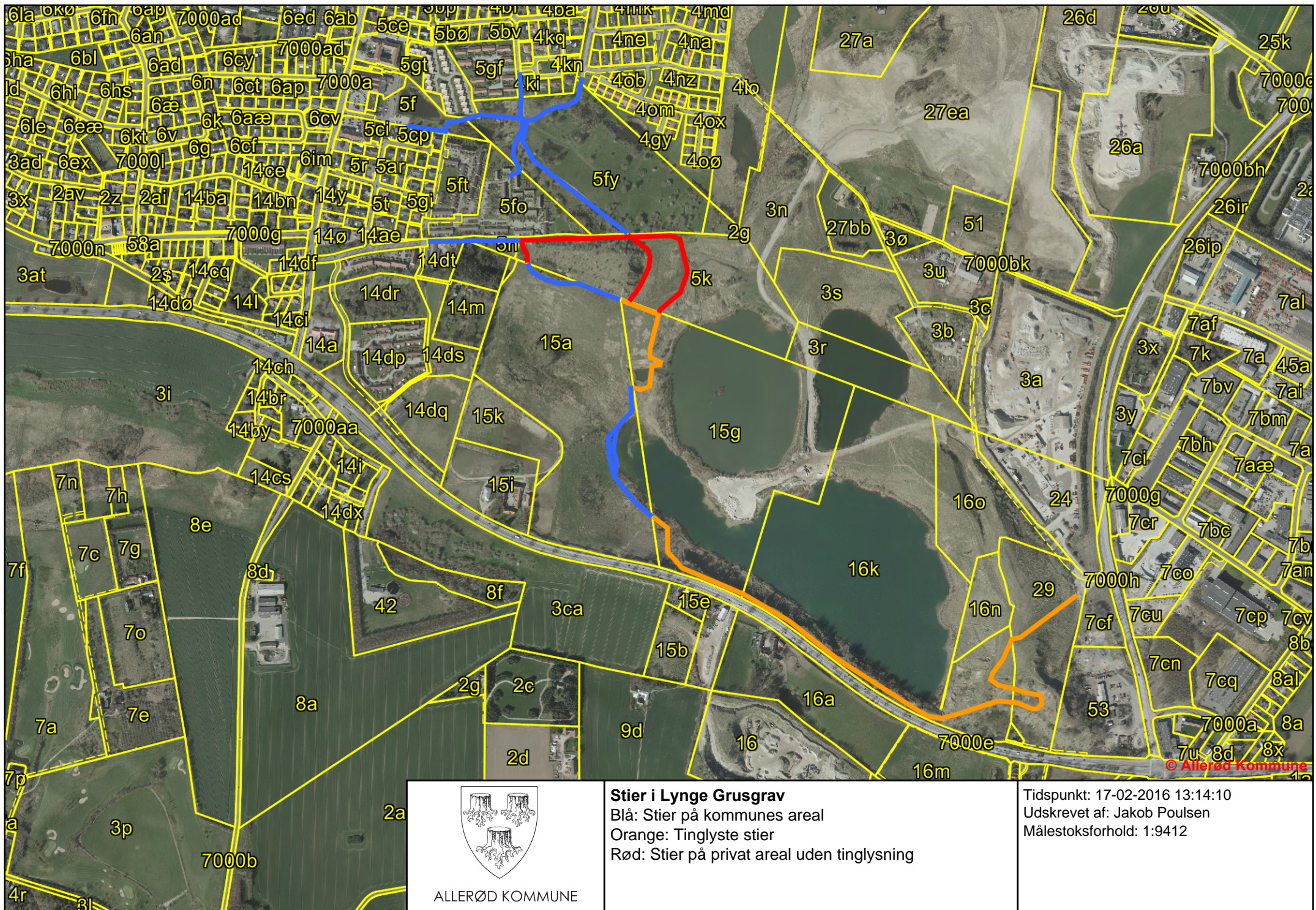
Bilag: 10.1. Kortbilag - Ejerforhold stier

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13715/16



ALLERØD KOMMUNE

Stier i Lyngre Grusgrav

Blå: Stier på kommunes areal
 Orange: Tinglyste stier
 Rød: Stier på privat areal uden tinglysning

Tidspunkt: 17-02-2016 13:14:10
 Udskrevet af: Jakob Poulsen
 Målestoksforhold: 1:9412

Bilag: 10.2. Bilag 1 - Deklaration

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13716/16

Matr.nr. 16k m.fl. Uggeløse By, Uggeløse

Anmelder:



Landinspektørfirmaet **Hyldegaard**
Frederiksborgvej 42, 3450 Allerød
Fax. 48 14 00 23 Tlf. 48 17 31 70

Tinglysningsafgift: 1.400,- kr.

Deklaration om stier i Lynge Grusgrav.

Allerød Kommune (AK) og Farum Sten- & Grus A/S (FSG) har indgået følgende aftale om etablering af stier i Lynge Grusgrav:

1. AK har ret til at anlægge ca. 1,5 km grusstier samt en bro, som vist på vedhæftede kortbilag. Stierne må anlægges i en bredde på op til 2,5 m.
2. Stierne anlægges hvor der er mindst risiko for skred, idet parterne erkender, at der i området forekommer kildevæld, og at indbygget jord kun er kompakteret med almindelig entreprenørmateriel. Forinden anlæggelse klargør FSG traceet i overensstemmelse med intentionen i efterbehandlingsplanen.
3. Der skal være offentlig adgang til stierne.
4. Der må ikke ske motoriseret færdsel på stierne.
5. AK må opsætte skilte til anvisning af publikum.
6. Stier og bro må ikke fjernes, og adgangen til dem må ikke spærres uden forudgående skriftlig tilladelse fra AK.
7. Ren- og vedligeholdes af stierne og bro påhviler AK.
8. Såfremt stier ødelægges af jordskred er den til enhver tid værende ejer af det pågældende areal forpligtiget til at forestå genetablering af stier og bro.
9. Den på kortbilaget viste parkeringsplads skal bibeholdes og må benyttes af publikum.

Påtaleretten til bestemmelserne i nærværende deklARATION tilkommer Allerød Kommune.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 16k m.fl. Uggeløse By, Uggeløse Med hensyn til de på ejendommene i øvrigt hvilende byrder og hæftelser, henvises til tingbogens udvisende.

Ejer af matr.nr. 16k m.fl. Uggeløse By, Uggeløse

Dato

8/11-2012

Underskrift
Navn/e med BLOKBOGSTAVER


Epr.
CVR 56835216

PREBEN ANDERSEN

CHRISTIAN RINDBØL

Godkendt af Allerød Kommune i henhold til Lov om planlægning §42, idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan.

Allerød Kommune, den _____

1 ell. flere digitale underskrifter

Kortbilag til deklaration om etablering af rekreative stier i Lyngby Grusgrav

- Stier, der er omfattet af deklaration
- Bro, der er omfattet af deklaration
- P** Parkering



8/11-2012 *Chris KM*

Bilag: 10.3. Bilag 2 - Info tavle

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13713/16

Seksplettet køllesværmer samler nektar bl.a. på merian. Artens stærke farver signalerer giftighed overfor fjender



Velkommen til Lynges Natur- og Fritidsområde

Lynges Grusgrav er et stærkt kuperet naturområde med tørre skrænter og dybe klare søer. Den vestlige del af den store gamle råstofgrav er nu omdannet til et rekreativt naturområde med en varieret natur, anlagte stier og gangbroer over søer og vanskelige passager. Hvor store gravemaskiner før huserede, græsser nu flokke af køer til gavn for naturen.

Landskabet

Efter at gravemaskiner i 2002 forlod den vestlige del af grusgraven, er her efterladt et kuperet landskab med en blanding af forskellige jordbundsmaterialer som grus, sand, ler og kalk. De varierede jordbunds- og terrænforhold betyder, at der er en enestående mulighed for, at et artsrigt plante- og dyreliv kan findes i området.

Områdets udvikling de første år

Efter at indvindingen af råstoffer ophørte i denne del af området, var jorden i en årrække uforstyrret, og der skete en tilgroning med træer, buske og en højt voksende staudevegetation. Blandt de uønskede arter, der var ved at overtage området, var flere invasive, f.eks. kæmpebjørneklo, 'havegyldenris' og græsarten bjergørhvene. Disse plantearter udkonkurrerer de mindre og mere sarte blomsterarter. De invasive arter er dermed med til at forringe områdets artsdiversitet og skal derfor bekæmpes.

Naturpleje

Siden 2010 er der indsat græssende husdyr for at nedbide buske og træer og uønsket vegetation. Afgræsningen skaber en lysåben varm jordbund, som især er til gavn for insektlivet, herunder dagsommerfugle. På de dele af området, der ikke afgræsses, foregår der med års mellemrum en nedskæring af træer og buske, bl.a. for at bevare udsigten og for at undgå tilgroning.

Flora og fauna

I Lynges Natur- og Fritidsområde findes flere steder en interessant flora og et rigt insektliv. Et besøg på den gamle kalktip, 'Ringbjerg', vil give et godt overblik over den veludviklede overdrevsflora. Her findes bl.a. bakketidsel, merian, slangehoved, hvid okseøj, agermåne, rundbælg, sød astragal, almindelig gyldenris, blåhat og vild gulerod. Træer og buske vokser langsomt på den magre bund, og arter som hvidtjørn, hunderose, seljerøn og fuglekirsebær dominerer.

På en solrig sommerdag kan man også se en del dagsommerfugle i området som almindelig blåfugl, græsrandøje, bredpander, takvinger og de stærkt farvede køllesværmere (som er dagflyvende natsværmere). De ses flyvende til blomstrende arter af bl.a. tidsler, blåhat, merian og gyldenris.

Fuglelivet er karakteriseret ved arter tilhørende det åbne land og tørt græsland. Rovfugle som musvåge, spurvehøg og tårnfalk ses ofte og om vinteren og i træktider tillige fjeldvåge, blå kærhøg, duehøg og fiskeørn. Fra vandhuller og søbredder høres de brune og grønne frøer, og forskellige arter af guldsmede og vandnymfer ses jage i området.

Det smukke og sjældne markfirben findes på 'bjergtet' mod Slingerupvej. Arten er varmeelskende og gennem målrettet naturpleje for denne art, f.eks. ved udlægning af stenbunker og høslæt på udvalgte tørre og næringsfattige delområder, forventes det, at arten vil indfinde sig i hele grusgravsområdet.

Arten er på EF's liste over dyrearter som kræver særlig beskyttelse.

Ræv, rådyr og hare ses regelmæssigt og fåtalligt i hele området.

Vandretursforslag

Der findes en markeret rute ad gode grusstier, som giver et godt indblik i områdets natur.

Ruten udgår fra P-pladsen ved søen nær Lynges Center og er på ca. 3 km. Følg de med orange mærkede lave træpæle.

Markfirbenet er i tilbagegang i Danmark, fordi dets levesteder gror til eller forsvinder på anden vis. Hannerne kan i april til juni kendes på den grønne farve på kroppens sider



Ordensregler

Det er ikke tilladt at

- anvende motorkøretøjer i området
- overnatte eller efterlade telte, læsejl med videre
- ride på de anlagte grusstier (ridning uden for stierne tilladt)
- anlægge og tænde bål (grill er kun tilladt på den anviste plads)
- opgrave vegetationen eller skade områdets dyr og planter
- smide affald eller forurene området
- støje eller være til ulempe for andre



Den lille farvestrålende møl, *Pyrausta aurata*, er knyttet til planten merian

Den lille smukke dværgblåfugls larver lever udelukkende på ærteblomsten rundbælg



Signaturforklaring

- vej
- - - privat vej
- hovedsti
- - - trampesti
- klatretov
- bevoksning
- naturområde
- søer
- ⌘ bord og bænke
- ⌘ grillplads
- * udsigtspunkt
- P parkering
- Her står du



Seksplettet køllesværmer samler nektar bl.a. på merian. Artens stærke farver signalerer giftighed overfor fjender



Velkommen til Lynges Natur- og Fritidsområde

Lynges Grusgrav er et stærkt kuperet naturområde med tørre skrænter og dybe klare søer. Den vestlige del af den store gamle råstofgrav er nu omdannet til et rekreativt naturområde med en varieret natur, anlagte stier og gangbroer over søer og vanskelige passager. Hvor store gravemaskiner før huserede, græsser nu flokke af køer til gavn for naturen.

Landskabet

Efter at gravemaskiner i 2002 forlod den vestlige del af grusgraven, er her efterladt et kuperet landskab med en blanding af forskellige jordbundsmaterialer som grus, sand, ler og kalk. De varierede jordbunds- og terrænforhold betyder, at der er en enestående mulighed for, at et artsrigt plante- og dyreliv kan findes i området.

Områdets udvikling de første år

Efter at indvindingen af råstoffer ophørte i denne del af området, var jorden i en årrække uforstyrret, og der skete en tilgroning med træer, buske og en højt voksende staudevegetation. Blandt de uønskede arter, der var ved at overtage området, var flere invasive, f.eks. kæmpebjørneklo, 'havegyldenris' og græsarten bjergørhvene. Disse plantearter udkonkurrerer de mindre og mere sarte blomsterarter. De invasive arter er dermed med til at forringe områdets artsdiversitet og skal derfor bekæmpes.

Naturpleje

Siden 2010 er der indsat græssende husdyr for at nedbide buske og træer og uønsket vegetation. Afgræsningen skaber en lysåben varm jordbund, som især er til gavn for insektlivet, herunder dagsommerfugle. På de dele af området, der ikke afgræsses, foregår der med års mellemrum en nedskæring af træer og buske, bl.a. for at bevare udsigten og for at undgå tilgroning.

Flora og fauna

I Lynges Natur- og Fritidsområde findes flere steder en interessant flora og et rigt insektliv. Et besøg på den gamle kalktip, 'Ringbjerg', vil give et godt overblik over den veludviklede overdrevsflora. Her findes bl.a. bakketidsel, merian, slangehoved, hvid okseøj, agermåne, rundbælg, sød astragal, almindelig gyldenris, blåhat og vild gulerod. Træer og buske vokser langsomt på den magre bund, og arter som hvidtjørn, hunderose, seljerøn og fuglekirsebær dominerer.

På en solrig sommerdag kan man også se en del dagsommerfugle i området som almindelig blåfugl, græsrandøje, bredpander, takvinger og de stærkt farvede køllesværmere (som er dagflyvende natsværmere). De ses flyvende til blomstrende arter af bl.a. tidsler, blåhat, merian og gyldenris.

Fuglelivet er karakteriseret ved arter tilhørende det åbne land og tørt græsland. Rovfugle som musvåge, spurvehøg og tårnfalk ses ofte og om vinteren og i træktider tillige fjeldvåge, blå kærhøg, duehøg og fiskeørn. Fra vandhuller og søbredder høres de brune og grønne frøer, og forskellige arter af guldsmede og vandnymfer ses jage i området.

Det smukke og sjældne markfirben findes på 'bjergtet' mod Slingerupvej. Arten er varmeelskende og gennem målrettet naturpleje for denne art, f.eks. ved udlægning af stenbunker og høslæt på udvalgte tørre og næringsfattige delområder, forventes det, at arten vil indfinde sig i hele grusgravsområdet.

Arten er på EF's liste over dyrearter som kræver særlig beskyttelse.

Ræv, rådyr og hare ses regelmæssigt og fåtalligt i hele området.

Vandretursforslag

Der findes en markeret rute ad gode grusstier, som giver et godt indblik i områdets natur.

Ruten udgår fra P-pladsen ved søen nær Lynges Center og er på ca. 3 km. Følg de med orange mærkede lave træpæle.

Markfirbenet er i tilbagegang i Danmark, fordi dets levesteder gror til eller forsvinder på anden vis. Hannerne kan i april til juni kendes på den grønne farve på kroppens sider



Ordensregler

Det er ikke tilladt at

- anvende motorkøretøjer i området
- overnatte eller efterlade telte, læsejl med videre
- ride på de anlagte grusstier (ridning uden for stierne tilladt)
- anlægge og tænde bål (grill er kun tilladt på den anviste plads)
- opgrave vegetationen eller skade områdets dyr og planter
- smide affald eller forurene området
- støje eller være til ulempe for andre



Den lille farvestrålende møl, *Pyrausta aurata*, er knyttet til planten merian

Den lille smukke dværgblåfugls larver lever udelukkende på ærteblomsten rundbælg



Signaturforklaring

- vej
- - - privat vej
- hovedsti
- - - trampesti
- klatretov
- bevoksning
- naturområde
- søer
- ⌘ bord og bænke
- ⌘ grillplads
- * udsigtspunkt
- P parkering
- Her står du



Seksplettet køllesværmer samler nektar bl.a. på *merian*. Artens stærke farver signalerer giftighed overfor fjender



Velkommen til Lynges Natur- og Fritidsområde

Lynges Grusgrav er et stærkt kuperet naturområde med tørre skrænter og dybe klare søer. Den vestlige del af den store gamle råstofgrav er nu omdannet til et rekreativt naturområde med en varieret natur, anlagte stier og gangbroer over søer og vanskelige passager. Hvor store gravemaskiner før huserede, græsser nu flokke af køer til gavn for naturen.

Landskabet

Efter at gravemaskiner i 2002 forlod den vestlige del af grusgraven, er her efterladt et kuperet landskab med en blanding af forskellige jordbundsmaterialer som grus, sand, ler og kalk. De varierede jordbunds- og terrænforhold betyder, at der er en enestående mulighed for, at et artsrigt plante- og dyreliv kan findes i området.

Områdets udvikling de første år

Efter at indvindingen af råstoffer ophørte i denne del af området, var jorden i en årrække uforstyrret, og der skete en tilgroning med træer, buske og en højt voksende staudevegetation. Blandt de uønskede arter, der var ved at overtage området, var flere invasive, f.eks. kæmpebjørneklo, 'havegyldenris' og græsarten bjergørhvene. Disse plantearter udkonkurrerer de mindre og mere sarte blomsterarter. De invasive arter er dermed med til at forringe områdets artsdiversitet og skal derfor bekæmpes.

Naturpleje

Siden 2010 er der indsat græssende husdyr for at nedbide buske og træer og uønsket vegetation. Afgræsningen skaber en lysåben varm jordbund, som især er til gavn for insektlivet, herunder dagsommerfugle. På de dele af området, der ikke afgræsses, foregår der med års mellemrum en nedskæring af træer og buske, bl.a. for at bevare udsigten og for at undgå tilgroning.

Flora og fauna

I Lynges Natur- og Fritidsområde findes flere steder en interessant flora og et rigt insektliv. Et besøg på den gamle kalktip, 'Ringbjerg', vil give et godt overblik over den veludviklede overdrevsflora. Her findes bl.a. bakketidsel, *merian*, slangehoved, hvid okseøj, agermåne, rundbælg, sød astragal, almindelig gyldenris, blåhat og vild gulerod. Træer og buske vokser langsomt på den magre bund, og arter som hvidtjørn, hunderose, seljerøn og fuglekirsebær dominerer.

På en solrig sommerdag kan man også se en del dagsommerfugle i området som almindelig blåfugl, græsrandøje, bredpander, takvinger og de stærkt farvede køllesværmere (som er dagflyvende natsværmere). De ses flyvende til blomstrende arter af bl.a. tidsler, blåhat, *merian* og gyldenris.

Fuglelivet er karakteriseret ved arter tilhørende det åbne land og tørt græsland. Rovfugle som musvåge, spurvehøg og tårnfalk ses ofte og om vinteren og i træktider tillige fjeldvåge, blå kærhøg, duehøg og fiskeørn. Fra vandhuller og søbredder høres de brune og grønne frøer, og forskellige arter af guldsmede og vandnymfer ses jage i området.

Det smukke og sjældne markfirben findes på 'bjergtet' mod Slingerupvej. Arten er varmeelskende og gennem målrettet naturpleje for denne art, f.eks. ved udlægning af stenbunker og høslæt på udvalgte tørre og næringsfattige delområder, forventes det, at arten vil indfinde sig i hele grusgravsområdet.

Arten er på EF's liste over dyrearter som kræver særlig beskyttelse.

Ræv, rådyr og hare ses regelmæssigt og fåtalligt i hele området.

Vandretursforslag

Der findes en markeret rute ad gode grusstier, som giver et godt indblik i områdets natur.

Ruten udgår fra P-pladsen ved søen nær Lynges Center og er på ca. 3 km. Følg de med orange mærkede lave træpæle.

Markfirbenet er i tilbagegang i Danmark, fordi dets levesteder gror til eller forsvinder på anden vis. Hannerne kan i april til juni kendes på den grønne farve på kroppens sider



Ordensregler

Det er ikke tilladt at

- anvende motorkøretøjer i området
- overnatte eller efterlade telte, læsejl med videre
- ride på de anlagte grusstier (ridning uden for stierne tilladt)
- anlægge og tænde bål (grill er kun tilladt på den anviste plads)
- opgrave vegetationen eller skade områdets dyr og planter
- smide affald eller forurene området
- støje eller være til ulempe for andre



Den lille farvestrålende møl, *Pyrausta aurata*, er knyttet til planten *merian*

Den lille smukke dværgblåfugls larver lever udelukkende på ærteblomsten rundbælg



Signaturforklaring

- vej
- - - privat vej
- hovedsti
- - - trampesti
- klatretov
- bevoksning
- naturområde
- søer
- ⌘ bord og bænke
- ⌘ grillplads
- * udsigtspunkt
- P parkering
- Her står du



Bilag: 11.1. Bilag 1

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 16317/16

Bilag 1

Ændringer i BR15

De væsentligste ændringer i bygningsreglementet ved overgangen fra BR10 til BR15 er gennemgået nedenfor.

Bemærk, at BR15 træder endeligt i kraft d. 1. juli 2016. BR10 vil derfor fortsat kunne anvendes i overgangsperioden indtil denne dato.

Lavenergiklasse 2015 bliver minimumskrav

Energikravene i BR 15 til nye bygninger strammes til et niveau svarende til den frivillige lavenergiklasse 2015, der blev udmeldt i BR10, med henblik på at blive bindende krav i 2015.

Energirammer for eksisterende bygninger

I henhold til energirenoveringsstrategien fra 2014 indføres en alternativ metode til overholdelse af kravene til ombygning eller renovering, som frivilligt alternativ til de nuværende energikrav ved renovering. Metoden er en overordnet energirammeberegning for hele bygningen svarende til den beregning, der gennemføres for nye bygninger.

Energirammerne for eksisterende bygninger er en frivillig mulighed for de bygherrer, der laver gennemgribende energirenoveringer. Det er primært en smidiggørelse for de bygherrer, der vil se mere helhedsorienteret på bygningens energiforbrug. Samtidig er det en implementering af bygningsdirektivet.

Ændring i metoden til indregning af VE-anlæg i energirammen

Princippet i det nuværende BR10 er, at vedvarende energi fra VE-anlæg, som solceller, solvarme eller vindmøller, kan godskrives i energirammen, som er en bygnings endelige energiforbrug, når energien forbruges i den samme energiform. Det vil sige, at har en bygning egenproduktion af VE, er kravene til bygningens klimaskærm tilsvarende mindre. For at undgå ekstreme tilfælde, hvor produktion af VE sker i en sådan grad, at klimaskærmen bliver uacceptabelt ringe, er der samtidig fastsat mindstekrav til klimaskærmen.

I 2012 blev der ændret i reglerne, så modregningen af vedvarende energi i energirammen alene kan ske ved den del af egenproduktionen af VE, der går til bygningsdrift. Bygningsdrift er energi til opvarmning, varmt brugsvand, køling, ventilation og pumper, samt belysning i visse bygninger. Denne ændring har medført, at i et fjernvarmeopvarmet hus, hvor elbehovet til bygningsdrift vil være begrænset til en cirkulationspumpe til varmeanlægget og et eventuelt ventilationsanlæg, vil kun en meget lille del af produktionen af el fra vedvarende energi kunne indregnes i energirammen. Endvidere er det i de fleste fjernvarmeområder ikke fordelagtigt at etablere individuel solvarme. I fjernvarmeområder er der derfor begrænsede muligheder for at indregne VE i energirammen.

Reglerne om modregning af VE i energirammen giver således en fordel for de varmepumpeopvarmede huse, som således kan opføres med mindre isolering. Det skævrider ligestillingen mellem forsyningsformerne, og

betyder at kravet til isoleringsniveau er højere, når der skal opføres et fjernvarmeopvarmet hus end et varmepumpeopvarmet hus.

Derfor ændres princippet i BR15 for indregning af produktion fra VE-anlæg, dog med et loft på, hvor meget der kan indregnes. Ændringen vil have særlig betydning for opfyldelse af bygningsklasse 2020, hvor fjernvarme og naturgasopvarmede huse kan opføres mere omkostningseffektivt.

EcoDesign

På flere punkter er der en afvigelse mellem det gældende bygningsreglement og komponentkrav fra EU's EcoDesign-direktiv, som er fælles europæiske minimums energikrav til produkter. Der er mulighed for at stille større krav i de nationale bygningsreglementer end kravene i EcoDesign, hvis det kan påvises at være af afgørende betydning for energieffektiviseringen af nye og eksisterende bygninger.

I BR15 er der fem komponentområder, hvor der allerede er EcoDesign-krav, eller hvor nye krav træder i kraft:

- Cirkulationspumper
- Ventilationsanlæg
- Varmepumper
- Gaskedler
- Små kraftvarmeanlæg

I alle fem tilfælde vil EcoDesign-kravene være en mindre lempelse af kravniveauet i forhold til det gældende danske bygningsreglement. Den største forskel udgøres af varmepumperne, hvor kravene til energieffektivitet i EcoDesign er lavere end i gældende bygningsreglement. Det vil betyde, at det vil være muligt at købe og installere varmepumper med en dårligere energieffektivitet end i dag. I forhold til nybyggeri, vil der ikke være nogen forskel, da kravet til den overordnede energieffektivitet er reguleret af energirammen, der vil sikre, at den manglende energimæssige ydeevne af varmepumpen skal opvejes af andre tiltag. I eksisterende bygninger kan det have en betydning for den energimæssige ydeevne, men de bedre varmepumper er omfattet af tilskudsmulighed fra energiselskaberne, hvilket vil medvirke til at fremme de bedste varmepumper.

Derfor følges EcoDesign-kravene til alle fem produkter i BR15, da det vil fremme det indre marked og dermed øge produktiviteten af byggeriet i Danmark.

Ændring af krav til tæthed

I Bygningsreglementet 2010 er der krav om, at 5 % af nye bygninger skal tryk-prøves. Desuden skal alle bygninger opført efter lavenergiklasse 2015 og bygningsklasse 2020 trykprøves. Det har været udgangspunktet, at alt byggeri skulle trykprøves fra 2015.

Dette krav ændres i BR15, således at kun 10 % af bygningerne skal trykprøves i BR15. Forslaget begrundes i, at der ikke er tilstrækkelig kapacitet på markedet og endvidere en mangel på erfaring med reglerne.

For at fremme udviklingen af tæthedsprøvning indføres desuden, at der kun kan indregnes øget tæthed for de etagearealer, hvor der er gennemført trykprøvning. For øvrige arealer kan der kun indregnes tæthed svarende til BR10-kravniveauet. Dermed gives der et incitament til at trykprøve bygningerne i stedet for, at der indføres et 100 % krav.

Overfladetemperaturkrav til vinduer

I bygningsreglementet er der i det nuværende BR10 krav til overfladetemperaturen på vinduers inderside. Kravet er indført for at sikre mod kondensdannelse på vinduer, som var et ganske stort problem i 2008. Der er efterfølgende gennemført en analyse med følgende hovedkonklusioner:

- Indeklimaet vil ikke blive forringet af at fjerne kravet til overfladetemperatur.
- Der er sket en udvikling af vinduesprodukter siden kravet opstod, så de fleste vinduer har en højere overfladetemperatur, end hvad kravet tilsiger. Udviklingen skyldes primært de energimæssige krav til vinduer.
- Overfladetemperaturkravet er dog den eneste metode til at sikre sig mod lave overfladetemperaturer og dermed kondensdannelse

Da kondens på vinduer ingen betydning har for indeklimaet, vurderes det ikke nødvendigt med et eksakt krav om en given overfladetemperatur i bygningsreglementet. Kravet til overfladetemperatur udgår derfor af bygningsreglementet og i stedet indføres en vejledningstekst i bygningsreglementet, der angiver, hvad man skal være opmærksom på for at undgå kondensproblemer på vinduer. I det omfang, at kondensdannelse giver anledning til mug, skimmelsvamp eller nedbrydning af konstruktioner, er det omfattet af eksisterende krav i bygningsreglementet.

Termisk indeklima i boliger

I henhold til strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger fra 2009 blev der gennemført et udredningsarbejde omkring termisk indeklima i lavenergi- og passivhuse. Denne udredning viste, at der var problemer med overophedning af lavenergihusene, hvorfor der blev indført krav til det termiske indeklima for boliger. Dette kravniveau har dog vist sig at være for højt. Kravniveauet er derfor blevet lempet i forhold til lavenergiklasse 2015.

Olie- og naturgaskedler

Det fremgår af Energiaftalen fra 2012, at der fra 2013 indføres et stop for installation af olie- og naturgasfyr i nye bygninger, og at det fra 2016 ikke længere skulle være muligt at installere oliefyr i eksisterende bygninger i områder med fjernvarme eller naturgas som alternativ.

Forbuddet mod installation af oliefyr i nye bygninger trådte i kraft i bygningsreglementet i 2013 og var formuleret som et forbud mod installation af centralvarmekedler baseret på olie eller naturgas.

Der har i 2015 været en dialog med Kommissionen for at afklare hvordan formuleringen af bestemmelserne skulle formuleres.

Der er d. 23. januar 2016 udstedt en ændringsbekendtgørelse til BR15, der gennemfører energiaftalens forbud mod olie- og naturgasfyr i nye og eksisterende bygninger. Dette gøres med den formulering af forbuddet, som er aftalt med Kommissionen og som indgik i høringsudgaven af bygningsreglement 2015, der var i høring i foråret 2015. Den alternative formulering er et pålæg om brug af vedvarende energi i stedet for et forbud mod brug af olie- og naturgasfyr. Der er dog ligeledes en række undtagelser, der sikrer, at omfanget af reglerne afgrænses til det aftalte i energiaftalen fra 2012.

For nye bygninger indføres stop for brug af olie- og naturgasfyr. Der er dog mulighed for undtagelse, hvis der ikke er egnede alternativer til rådighed.

For eksisterende bygninger indføres stop for udskiftning af olie- og naturgasfyr for bygninger i områder med fjernvarme og naturgas som alternativ. Det vil fortsat være muligt, at installere oliefyr i eksisterende bygninger uden disse alternativer.

Øvrige ændringer

Der gennemføres desuden mindre ændringer til følgende punkter i bygningsreglementet: Ventilation, isoleringsniveauer for tilbygninger, ombygninger, kølerum og fryserum, krav til pavilloner, arbejdspladsbelysning, isolerede partier i glasfacader, krav til vinduers energimæssige ydeevne, termisk indeklima i boliger og nyt vejrdataår.

Desuden gennemføres en række korrekturrettelser og en række mindre, tekniske justeringer.

Bilag: 13.1. Rapport fra indeklimaundersøgelse

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 10141/16

Mikrobiologisk undersøgelse

•

24054-1

•

Frederiksborgvej 176B
3450 Allerød



HUSSVAMP LABORATORIET ApS

Rådgivende Mikrobiologer & Ingeniører

Sekretariat • Laboratorium • Tegnestue

Topstykket 18 • DK-3460 Birkerød

Telefon 4566 2662 • Telefax 4566 3854

info@hussvamp.dk • www.hussvamp.dk

/// Medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.



HUSSVAMP LABORATORIET ApS

Rådgivning vedr. svamp, skimmel & insekter i bygninger

Rådgivende Mikrobiologer & Ingeniører

// Medlem af Foreningen af Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Topstykket 18 · DK-3460 Birkerød
Telefon 4566 2662 · info@hussvamp.dk · www.hussvamp.dk

Sagsnr. 24054-1
Dato 21.01.2016
JCS/hc

Allerød Kommune - Afd. Plan og Byg
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Att.: Christian Poulsen

Mikrobiologisk undersøgelse - Frederiksborgvej 176B, 3450 Allerød

Efter aftale har vi den 5. januar 2016 besigtiget ovennævnte ejendom med henblik på at opspore eventuelle skimmelsvamp og fugt, som kan forårsage negativ påvirkning af boligens indeklime.



Ved besigtigelsen var lejere, repræsentant for ejer og repræsentanter fra Allerød kommune til stede.

Undersøgelsen koncentrerede sig om boligen generelt, hvor beboerne har følt sig generet af et dårligt indeklime. Specielt ved ophold i soveværelse har beboer følt sig generet af rummets indeklime.

Undersøgelsen er udført punktvis i områder/konstruktioner hvor risiko for fugt er forhøjet.

Ved besigtigelsen var der ingen opvarmning af lokalerne. Ifølge vores oplysninger har der ikke været varme i bygningen i 2-3 uger pga. manglende fyrringsolie.



Undersøelsesmetoder

Vi har brugt følgende undersøelsesmetoder:

- Åbning af konstruktioner
- Fugtighedsmåling
- Overfladeanalyse med kontaktskåle (skimmel)
- DNA-Analyse

For detaljer vedr. undersøelsesmetoder henvises til vedlagt bilag.

Undersøgelse

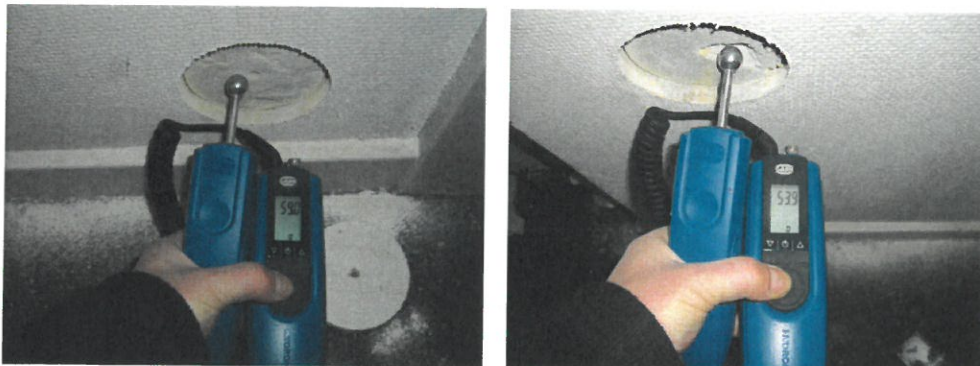
Punkt 1. Væg i gang/stue

I område ved stue/gang er der tegn på fugt ved skjolder mod loft.



Der er foretaget en mindre åbning i væg, som er beklædt med gips. Gips er tilsyneladende påsat direkte mod det pudset murværk.

Der var ingen tegn på misfarvninger eller fugt i væg omkring gipspladen.



Fugtindhold i murværk blev målt mellem 50-55 digitale enheder, dvs. normalt fugtindhold.

Der er ikke fundet grundlag for prøveudtagning i det undersøgte punkt.



Punkt 2. Væg i stue

Væg i stue mod haven er undersøgt.



Der er foretaget en mindre åbning i væg, som er beklædt med blød masonit, der tilsyneladende er påsat direkte mod det pudset murværk.

Prøve 1 er et aftryk udtaget med en kontaktskål på væg bag masonit i stue.

Der var ingen tegn på misfarvninger eller fugt i væg omkring masonit.

Fugtindhold i murværg blev målt mellem 40-50 digitale enheder, dvs. normal fugtindhold.

Punkt 3. Gulv i gang/stue

Der er foretaget en mindre åbning i stuens trægulv.



Der er ikke tegn på fugtskader eller misfarvninger som kan indikere skimmelvækst.

Prøve 4 er et aftryk udtaget med en kontaktskål på underside af gulvstrø i stue.

Træfugt i gulvstrø/bjælke blev målt mellem 14-15 %, dvs. normalt niveau.



Punkt 4. Væg i gang mellem børneværelse og kælder

I gang mellem børneværelse og kælderopgang er der tydelige misfarvninger på væggen.



Der er foretaget en mindre åbning i væg, som er beklædt med blød masonit, der tilsyneladende er påsat direkte mod det pudset murværk.

Prøve 2 er et aftryk udtaget med en kontaktskål på væg i gang ved børneværelse.

Fugtindhold i murværk blev målt mellem 110-120 digitale enheder, dvs. forhøjet fugtniveau.

Punkt 5. Væg i soveværelse

Der er foretaget en mindre åbning i soveværelsets væg.



Der er foretaget en mindre åbning i væg, som er beklædt med blød masonit, der tilsyneladende er påsat direkte mod det pudset murværk. Der er kun svage misfarvninger på murværk, men en kraftig fugtrelateret lugt fra masonit.

Prøve 3 er et aftryk udtaget med en kontaktskål på væg bag masonit i soveværelse.

Fugtindhold i murværk blev målt mellem 110-120 digitale enheder, dvs. forhøjet fugtniveau.



Punkt 6. Soveværelse

Der er udtaget en støvprøve til DNA analyse fra hylde i soveværelse. Formålet med prøven er at vurdere den generelle påvirkning af skimmel til lokalets indeklima.



Prøve 5 er en støvprøve udtaget på hylde i soveværelse til DNA-Analyse.

Prøveresultat overfladeanalyse

Overfladeanalyse med kontaktskåle				
Prøve Prøvested	Type	Kolonier pr. skål	Kimbe- lastning	Arter Artsdominans
P.1 Væg, stue	Skimmel	7	Lav	<i>Mucor plumbeus</i> (A)
	Gær + Bakterier	8	Lav	<i>Mycelia sterilia</i> Bakterier
P.2 Væg, gang	Skimmel	54	Høj	<i>Penicillium chrysogenum</i> (T), dominerer
	Gær + Bakterier	23	Middel	<i>Mycelia sterilia</i> Bakterier
P.3 Væg, sove- værelse	Skimmel	>300	Høj	<i>Cladosporium sphaerospermum</i> (A), dominerer
	Gær + Bakterier	>500	Høj	<i>Aspergillus versicolor</i> (T), dominerer <i>Humicola grisea</i> Bakterier, dominerer
P.4 Gulvstrø, stue	Skimmel	0	Ingen	Bakterier, dominerer
	Gær + Bakterier	>300	Høj	

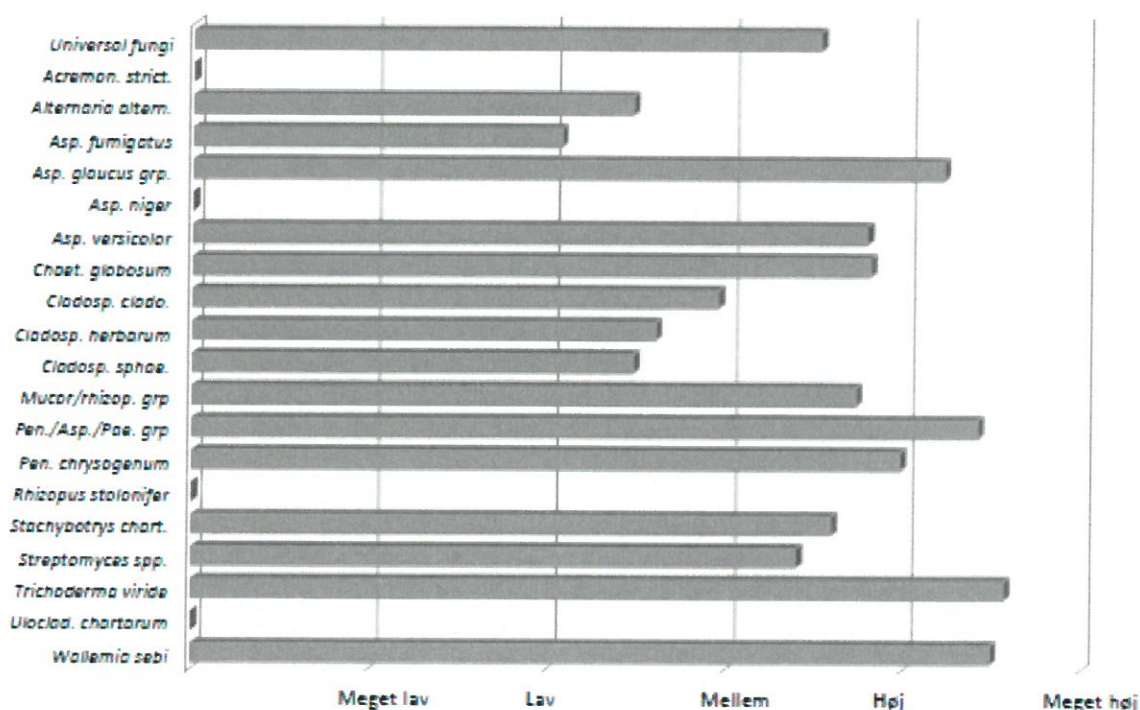
Kontaktskålens overfladeareal er 25 cm².



Prøveresultat DNA-analyse

Rating: A B C D E F

Resultat: F



HSL 037

Art/gruppe		Art/gruppe	
<i>Universal fungi</i>	184.154	<i>Cladosp. sphae.</i>	305
<i>Acremon. strict.</i>	0	<i>Mucor/Rhizop. grp</i>	544
<i>Alternaria altern.</i>	9	<i>Pen./Asp./Pae. grp</i>	23.975
<i>Asp. fumigatus</i>	4	<i>Pen. chrysogenum</i>	97
<i>Asp. glaucus grp.</i>	269	<i>Rhizopus stolonifer</i>	0
<i>Asp. niger</i>	0	<i>Stachybotrys chart.</i>	20
<i>Asp. versicolor</i>	1.556	<i>Streptomyces spp.</i>	1.253
<i>Chaet. globosum</i>	39	<i>Trichoderma viride</i>	377
<i>Cladosp. clado.</i>	4.074	<i>Uloclad. chartarum</i>	0
<i>Cladosp. herbarum</i>	4.043	<i>Wallemia sebi</i>	2.864

Sporeækvivalenter beregnet ud fra standardkurver for de enkelte arter.



Diskussion

Overfladeanalyse

Overfladeprøverne P.2 og P.3 viste begge høj kimbelastning af skimmelsporer. Der var flere dominerende arter i prøverne, dvs. at de formentlig vokser på prøvestederne.

Overfladeprøve P.4 viste høj belastning af bakterier, hvilket ikke er unormalt under gulv i ældre landbrosbygning.

Ved **høj kimbelastning af skimmel** vil der være så mange sporer i luften, at det kan give helbredsproblemer for personer, der opholder sig i rummet igennem længere tid. Det gælder især, hvis der er tale om små rum og hvis store flader (flere kvadratmeter) er inficeret. Det er specielt symptomer på indeklimasyge som gør sig gældende, og giver sig udslag i irriterede slimhinder, hoste, snue, kløe, muskel- og ledsmerter m.m.

Ved længere tids ophold i rum med høj kimbelastning af skimmel kan der ske en sensibilisering, således at man reagerer med ovennævnte symptomer blot ved kort tids eksponering og ringe forekomst af skimmelsvampe.

Høj kimbelastning af bakterier indikerer høj fugtighed i konstruktionen, men udgør normalt ikke noget helbredsproblem, idet de lever i vandigt miljø og har svært ved at blive luftbårne. Der kan dog forekomme lugtgener og visse bakterier kan frigive giftstoffer (endotoksiner) når de dør, fx ved udtørring af konstruktionen.

Overfladeprøverne P.1 og P.4 viste lavt og ingen kimbelastning af skimmelsporer, så der er ingen tegn på skimmelvækst på prøvestederne.

Artsbestemmelse:

Der forekommer arter, som kan producere helbredsskadelige giftstoffer (T) i prøverne P.2 og P.3. Det drejer sig om *Penicillium chrysogenum* og *Aspergillus versicolor* som dominerer i prøverne, dvs. at de formentlig gror på eller i nærheden af prøvestederne.

Når en art er dominerende i en prøve, og der eventuelt kun er få andre arter til stede, tyder det på at den gror på stedet.

I prøver med mange forskellige skimmelarter, hvor ingen af dem dominerer, er det ofte et tegn på, at sporerne er slæbt ind med støv udefra.

Der forekommer en art som kan være allergifremkaldende (A) hos disponerede personer i prøve P.3. Det drejer sig om *Cladosporium sphaerospermum*, som dominerer i prøven, dvs. at arten formentlig vokser på eller i nærheden af prøvestedet.



DNA-analyse

På baggrund af analyseresultaterne vurderes det, at der er et forhøjet niveau af skimmelsvamp i soveværelset og en unormal sammensætning med høje niveauer af fugtindikatorer, som sandsynliggør tilstedeværelse af en fugtskade/skimmelvækst, der påvirker indeklimaet.

Der er i analysen fundet meget høje niveauer af flere arter deriblandt også de fugtkrævende og analysen indikerer, at problemet ikke er nyopstået.

Konklusion

Ved besigtigelse af ovennævnte bygning har vi fundet områder med skimmelvækst og fugt bag opsatte vægge af masonit. De to punkter hvor vi har målt forhøjet fugt og fundet skimmelvækst er bag vægge i soveværelse og på væg i mellemgang ved børneværelse.

Den udtagne støvprøve (DNA-analyse) viste tegn på, at soveværelset er påvirket af skimmelsvamp og, at dette kan have sammenhæng med nuværende eller tidligere fugtskader.

De mest oplagte steder, hvor risikoen er størst for skimmelsvamp, vil være overflader bagved allerede undersøgte pladevægge. Vi kan naturligvis ikke udelukke, at der også andre steder i bygningen kan være fugt og skimmelsvamp, dog fremstår andre undersøgte punkter relativt tørre og uden tegn på tidligere/nuværende fugtpåvirkning.

I henhold til retningslinjer jf. SBI-anvisning 204 og 205, samt sundhedsstyrelsens publikation "Personers ophold i bygninger med fugt og skimmelsvamp" skal der udføres en sanering af de inficerede overflader. Ophold i lokaler med skimmelvækst/fugt bør undgås indtil renovering er udført og fugtkilden er fjernet.

Fugtkilden til skimmelvæksten er ikke opsporet, hvorfor årsagen skal findes og elimineres.

Skimmelvæksten skyldes formentlig fugt udefra kombineret med en u hensigtsmæssig beklædning (pladevæg) af de fugtige vægge. For at løse fugtproblemet bør udvendige flader og fundament gennemgås for revner/utætheder. Det skal bemærkes, at der ikke var varme i bygningen ved besigtigelsen, hvorfor en del af den ophobet fugt også kan tilskrives kondens, dvs. beboeradfærd.

Omfang af renovering/skimmelvækst og metodevalg er ikke bestemt. Pladevægge bør som minimum fjernes i soveværelse og mellemgang. Herefter kan bagvedliggende vægge afrensnes. Herefter skal arbejdet kontrolleres og efter endt rengøring bør der igen udtages en støvprøve til DNA-analyse.

Ønskes yderligere rådgivning mht. omfang og reparation kan Hussvamp laboratoriet igen rekvireres.



Vi står gerne til disposition med yderligere rådgivning.

Med venlig hilsen
HUSSVAMP LABORORIET

Jens Christian Sterler

Jens Christian Sterler
Bygningsingeniør

Vedlagt:

1 rapport m. bilag
Bilag vedr. undersøgelsesmetoder
Faktura

Rapport og faktura er sendt pr. e-mail til chpo@alleroed.dk



Bilag vedr. undersøgelsesmetoder

Åbning af konstruktioner

Der åbnes til konstruktioner i udvalgte områder, hvorved man visuelt kan bedømme omfanget af eventuelle skimmelvækst, udtage prøver og/eller måle fugtniveauer bag konstruktionerne.

Fugtighedsmåling

Træfugtighed måles med den elektroniske fugtighedsmåler Gann Hydromette, for intervallet 0-28 %.

Træfugtigheder over 14 % kan give anledning til skimmelvækst, mens man for trænedbrydende svampe skal over 20 %.

Fugtindholdet i murværk og andre bygningsmaterialer kan man få en indikation af, ved at anvende den elektroniske fugtindikator Gann Hydromette HB 30.

Måleskalaen for fugtmålerne af fabrikatet Gann er angivet i digitale enheder "Digits".

Fugtmålingsværdier (vejledende)						
Materiale	Meget tørt	Normalt tørt	Halv tørt	Fugtigt	Meget fugtighed	Vådt
Murværk	30-40	40-60	60-70	70-120	120-140	>140
Beton	30-50	50-70	70-90	90-120	120-140	>140

Ved besigtigelsen er der under trægulv målt luftfugtighed med et hygrometer, Gann Blueline Hydromette Compact TF.

Luftfugtigheden bør normalt ligge i intervallet 25-60 %. Ved luftfugtighed over 70 % er der risiko for skimmelvækst på overflader.

Overfladeanalyse med kontaktskåle (skimmel)

Prøver udtages med kontaktskåle med maltekstrakt agar (MEA) ved at presse agarfladen mod den bygningsdel, som ønskes undersøgt. Agarskålen dyrkes 3-4 dage ved 28° C og de fremvoksede kolonier tælles.

Resultatet angives efter en firedelt skala med værdierne: ingen, lav, middel og høj kimbelastning. Der angives værdier dels for skimmelsvampe, dels for gær og bakterier. De to sidstnævnte grupper kan ikke kendes fra hinanden på koloniernes udseende, men kun under mikroskopet (se artsbestemmelserne).



Betegnelse	Antal kolonier per skål	Indikationer
ingen	0	Ingen skimmelvækst
lav	1-10	Ingen skimmelvækst, enkelte aflejrede sporer i støv, normalt baggrunds niveau
middel	11-50	Ringe skimmelvækst, over normalt niveau eller sporeophobning i støv
høj	>50	Moderat til massiv skimmelvækst

Kontaktskålen har et overfladeareal på 25 cm².

Kimbelastningen giver et relativt mål for mængden af kim, som findes i luften omkring prøvestedet, og viser direkte koncentrationen af levende kolonidannende enheder på den undersøgte overflade.

Skimmelsvampene arts- eller slægtsbestemmes for at konstatere, om der forefindes allergifremkaldende (A) eller giftproducerende (T) arter.

Når en art betegnes som dominerende, er det enten fordi den udviser høj kimbelastning (>50 kolonier), eller fordi mere en 80 % af kolonierne tilhører denne art (både ved middel og høj kimbelastning).

Bakterier artsbestemmes ikke, dog bliver gruppen af Aktinobakterier (= ”Strålesvampe”) angivet separat, hvis de forefindes.

DNA-Analyse

Analyseforklaring

DNA-analysen viser den totale mængde biologisk materiale for 20 arter/grupper af skimmelsvampe og bakterier, der var til stede i den udtagne støvprøve.

Analysesvaret bør altid indgå som et delmoment i en fugt-/indeklimaundersøgelse og skal bedømmes sammen med andre iagttagelser og målinger. Ansvar for vurderingen og det videre forløb påhviler altid undersøgeren. Vurderingen som gives her, forudsætter, at prøven er udtaget korrekt efter vejledningen.

Om mennesker der udsættes for skimmel går gener eller udvikler symptomer afhænger af flere faktorer, og et er derfor ikke muligt at fastlægge en nedre grænseværdi for hvor når der er sundhedsfare. Sundhedsstyrelsen samt WHO anbefaler dog, at angreb af skimmelsvamp i bygninger samt angrebne materialer fjernes, og at fugtkilden elimineres.

DNA-analysen

Analysen til identificering og kvantificering af skimmelsvampe og bakterier (QPCR) i indeklimaet er oprindeligt udviklet af EPA- USA’s miljøstyrelse (pat 6 387 652). Efterfølgende har firmaet HouseTest videreudviklet analysen og tilpasset den til danske forhold.

PCR-teknik

PCR teknik er meget anvendt inden for lægevidenskab og teknologien anvendes også af politiet til opklaring af forbrydelser, hvor der er efterladt DNA-spor.



I denne metode udvaskes organismerne fra prøven og DNA oprenses og opformeres. De relevante DNA sekvenser detekteres ved eksitering med laserlys. Antallet af svampesporer/bakterier beregnes ved sammenligning med DNA-standarder. Eftersom DNA-koden er unik for hver organisme, kan art og antal bestemmes. Ved denne præcise metode får man hurtigt at vide, hvor mange indikatororganismer der findes i prøven.

Vurdering

I den samlede evaluering af resultatet vurderes der ikke kun på antallet af svampe og bakterier fundet i prøven, men også på sammensætningen og forholdet mellem de enkelte arter. Nogle svampe findes naturligt i alle boliger, mens andre kun forekommer i større mængder i forbindelse med fugtrelaterede bygningsskader. Således kan nogle svampetyper have stor betydning ved et lavt antal, mens andre har mindre betydning ved højt antal. Vurderingen af sandsynligheden for at der findes skjult skimmelvækst i bygningen, samt en eventuelt skades karakter, bygger på objektive gennemtestede kriterier ved sammenligning med data fra mere end 4.000 prøver fra bygninger med og uden skade.

Bemærk, at ratingen (A-F), der gives i denne rapport, er et udtryk for sandsynligheden for, at der findes skjult skimmelvækst, hvor prøven er taget, ikke om det er sundhedsskadeligt at opholde sig i bygningen.

Analysen er foretaget af firmaet HouseTest for Hussvamp Laboratoriet ApS.

Bilag: 14.1. Høringssvar

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13975/16

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød



LAGERHOTEL
KØLEHUS
PAKKERI
OFFENTLIGT
TOLDOPLAG

Blovstrød d. 17. februar 2016

Med henvisning til naboorientering om eventuel dispensation til indretning af skole i Ny Allerødgård sagsnr. 16/1212 skal følgende bemærkes:

- NEFF er særdeles betænkelig ved, at der etableres skole i et område, hvor elever skal færdes til- og fra skole, hvor den trafikmæssige situation er præget af stor intensitet.
- At trafikken til og fra NEFF, Blovstrød Teglværksvej skal foretages via Sortemosevej forbi Ny Allerødgård, og at det i væsentlig grad er tung trafik.
- At der udover den eksisterende trafikregulering eftertænkes yderligere tiltag for at sikre afvikling af trafikken uden gene for alle trafikanter.
- At der ikke lægges yderligere restriktioner og vikår for eksisterende virksomheder i området.

I håb om at Allerød Kommune tager ovennævnte til efterretning ved behandling og endelig beslutning i denne sag.

Med venlig hilsen
NEFF A/S



Lars Stub

Bilag: 15.1. Lokalplanforslag

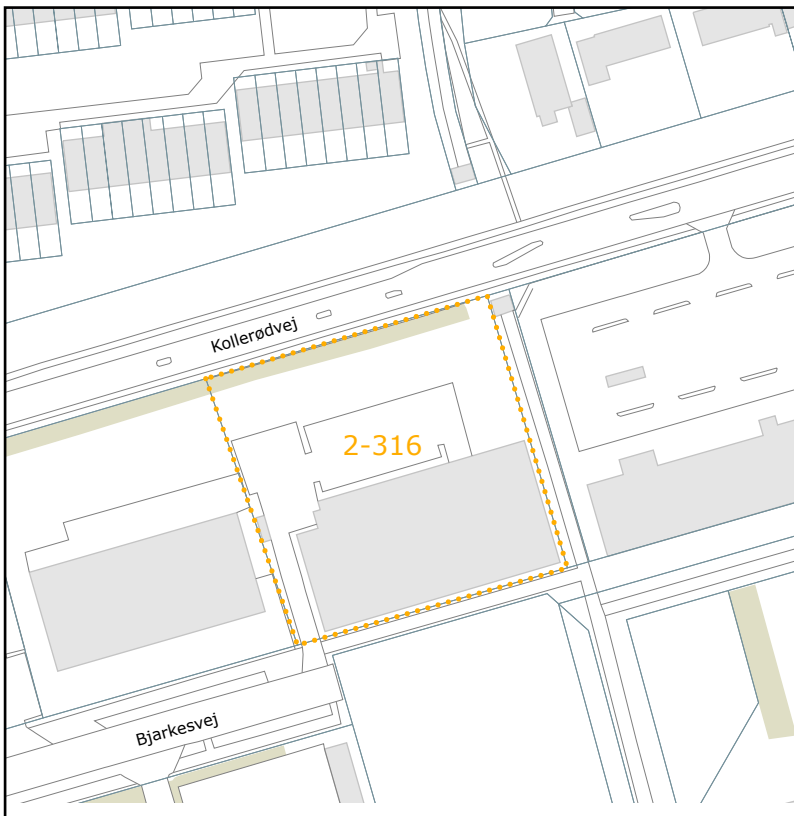
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 13263/16

FORSLAG



Bjarquesvej 5

Lokalplan 2-316

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	6
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	7
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	7
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	8
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	8
§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	9
§ 11 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING	10
REDEGØRELSE	11
Baggrund og formål med lokalplanen	11
Lokalplanområdets beliggenhed	12
Eksisterende forhold	12
Områdets anvendelse	12
Omgivelser	13
Infrastruktur	13
Lokalplanens indhold	13
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	14
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	14
Allerød Kommuneplan	14
Eksisterende lokalplaner	15
Varmeforsyning	15
Allerød Spildevandsplan 2013-2016	15
Jordforureningsloven	15
Grundvandsbeskyttelse	16
Museumsloven	16
Miljøbeskyttelse (støj)	16
Naturbeskyttelse	17
MILJØVURDERING	18
KORTBILAG	
Kortbilag 1 Matrikelkort	25
Kortbilag 2 Teknisk kort	26

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

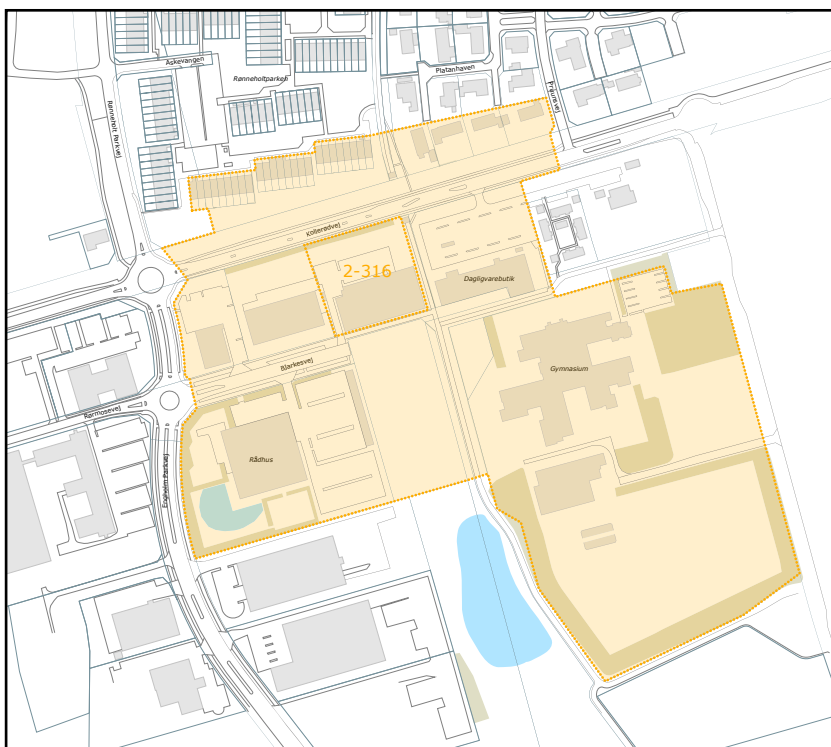
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 11 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen
Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den 21. december 2015 til den 15. februar 2016.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den 15. februar 2016.**

Allerød Kommune

**Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

at sikre at skabe et attraktivt erhvervsområde til administration, teknologisk fremstillingsvirksomhed og almene formål, der er miljøvenlige, altsammen indordnet i en overordnet grøn struktur og med en smuk arkitektonisk helhedsvirkning.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikel: Matr.nr. 4ex, Kollerød By, Lyng.

2.2

Lokalplanområdet ligger i byzone og forbliver i byzone med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Lokalplanens område må kun anvendes til almene formål i form af skole, samt til erhverv som følgende: Administration, IT-virksomheder, laboratorier, teknologiske fremstillingsvirksomheder og lignende, hotelvirksomhed samt uddannelses- og kursusvirksomhed med tilhørende faciliteter, som efter Byrådets skøn naturligt hører til i området.

3.2 Der må kun udøves virksomhed, som ikke medfører gener i form af støj, luftforurening og lugt.

§ 4 Udstykning

4.1

Yderligere udstykning må ikke finde sted.

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Bjarkesvej.

5.2

Der anlægges mindst én parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal for erhverv og én parkeringsplads pr. 100 m² bruttoetageareal, såfremt der indrettes skole.

§ 6 Tekniske anlæg og miljø

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørs belysning skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

§ 7 Bebyggelsens omfang og placering

7.1

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 65.

7.2

Bebyggelsens rumfang må ikke overstige 3 m³ pr. m² grundareal.

7.3

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.4

Ingen del af en bebyggelse må have en højde der overstiger 3 m+0,65 x afstanden målt i meter til naboskel.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Bebyggelse skal gives en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser, opnås en god helhedsvirkning.

8.2

Til - og ombygning af bebyggelsen skal fremstå med respekt for og i harmoni med bebyggelsens oprindelige arkitektur med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver.

8.3

Solenergianlæg må placeres på bygningernes skrå tagflader, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

8.4

Skiltning og reklamering skal udformes således, at der skabes en god helhedsvirkning med bygningens arkitektur og med området som helhed.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

De på kortbilag 2 med grøn skravering viste arealer må ikke bebygges, men udlægges som fælles opholdsarealer for bebyggelsen. Området må anvendes til parkering, under forudsætning af, at områdets karakter af grønt område fastholdes.

9.2

Der må ikke foretages terrænregulering på grunden på mere end + / - 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn.

9.3

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.4

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Støjfølsom anvendelse må ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdier. Der kan etableres en støjskærm ud mod Kollerødvej hvis det ved støjberegninger viser sig nødvendigt. Støjskærmen skal fremstå begrønnet fra begge sider.

§ 10 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

10.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-316 ophæves lokalplan 245A for det areal der er omfattet af nærværende lokalplan jf. kortbilag I.

§ 11 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

11.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

11.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

11.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 17. december 2015.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

Vedtaget endeligt af Allerød Byråd, den xx.xx 201x

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx.xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund og formål med lokalplanen

Baggrund for lokalplanen er, at Økonomiudvalget den 18. august 2015 besluttede at muliggøre etablering af en skole på matrikel 4ex. Beslutningen er truffet på baggrund af en ansøgning om at indrette en privat skole i den eksisterende bygning.

I dag gælder Lokalplan 245A Engholm Erhvervsområde, der er delt i 2 delområder, hvor delområde I bl.a. kan anvendes til offentlig formål som gymnasie, børneinstitutioner og idrætsfaciliteter og delområde II er udlagt til erhverv.

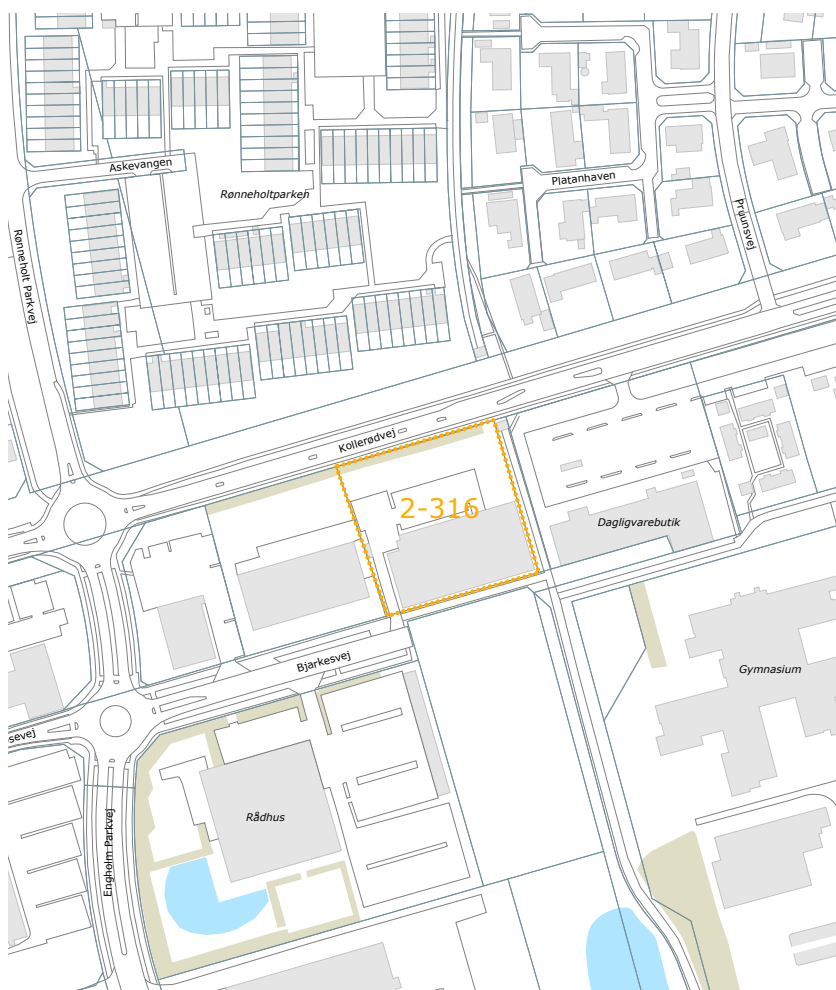
Denne lokalplan gælder for matrikel 4ex, der ligger i delområde II, men grænser op til delområde I. Ejendommen ligger i direkte forbindelse med et regionalt stinet.

Byrådet ønsker med denne lokalplan at muliggøre indretning af en skole, der kan indgå i en sammenhæng med de eksisterende offentlige institutioner og et fagligt miljø med gymnasiet.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i Engholm Erhvervsområde, området udgør 5682 m² og omfatter matr. nr. 4ex Kollerød By, Lyngø.

Lokalplanområdet ligger i byzone.



*Lokalplanområdets
beliggenhed
ved Kollerødvej
Vestcenteret, og
Allerød Gymnasium*

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

I lokalplanområdet ligger i dag firmaet North Sails A/S. Bebyggelsen er fra 2003, og har bebygget areal på 2028m² og et etageareal på 2902 m². På grunden er der udlagt et grønt fælles opholdsareal (jf. kortbilag 2). På dette areal kan der dog etableres parkeringspladser, såfremt den grønne karakter bevares.

Omgivelser

Lokalplanområdet ligger i kvarteret Engholm Erhvervsområde, og er afgrænset af en bilforhandler mod vest og Kollerødvej mod nord og på den modsatte side af denne Rønneholtparken, der er en rækkehusbebyggelse fra 70'erne. Mod øst afgrænses området af en sti og Vestcenteret og mod syd en ledig erhvervsgrund.

Området ligger ca. 2 km fra Lillerød Bymidte og Allerød station. Engholm Erhvervsområde er næsten fuldt udbygget, med større erhvervsbygninger og detailhandel. Området støder mod øst op til et område med bl.a. institutioner, Allerød Gymnasium og ikke langt derfra ligger Engholm Skole.

Infrastruktur

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bjarkesvej. Den regionale sti 31, der støder direkte op til lokalplanområdet, føres på dette sted under Kollerødvej. Der er busstoppested på Kollerødvej lige ved lokalplanområdet for bus 385. Derudover holder bus 335, 336 og 337 ca. 300 meter væk.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen indeholder bestemmelser som udover erhverv udlægger området til almene formål, som skole.

Bebyggelsesprocenten kan være op til 65 og er i dag ca. 51. Der er udlagt et grønt bælte til fælles opholdsarealer og parkeringspladser så længe områdets karakter som grønt område fastholdes, hvilket betyder at der er begrænset mulighed for at bygge yderligere (jf kortbilag 2).

Ændringer i facaden skal ske med respekt for eksisterende arkitektur og indgå i sammenhæng med hele området. Mod Kollerødvej er det muligt at opføre en støjskærm, der er begrønnet på begge sider, hvis det ved beregninger viser sig nødvendigt.

Adgangsvejen skal som idag ske fra Bjarkesvej.



Lokalplanområdet set fra Bjarkesvej og det grønne areal



Sti langs lokalplanområdet

FORHOLD TIL ANDEN

PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til erhverv og almene formål er i overensstemmelse med Fingerplanen.

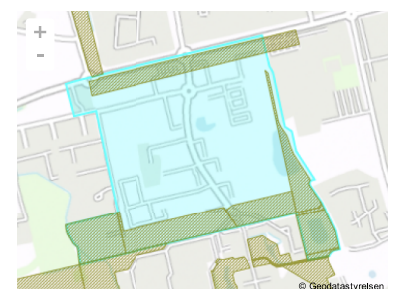
Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2013 indgår lokalplanområdet i Engholm Erhvervsområde.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde EN.E.01 - Engholm Erhvervsområde. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til administration, forskning, uddannelse eller lignende samt enkelte boliger i tilknytning til virksomhederne.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til max 65% for området under eet og bygningshøjden til max 11 m. Nyt byggeri skal være lavenergibebyggelse. Støjfølsom anvendelse skal sikres i henhold til miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.



- Rammer for lokalplaner - rekreative arealer
- Rammer for lokalplaner - rekreative arealer (principiel afgrænsning)
- Rammer for lokalplaner - bevaringsværdi

Status: Vedtaget

*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet ligger i
rammeområde EN.E.01 -
Engholm Erhvervsområde*

Eksisterende lokalplaner

For området gælder lokalplan 245A. Den eksisterende lokalplan ophæves for 4ex Kollerød By, Lyngge, der er omfattet af denne lokalplan.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet forsynes i dag med naturgas.

Allerød Spildevandsplan 2013-2016

Lokalplanens område ligger i kloakeret opland. Området er separatkloakeret og tagvand skal nedsives på den enkelte matrikel. Det betyder at spildevand ledes til spildevandskloakken mens tagvand nedsives. Efter en yderligere vurdering kan vejvand muligvis nedsives, men ikke hvis der saltes eller hvis vejvandet stammer fra p-plads med plads til mere end 20 biler. Hvis et af disse to forhold er til stede skal vejvandet ledes til regnvandskloakken.

Hvis der skal etableres ny regnvandskloak skal kloakken have kapacitet til at kunne rumme en 10 års regn til dæksel. Spildevandsplanen stiller krav om at regnvand håndteres således, at der højst en gang hvert 25 år stuver vand op til lavest liggende hussokkel.

Jordforureningsloven

Der er ikke registeret forurenede arealer inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke vurderes at være lettere forurenede. Jordflytninger fra lokalplanområdet er således ikke anmeldeligt med mindre der konstateres tegn på forurening. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved ændring af arealanvendelsen til en mere følsom arealanvendelse som børneinstitution, offentlig legeplads mv. skal ejeren eller brugeren sikre, at de øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal er uforurenede eller at der etableres en varig fast belægning. Reglen fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse og nitratfølsom indvindingsområde og er derfor særlig sårbar for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Der må ikke placeres aktiviteter og anlæg der kan medføre væsentlige forøgelse af grundvandets indhold af nitrat, og der må som hovedregel ikke gives tilladelse til nye grundvandstruende aktiviteter eller anlæg.

Lokalplansområdet ligger inden for det grundvandsdannende samt indvindingsoplandet til Kollerød Vandværk.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

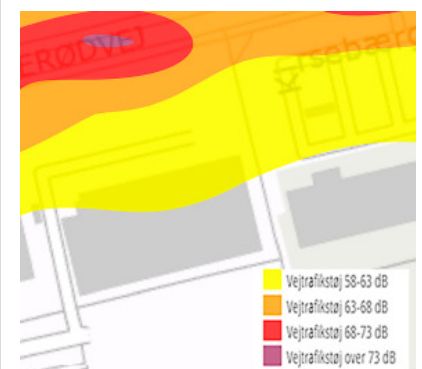
Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder.

De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.



*Kommuneplan 2013.
Beregning af trafikstøj fra
Kollerødvej*

Lokalplanen ændrer anvendelsesmulighederne til udover erhverv også at kunne indrette skole. I henhold til § 15 a i planloven er der derfor i lokalplanen fastsat krav om at etablere de nødvendige støjafskærmende foranstaltninger såfremt det ved beregninger skulle vise sig, at området er belastet med støj højere end grænseværdien.

Støjniveauet på primære udendørs opholdsarealer må ikke overstige L_{den} 58 dB for skoler og L_{den} 63 dB for iberalt erhverv.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, der ligger ca. 3 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Der er ikke inden for lokalplanens areal registreret natur, som er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3.

MILJØVURDERING

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-316 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, lokalplan nr.245A Engholm Erhvervsområde. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se efterfølgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		X		Lokalplanen giver mulighed for indretning af alment formål i form af en skole, udover erhverv som er den mulige anvendelse i dag.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.	X			Området ligger i byzone og er omfattet af rammeområde EN.E.01 i Kommuneplan 2013 - 2025. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til administration, forskning, uddannelse eller lignende, samt enkelte boliger i tilknytning til virksomhederne. Den maks. bygningshøjde er 11 m. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplanområdet udgør en mindre del af Lokalplan nr. 245A Engholm Erhvervsområde delområde II, som udlægger arealet til erhverv. Lokalplanen ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan for det område, der er omfattet af denne. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Derudover ligger lokalplanområdet sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.	X			
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	X			Der er ikke kendskab til miljøproblemer af relevans for planen.
Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X			Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning/ Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		Lokalplanen ligger op til et område med bl.a. børneinstitutioner og gymnasie og idrætsanlæg. Indretning af en skole passer fint ind i denne sammenhæng. Ændringer i facaden skal ske i harmoni med den omkringliggende bebyggelse.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			Der er ikke registrerede landskabsarkitektoniske værdier. Området ligger i bymæssig sammenhæng.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			Lokalplanområdet ligger uden for udpegede kulturmiljøer og kirkebyggelinier og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		X		Der skal i planlægningen og arealanvendelsen tages hensyn til den grønne helhedsvirkning mod Kollerødvej.

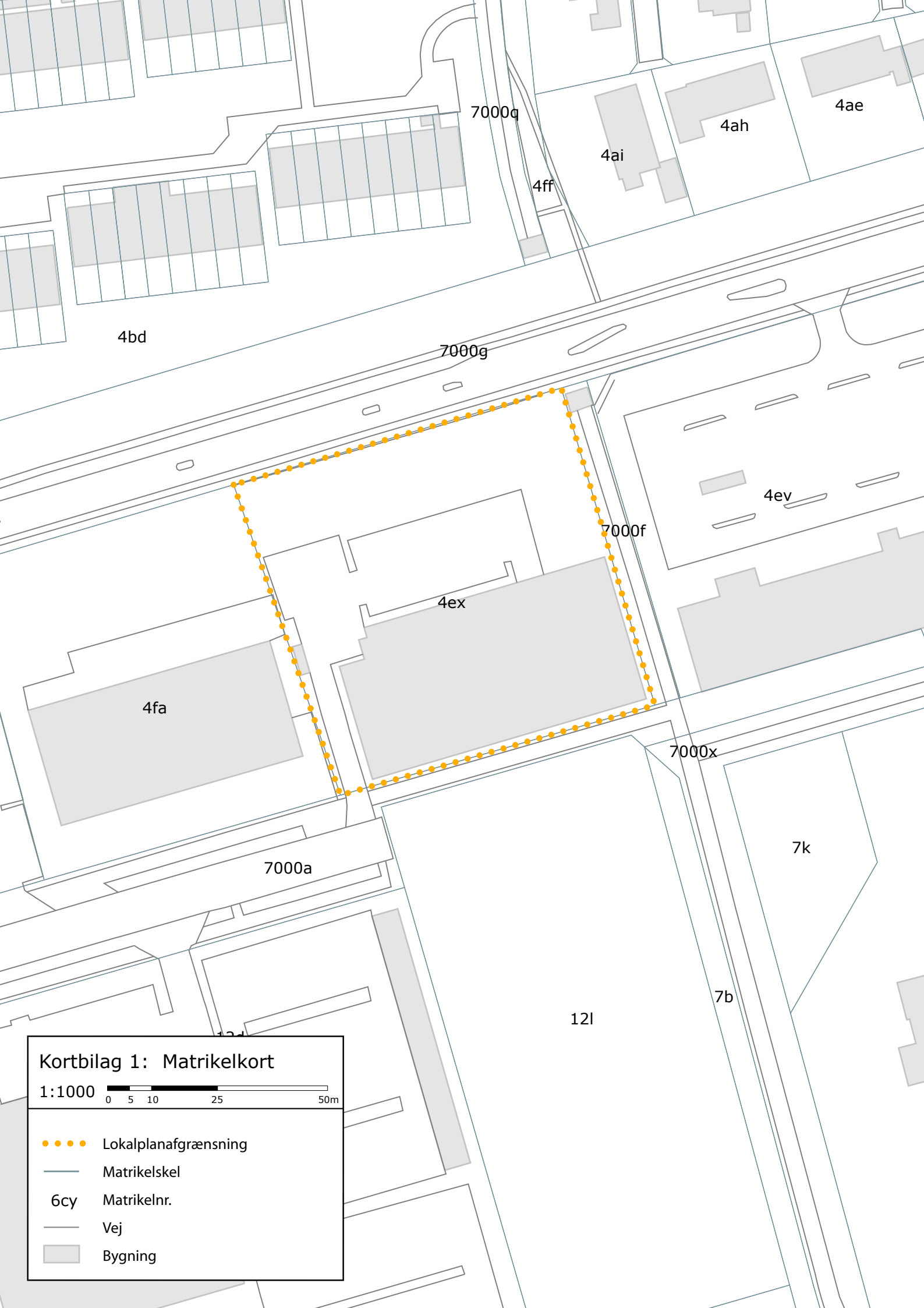
Trafik og transport

<p>Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)</p>	x			<p>Området har god tilgængelighed for cyklister og gående, idet der er et veludbygget net af stier.</p> <p>Der er busstoppested umiddelbart uden for lokalplanområdet.</p>
<p>Trafikafvikling / -kapacitet</p>		x		<p>Adgangen til området sker fra Bjarkesvej.</p> <p>Det forventes at en nye skole vil give en forøgelse af trafikmængden på Bjarkesvej, særligt om morgenen og eftermiddagen.</p>
<p>Trafiksikkerhed</p>	x			<p>Områdets veludbyggede separate stibetjening er en sikker adgang til området for bløde trafikanter.</p> <p>På Bjarkesvej vil det øgede antal bløde og hårde trafikanter muligvis give nogle konflikter med den trafik der er i forvejen om morgenen og eftermiddagen.</p> <p>Der bør derfor udarbejdes en trafikal vurdering, såfremt der indrettes skole.</p>

Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	X			Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, der ligger ca. 3 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	X			Der er ikke inden for lokalplanens areal registreret natur, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	X			Lokalplanen omfatter hverken ny tilplantning af skov eller ophævelse af fredskov.

Vand- og jordforhold				
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer	X			Området ligger i et område med drikkevandsinteresser og nitratfølsomhed. udvidelsen til af anvendelsesbestemmelserne til udover erhverv også at kunne rumme en skole vurderes ikke at være en trussel for grundvandet.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renselanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)	X			Lokalplanområdet ligger i kloakeret opland. Området er separatkloakeret og tagvand skal håndteres på matriklen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer	X			Der er ikke registreret forurenede arealer inden for lokalplanområdet.

Forurening og sundhed				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj		X		I lokalplanen vil der blive taget højde for trafikstøjen fra Kollerødvej, idet der ved indretning af støjfølsom anvendelse skal etableres en støjafskærmning, så miljøministeriets vejledende grænseværdier overholdes. En ændret anvendelse til skole vil medføre behov for støjafskærmning.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at udendørs belysning og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO ₂ , trafikos, støv,	X			Den øgede mængde trafik er af så lille omfang, at den ikke vurderes at have målbar indflydelse på luftforureningen i området.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	X			En skole kan fremme butikslivet og nærheden til gymnasiet kan betyde et gavnligt samarbejde.
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	X			Indretning af en skole i nærheden af eksisterende idrætsanlæg kan betyde en bedre udnyttelse af disse.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			Overfor lokalplanområdet ligger en åben lav boligbebyggelse hvorfra der er stiforbindelse der er ført under Kollerødvej. Nærmeste indkøbsmuligheder er to dagligvarerbutikker, hvor den ene ligger på nabogrunden. Lillerød bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.



Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1000 0 5 10 25 50m

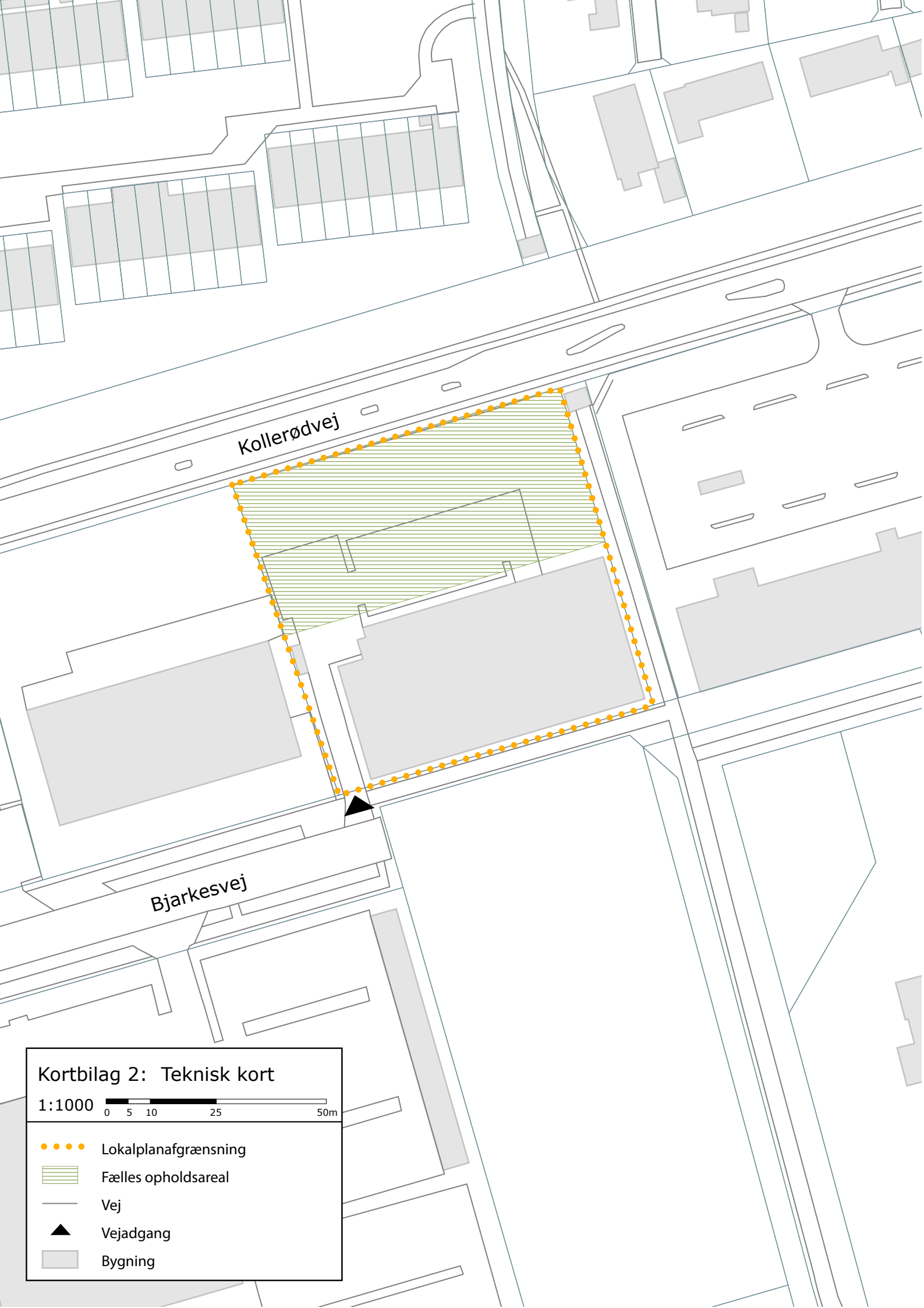
●●●● Lokalplanafgrænsning

— Matrikelskel

6cy Matrikelnr.

— Vej

■ Bygning



Bilag: 16.1. Revideret lokalplanforslag 3-390 Julemosegård

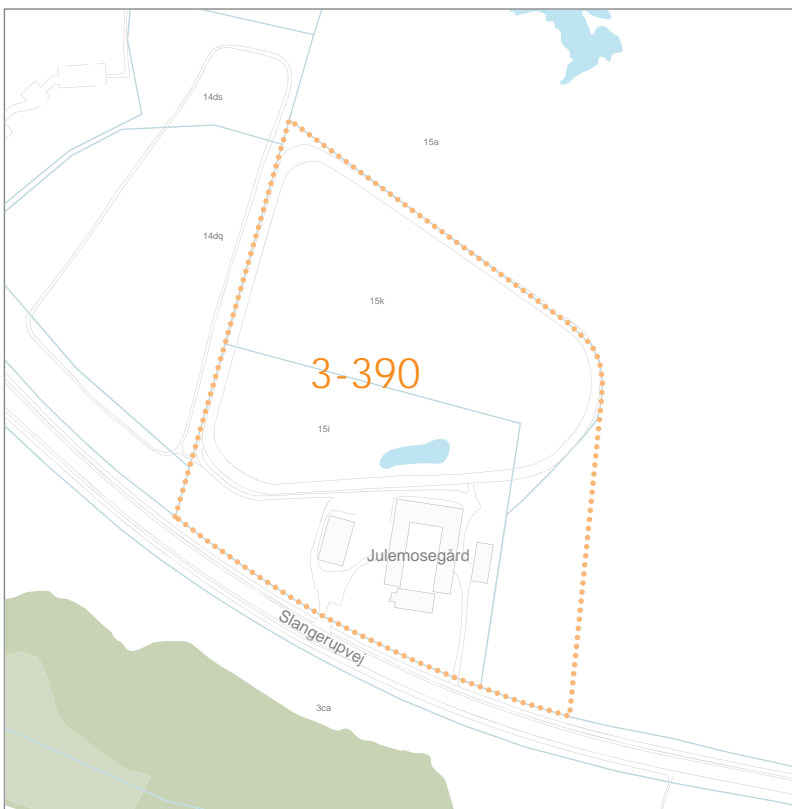
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 08. marts 2016 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 11336/16

Revideret forslag



BOLIGOMRÅDE VED JULEMOSEGÅRD, LYNGE

Lokalplan 3-390

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	10
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	13
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	15
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§ 11 GRUNDEJERFORENING	18
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	19
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
REDEGØRELSE	21
Baggrund for og formål med lokalplanen	21
Lokalplanområdets beliggenhed	22
Eksisterende forhold	23
Lokalplanens indhold	25
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	29
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	29
Allerød Kommuneplan 2013	29
Eksisterende lokalplan	30
Allerød Spildevandsplan 2013-2016	30
Naturbeskyttelse	31
Jordforureningsloven	31
Grundvand	34
Vejbyggelinie	34
Museumsloven	35
Servitutter	35
Miljøbeskyttelse (støj)	36
MILJØVURDERING	37
BILAG	38
Kortbilag 1: Matrikelkort	
Kortbilag 2: Eksisterende forhold	
Kortbilag 3: Teknisk kort	
Kortbilag 4: Illustrationskort	

*Denne lokalplan
er udarbejdet af
Forvaltningen i Allerød
Kommune i samarbejde
med Casa Futura*

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

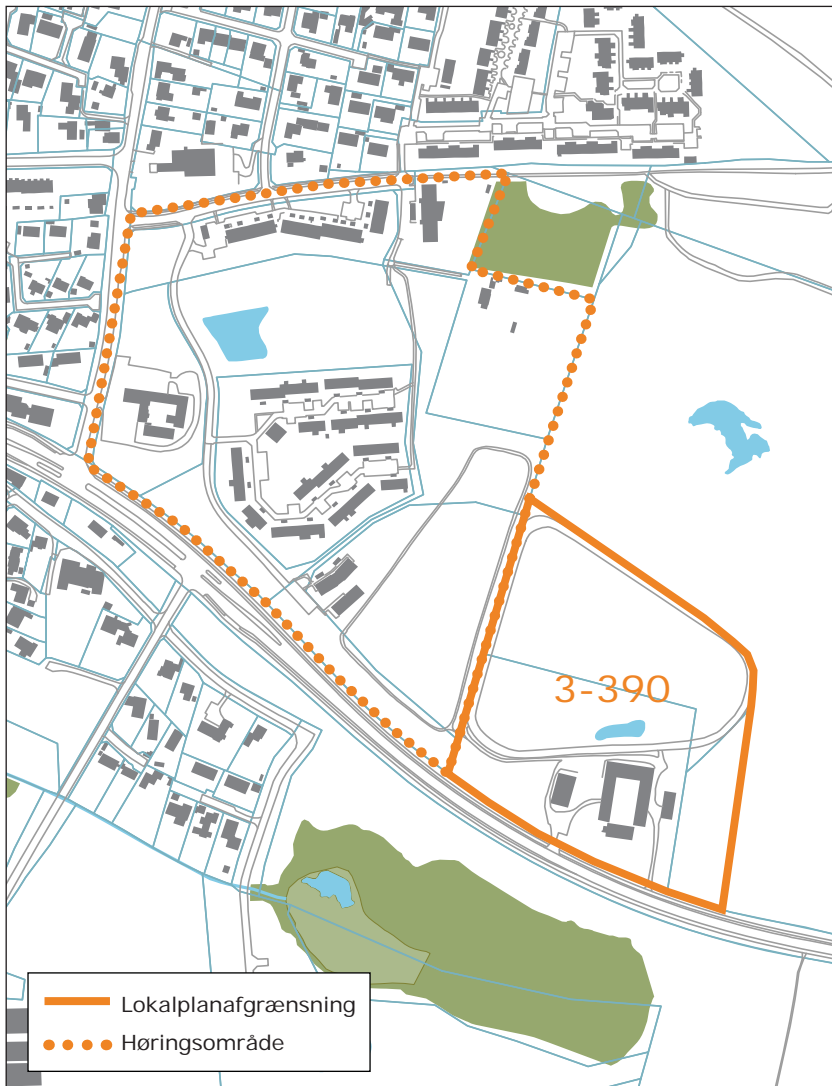
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget har været fremlagt i 8 uger fra torsdag den 7. maj 2015 til torsdag den 9. juli 2015. Høringsperioden blev forlænget med en uge pga. ferisesæsonen.

Efter den offentlige høring har byrådet på grundlag af de indkomne indsigelser besluttet at justere lokalplanens kortbilag, og ændre på enkelte bestemmelser i lokalplanen. Ændringerne som er indarbejdet i dette reviderede forslag til Lokalplan 3-390 betragtes som mindre væsentlige, og derfor begrænses den fornyede høringsperiode til minimum 3 uger.

I lokalplanens bestemmelsesdel er følgende ændret:

Byrådet har imødekommet de indkomne indsigelser fra offentlighedsfasen om at bevare Julemosegård. Som følge heraf indeholder lokalplanen en justeret bebyggelsesplan, hvor Julemosegård er bevaret. Som følge heraf er sket en justering af byggefeltet og delområder, med tilhørende konsekvensrettelser i lokalplanens bestemmelser. Herunder er udlagt et nyt delområde, delområde C, hvortil der er knyttet bevarings- og anvendelsesbestemmelser for Julemosegård.

Lokalplanen indeholder endvidere en præcisering af etagearealfordelingen inden for de enkelte delområder.

Lokalplanens redegørelsesdel er tilpasset mindre ændringer i bestemmelsesdelen.

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Lokalplanen kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

- Rådhuset i Borgerportalen,
- Allerød Bibliotek og Lyngby Bibliotek.

Lokalplan kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om lokalplanens indhold rettes til Forvaltningen Plan og Byg på tlf. 48100100.

Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav beboligbygning (række-, kæde- eller dobbelthuse),
- at ny bebyggelse overvejende opføres i 2 etager, med mulighed for et mindre antal boliger i 3 etager,
- at ny bebyggelse fremstår ensartet og harmonisk efter fastlagte bestemmelser - med et tidssvarende arkitektonisk udtryk,
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området overføres fra landzone til byzone.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 15k, 15i og dele af matr.nr. 15a Uggeløse by, Uggeløse, samt alle matrikler, der efter den 10. marts 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanen opdeles i 7 delområder, som vist på kortbilag 1:

- Delområde A: ca. 8.300 m²
- Delområde B1: ca. 1.300 m²
- Delområde B2: ca. 9.350 m²
- Delområde B3: ca. 8.800 m²
- Delområde B4: ca. 15.000 m²

- Delområde C: ca. 5.700 m²
- Delområde D: ca. 4.550 m²

2.3

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, og overføres ved lokalplanens endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Lokalplanens delområde A må kun anvendes som alment grønt område til brug for rekreative formål samt tekniske anlæg som regnvandsbassin o.lign.

3.2

Lokalplanens delområder B1 - B4 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- eller dobbelthuse).

3.3

Lokalplanens delområde C må anvendes til helårsboligformål samt fælleshus for den nye bebyggelse inden for lokalplanens område. Julemosegårds udlænger kan herudover anvendes til liberalt erhverv.

3.4

Lokalplanens delområde D må kun anvendes til støjafskærmende foranstaltninger.

3.5

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.

- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

§ 4 Udstykning

4.1

Julemosegård, delområde C, udstykkes med en grund på ca. 5700 m².

4.2

Grunde i delområderne B1 - B4 skal minimum have en størrelse på 150 m².

4.3

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udsyningsplan vist på kortbilag 3.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Gladgårdsvænge, som vist på kortbilag 3.

5.2

Veje, parkeringsarealer og vendepladser skal anlægges med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvorfra der kan ske en kontrolleret afledning.

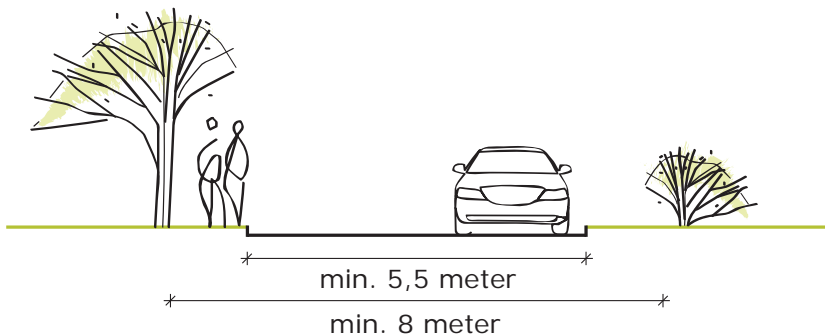
5.3

Der udlægges areal til veje, parkering, vendeplads og stier med en beliggenhed i princippet som vist på kortbilag 3.

Boligvej A-A udlægges i en bredde på 8 m og anlægges med en kørebanebredde på min. 5,5 m bredde.

Note til § 5.1 og 5.3

Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen, herunder tilpasning af vejadgangen til Gladgårdsvænge.



Principssnit for boligvej

5.4

Hovedstierne a-a, b-b og c-c udlægges i en bredde af 3 m og befæstes i en bredde på 2 m. Stierne anlægges i stenmel eller anden kørefast belægning.

Mindre stier i området kan anlægges som græsstier i en bredde af min. 1,5 m.

5.5

Indenfor lokalplanområdet skal der anlægges parkering svarende til 1,5 p-plads pr. bolig, samt 1 p-plads pr 50 m² erhverv. Heraf skal 1 p-plads pr. bolig etableres som privat parkering på egen grund. Den resterende parkering etableres som fælles parkering.

Derudover skal der anlægges gæstepladser til handicappede der følger anbefalingerne i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

5.6

Parkering til boliger og erhverv indenfor delområde C skal etableres inden for delområdets afgrænsning.

5.7

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

5.8

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørsbelysning på parkeringsarealer, pladser og stier skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 4 m.

Udendørsbelysning på bygninger, i haver, stier, veje, adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for beboere.

6.4

Overskydende regnvand fra tage og befæstede arealer skal, såfremt nedsivning ikke er muligt, ledes til regnvandsbassin, hvor det forsinkes.

Ved etablering af faskiner skal det sikres at de placeres, så en erosion af skrænten mod Lynge grusgrav undgås.

6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke være hævet mere end 1,5 m over terræn til overkant af parabolantennen.

Note til § 6

Regn- og spildevand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Note til § 6.4

Vand fra eks. terrasser og stier kan nedsives. Vand fra veje, vendepladser og parkeringsarealer må ikke nedsives jf. § 5.2.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsen i B1, B2, B3 og B4

7.1

Ny bebyggelse skal placeres inden for de angivne byggefelter i delområde B1-B4, som angivet på kortbilag 3 med nedenstående fordeling:

Etageareal i delområde B1: max. 750 m²

Etageareal i delområde B2: max. 3485 m²

Etageareal i delområde B3: max. 3975 m²

Etageareal i delområde B4: max. 6000 m²

7.2

Boligbebyggelse skal placeres i en afstand på minimum 5 m fra vejskel.

7.3

Hver bolig må højst gives et etageareal på 180 m².

7.4

Facader mod vej skal gives en længde på mellem 6,0-9,2 m.

Bebyggelse skal opføres med en husdybde på ca. 9,6 m.

7.5

Bebyggelse indenfor delområde B1-B4 skal opføres med samme tagform.

7.6

Tage på beboelsesbygninger skal udføres som flade tage med en taghældning mellem 1-11 grader.

7.7

Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

7.8

Udhuse og lign. sekundære bygninger skal sammenbygges med boligen, og placeres indenfor byggefeltet.

Note:

Etagearealet i de udlagte byggefelter og den eksisterende bebyggelse på Julemosegård udgør tilsammen ca. 15.900 m². Det betyder at bebyggelsesprocenten i området som helhed ikke overstiger 30 %.

Note til § 7.1

Der må ikke bygges ovenpå det rørlagte vandløb

7.9

Carporte og garager kan placeres udenfor byggefeltet og skal placeres i en afstand på 0,5 m fra vejskel, i princippet som angivet på kortbilag 4.

Der må til hver bolig opføres én carport eller garage.

7.10

Bebyggelsen skal brydes med flere adgangsforbindelser eller kig mellem boligvejen, det fælles friareal og Lynge grusgrav, som i princippet vist på kortbilag 3.

7.11

Beboelse skal placeres så der skabes en variation i facadelinjen langs vejskel.

7.12

Der kan etableres altan på facader mod have.

7.13 Delområde B1 + B2

- Beboelsesbygninger må højst opføres i 2 etager.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.14 Delområde B3

- Beboelsesbygninger skal opføres i mindst 2, og højst 3 etager.
- Halvdelen af boligerne kan opføres i 3 etager.
- Etagehøjden på boligerne skal variere igennem delområdet.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Note til § 7.10:

Der skal mod nord og øst, sikres flere kig mellem bebyggelsen fra det fælles friareal ud mod Lynge grusgrav.

Note til B3 og B4:

Det skal sikres at boligerne i 3 etager ikke samles i én gruppe i delområdet, men fordeles i flere mindre grupper i delområdet.

7.15 Delområde B4

- Beboelsesbygninger skal opføres i mindst 2, og højst 3 etager.
- En fjerdedel af boligerne kan opføres i 3 etager.
- Etagehøjden på boligerne skal variere igennem delområdet.
- Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 11 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.16 Delområde C

Julemosegårds eksisterende stuehus og 3 sammenbyggede længer skal bevares. Etagearealet må ikke udvides og kan maksimalt udgøre 1700 m².

Dog må der til hver bolig på Julemosegård opføres ét udhus/skur.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Delområde B1, B2, B3 og B4

8.1

Bebyggelse skal fremstå ensartet med hensyn til bebyggelsesform, materialer og farver. Facader og tage samt døre og vinduer skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter.

8.2

Facader skal fremtræde i skifer og træ. Til mindre facadepartier, der maksimalt udgør en tredjedel af facaden, kan anvendes andre materialer som plader af metal eller pudset facader.

8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må ikke anvendes.

*Note til § 8.2
Der må ikke etableres facadepartier i metal der påvirker jord og grundvand, dvs. bly, zink og kobber.*



Tage kan begrønnes med mos eller stenurt, der forsinker og begrænser afledningen af regnvand.

8.4

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

8.5

Udehuse, carporte, garager og andre sekundære bygninger, skal fremstå med samme materialevalg som de primære bygninger eller udføres i træ, metal eller plademateriale.

8.6

Solenergianlæg skal have et fælles arkitektonisk helhedsudtryk.

Solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende. Ved etablering af solenergianlæg skal dette udføres efter en samlet plan for hele området.

Delområde C

8.7

Julemosegårds stuehus og de 3 sammenbyggede længer skal bevares. Herunder bygningernes eksisterende tagform, porte, ornamentik, skorstene og udvendige trapper.

8.8

Vindues/dørhuller i stuehuset skal bevares. Nye døre og vinduer i udlængerne skal tilpasses bygningens facaderytme og have et ensartet udtryk på alle facader.

8.9

Facader på stuehuset på Julemosegård skal fremstå med blank mur i røde teglsten. Udlængerne skal fremstå som pudse eller kalkede hvide facader.

8.10

Tagene på Julemosegårds udlænger og stuehus skal fremstå som røde tegltage.

8.11

Der må ikke isættes kviste, tagvinduer, rytterlys eller solenergianlæg på bebyggelsen. Dog kan der opsættes tagvinduer i de tagflader, der vender imod det indre gårdrum.

8.12

Henvisningsskilt til virksomheder skal være samlet i ét fælles skilt.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker.

Efter byggemodningen af området må der ikke foretages terrænregulering nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end $\pm 0,5$ m i forhold til terræn.

9.2

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede køretøjer, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller dertil indrettede tæt hegnede arealer.

Der skal reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med gældende regulativer.

9.3

Hegn i skel mod nabo, sti og grønne områder skal etableres som levende hegn. Hække skal anlægges i bøg og holdes i en højde på 1,50 m - 2,10 m.

Der må ikke etableres hække og hegn i forhaver.

Der må ikke etableres hæk eller hegn i delområde B4 i skel mod Lynge grusgrav. Transparent trådhegn i op til 1 m højde er dog undtaget.

9.4

I **delområde B1-B4** kan der til hver bolig etableres privat terrasse på terræn samt altan. Opholdsarealet skal holdes inden for byggefeltet, og fremstå som en integreret del af de primære bebyggelser.

9.5

Der kan etableres fast hegn i skel mellem boligerne som afskærmning af private terrasser på terræn. Hegn må etableres i terrassens længde, i en højde på maks. 1,8 m og skal fremstå som en integreret del af den primære bebyggelse. Hegn skal etableres i træ. **Hegn i område B1-B4** skal holdes inden for byggefeltet.

9.6 Delområde A

Der skal i delområdet anlægges legeplads.

Note til § 9.3:

Der må i delområde B4, i skel mod Lynge grusgrav, opsættes transparent trådhegn i en højde på 1 m.

Note til § 9.5:

Hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Seljepil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hylde, Hvidtjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedeblad, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æblerose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

9.7

Beplantning af området skal fremtræde med englignende karakter med græsklædte arealer med fritstående træer og buske af hjemmehørende arter.

9.8

Ved anlæg af regnvandsbassin skal bassinet anlægges med fast membran og skråningshældninger, der ikke overstiger 1:5, både over og under vandspejl.

9.9 Delområde D

Langs Slangerupvej skal der etableres støjafskærmende foranstaltninger, så ny bebyggelse og udendørsarealer ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøstyrelsens gældende vejledning om støj fra vejtrafik.

9.10

Støjafskærmning skal anlægges som støjvold, evt. suppleret med støjskærm som antydnet på kortbilag 4. Støjafskærmningen skal sammenbygges med den eksisterende støjvold og støjafskærmning langs Slangerupvej.

9.11

Støjafskærmning skal begrønnes, og tilplantes med buske og træer.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.5.

10.2

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand.

10.3

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt fælles opholdsarealer, jf. § 9.6 - 9.8.

Note til § 9.8:

Der skal ansøges om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til benyttelse af søen som regnvandsbassin.

10.4

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er påvist at Miljøministeriets vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj overholdes, jf. § 9.9.

10.5

Ny bebyggelse må ikke tages i brug før overkørsler til Slangstrupvej er nedlagt.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme inden for lokalplannens område.

11.2

Grundejerforeningen skal stiftes af grundejerne, når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Allerød Kommune.

11.4

Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af veje, stier, parkerings- og fællesareal, herunder belysning, sø/regnvandsbassin, beplantning samt mindre fælles bygninger, som er opført på arealet.

11.5

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.6

Grundejerforeningen er berettiget til ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelsen og administrationen af foreningens opgaver samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier, og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 3-390 ophæves den eksisterende lokalplan 332 for natur- og fritidsområde i Lynge, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 30. april 2015.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Økonomiudvalget igangsatte den 8. april 2014 udarbejdelsen af lokalplanen for boligbebyggelse ved Julemosegård, på baggrund af en henvendelse fra Casa Futura, der ønskede at opføre omkring 100 rækkehuse.

Med Regionplan 2005 blev Julemosegård udpeget til byudviklingsområde. Området blev indskrevet første gang i en kommuneplan i 2007. Området ved Julemosegård udlægges til boligområde med mulighed for at bygge op til 150 rækkehuse.

Området er omfattet af rammeområde LU.B.11 "Nyt boligområde ved Julemosegård" i rammedelen i Kommuneplanen 2013. Beliggende i den vestlige del af Allerød Kommune. Lokalplanens område overføres fra landzone til byzone ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Lokalplanens formål er at sikre, bebyggelsen opføres efter principper, der fremgår af Kommuneplanen 2013 for udvidelse af byområdet i Lyngby. Bebyggelsens indretning og orientering skal tilpasses områdets landskabelige kvaliteter og muligheder for udsyn mod de tilgrænsende landskaber omkring Lyngby Grusgrav. Det skal tilstræbes at der skabes et sammenhængende bygningsudtryk i en nutidig arkitektur.



Note:

Lokalplanafgrænsningen er fastlagt efter kommuneplanramme LU.B.11 i Kommuneplan 2013.

Sø ved grusgraven

Lokalplanområdets beliggenhed

Området er beliggende i Lyng-Uggeløse – i den syd/sydøstlige del af Lyng by og umiddelbart nord for Slangerupvej. Nordøst for området ligger natur- og friluftsområdet ved Lyng Grusgrav som er et rekreativt grønt område. Lokalplanområdet får vejadgang fra nordvest via Gladgårdsvænge, der også fungerer som adgangsvej til naboområdet Gladgårdsvænge.



Lokalplanområdet - beliggende på kanten af Lyng by med udsigt til grusgraven.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

Lokalplanens område omfatter i alt ca. 5,3 ha. Indenfor lokalplanområdet ligger Julemosegård, der er en landejendom fra 1926. Julemosegård er en udflyttergård fra Uggeløse landsby. Gården har haft flere anvendelser gennem tiden, udover landbrug, har den været benyttet som maskinforsøgsstation og opmagasinering af køretøjer. Gården fremstår i pæn stand og benyttes i dag til beboelse og hestepension. En ombygning af gården, for at kunne møde de nuværende energikrav, vil dog medføre store omkostninger.

Der har ved tidligere udgravninger i området op til lokalplanområdet, været flere arkæologiske fund fra både jernalderen og stenalderen.



Julemosegård



Søen er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven



Der er hestepension på grunden i dag



Staldbygning

Søen i området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Søen modtager spildevand fra den eksisterende Julemosegård, ifm. denne lokalplan vil dette ophøre og søen vil blive oprenset.

Omgivelser

Lokalplanområdet ligger i den sydøstlige del af Lyng-Uggeløse By - i udkanten af byen. Indbyggertal i Lyng-Uggeløse er i dag omkring 5.000.

Vest for området ligger Gladgårdsvænge - et tæt-lav boligområde bestående af 1-plans rækkehuse med have opført i henholdsvis 1993, 2001 og 2008. Gladgårdsvænge forventes at blive udbygget med endnu en etape i 2015.

Mod nord og øst ligger Lyng-Grusgrav. Et rekreativt grønt område med vådområder, særegne terrænformer med anlagte stier og et udvalg af friluftaktiviteter.

Syd for lokalplanområdet ligger et jordbrugsområde samt et rensningsanlæg.

Lokalplanområdet hører til Lyng-Uggeløse skoledistrikt med en afstand på ca. 1,7 km til Lyng Skole. Ca. 400 m. fra lokalplanområdet ligger daginstitutioner.

Nærmeste indkøbsmuligheder ligger ved Lyng Bytorv ca. 800 m fra lokalplanområdet, som er bydelens detailhandelscenter.

Allerød station ligger ca. 8 km fra lokalplanområdet.

Infrastruktur

Lokalplanområdets yderlige beliggenhed i forhold til byen gør at tilgængeligheden er middel for både bilister, cyklister og gående.

Lokalplansområdet ligger ud til Slangerupvej, der leder trafik ind mod Farum og Hillerød motorvejen mod øst - og Frederikssund mod vest. Slangerupvej er en overordnet trafikvej med en årsdøgnstrafik på ca. 13.000 køretøjer/døgn. Langs Slangerupvej er der planlagt at etablere en supercykelsti der skal forbinde Farum og Frederikssund.



Søen omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven



Slangerupvej syd for området



Søerne i grusgraven med lokalplanområdet i baggrunden

Der er et internt net af stier i Gladgårdsvænge, der håndterer gående og cyklister, hvilket lokalplanområdet kobler sig på. Området ligger i umiddelbar forlængelse af det sti- og vejnet, der er udpeget som anbefalede skoleveje i Lynge til Lynge Skole.

Lokalplanområdet betjenes af bus 337 (Allerød st. - Hillerød st.) og bus 310R (Farum st. - Frederikssund st.) med ca. 450 m til stoppested på Slangerupvej, samt bus 336 (Lynge, Hillerødvej - Blovstrød Allé) med ca. 850 m til nærmeste stoppested på Lynge Stationsvej.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanen opdeler området i følgende 7 delområder.

Delområde A: Fælles alment grønt område

Delområde B1 - B4: Ny boligbebyggelse i form af rækkehuse

Delområde C: Julemosegård, boliger, fælleshus og liberealt erhverv

Delområde D: Område til støjskærmende foranstaltninger

Lokalplanen giver mulighed for, at området anvendes til helårsboligformål, med tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at den eksisterende Julemosegård bevares med mulighed for at anvende gården til boliger, fælleshus for den nye bebyggelse samt liberalt erhverv.

Centralt i området udlægger lokalplanen et indre grønt rekreativt fælles område med mulighed for at etablere et regnvandsbassin. Langs med Slangerupvej etableres en støjvold.

Den nye bebyggelses udformning, placering og udseende

Lokalplanen muliggør ny bebyggelse på et plateau ud imod grusgraven, så bebyggelsen danner en tydelig bykant. Der er indlagt kig fra det indre grønne område ud mod Lynge grusgrav mellem bebyggelsen.

Lokalplanen fastsætter byggefelter, indenfor hvilke bebyggelsen skal placeres. Herudover fastsætter lokalplanen et maksimalt antal etagemeter, som kan opføres inden for det enkelte delområde. Hermed sikrer lokalplanen, at bebyggelsen tilsammen ikke overstiger 30%. Lokalplanen indeholder bestemmelser om bevaring af Julemosegård, herunder at gårdens nuværende etagemeter fastholdes.

Ny bebyggelse i området skal opføres primært i 2 etager, med mulighed for, i delområde B3 og B4, at opføre en andel af boligerne i 3 etager, med en maksimal højde på 11 meter. Der lægges vægt på at højdeforskellen bruges til at give en variation i bebyggelsens udtryk. Boligerne i 3-etager skal derfor fordeles indenfor delområdet. Ydermere arbejdes der med spring i bebyggelsen facadelinje mod vej, for ligeledes at give området variation.

Bebyggelsen skal fremstå ensartet i udtrykket - herunder både form og materialer/farver, således området fremstår harmonisk og homogen. Foran hver bolig anlægges der en carport til privat parkering og et forhavsareal til brug som blandt andet cykelparkering.

Bygningerne opføres med facaderne i skifer og træ. Der er mulighed for at benytte alternative materialer som metalplader eller pudset facade på en tredjedel af det samlede facadeareal.

Der kan til hver af boligerne etableres en terrasse på terræn samt en altan. Begge skal placeres, så opholdsarealerne vender ud mod havesiden af huset. I forbindelse med terrasse, må der sættes fast hegn ud fra boligen og i terrassens længde. Hegnet må maksimalt opføres i 1,8 m, og skal fremstå som en integreret del af bebyggelsen. Hegnet skal, ligesom terrassen, placeres indenfor byggefeltet.

Anlæg til vedvarende energi skal have et fælles arkitektonisk helhedsudtryk, som skal udføres i overensstemmelse med bebyggelsens arkitektur. Anlæg til vedvarende energi skal være en samlet del af bebyggelsen, både for at være i overensstemmelse med bygningens arkitektur, men også for at undgå at solfangeranlæg og solpaneler bliver opsat tilfældigt og dermed bliver skæmmende for bebyggelsen. Endvidere vil det være en arkitektonisk styrke for boligbebyggelsen med et fælles arkitektonisk helhedsudtryk med hensyn til solfangeranlæg og solpaneler på boligbebyggelsen.

Adgangsforhold og parkering

Vejbetjeningen til lokalplanområdet anlægges som en forlængelse af Gladgårdsvænge til Langkæret og videre ud på Hillerødvej. Der er igangsat et trafiksaneringsprojekt på Hillerødvej, der tager højde for den øgede trafik i krydset Langkæret-Hillerødvej.

Vejen i området udlægges som en ringvej rundt i kvarteret, der forsyner boligerne. Der anlægges 1,5 parkeringsplads pr bolig, hvor den ene parkeringsplads anlægges som privat parkering på egen grund. Den resterende andel anlægges som fællesparkering, der etableres som mindre områder spredt i bebyggelsen.

Alle veje, vendepladser og parkeringsarealer anlægges med tæt belægning og indrettes med fald mod afløb, hvor vandet ledes til bassin, for at undergå rensning.

Der skal etableres stier i lokalplanområdet, som forbindes med et hovedstinet i Gladgårdsvænge og Lynge grusgrav.

Området ligger i umiddelbar forlængelse af Lynge Grusgrav, og der tages derfor ekstra hensyn til stiføringen i området, så det er muligt at bevæge sig gennem lokalplanområdet og ud i grusgraven.

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Tilgængelighed for alle", DS-Håndbog 3028:2001 eller efterfølgende reviderede udgave.

Ubebyggede arealer

Midten af lokalplanområdet friholdes for bebyggelse og udlægges til almen grønning med legeområde. Området gives en englignende karakter, og der kan etableres græsslåede stier i området, der hvor behovet viser sig. Den eksisterende § 3 sø i området forventes at anlægges som regnvandsbassin, dette kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Regnvandsbassinet skal anlægges med fast membran så en evt. forurening af jord og grundvand forhindres. Sidderne på bassinet skal etableres med en hældning på 1:5, så hældningen ikke udgør nogen sikkerhedsrisiko for dyr og børn.

Hver bolig anlægges med en mindre forhave mod vej og en baghave. Der må ikke sætte hegn eller plantes hæk i forhaven.

Da bykanten mod Lynge grusgrav skal fremstå tydeligt, må der ikke plantes hæk i skel mod Lynge Grusgrav i delområde B4. Det er dog tilladt at sætte trådhegn i op til 1 m.

Der anlægges støjvolden mod Slingerupvej fo at beskytte boligerne i lokalplanområdet for vejstøjen. Støjvolden skal begrønnes med træer og buske, så den fremstår naturligt i området, og indgår som en naturlig forlængelse af den eksisterende støjvold ved Julemosegård.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning og befæstelse gives et ordentlig udseende. Arealerne må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede campingvogne og lign. Oplag af affald og andet materiale skal afskærmes mod omgivelserne.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes fra Uggeløse Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger under Lynge Renseanlæg.

Varmeforsyning

Der gives frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 har opdelt hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Området grænser op til Transportkorridoren og placerer sig i det ydre storbyområde, hvor der alene kan ske byudvikling af lokal karakter.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse i byzone omfatter ikke intensive byfunktioner, hvorfor lokalplanen vurderes i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan 2013

Boligområderne i Lyng-Uggeløse er overvejende bebygget med åben-lav bebyggelse, der er dog enkelte områder med tæt-lav bebyggelse.

Området er udpeget som byudviklingsområde i kommuneplanen, hvor der gives mulighed for at placere op til 150 boliger.

Rammer for lokalplaner

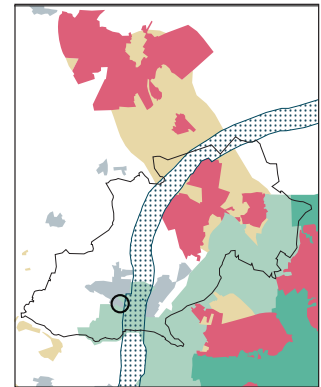
Lokalplanområdet indgår i kommuneplanen i rammen LU.B.11:

LU.B.11 - Nyt boligområde ved Julemosegård:

Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Områdets zonestatus ændres med lokalplanens vedtagelse fra landzone til byzone.

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 30% for det samlede rammeområde under ét.



*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i Lyng
sydvest for Lillerød
bymidte.*



*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet
er udpeget til
byudviklingsområde.*

Det skal sikres, at boligområdet ikke belastes med et støjni-veau over de til en hver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

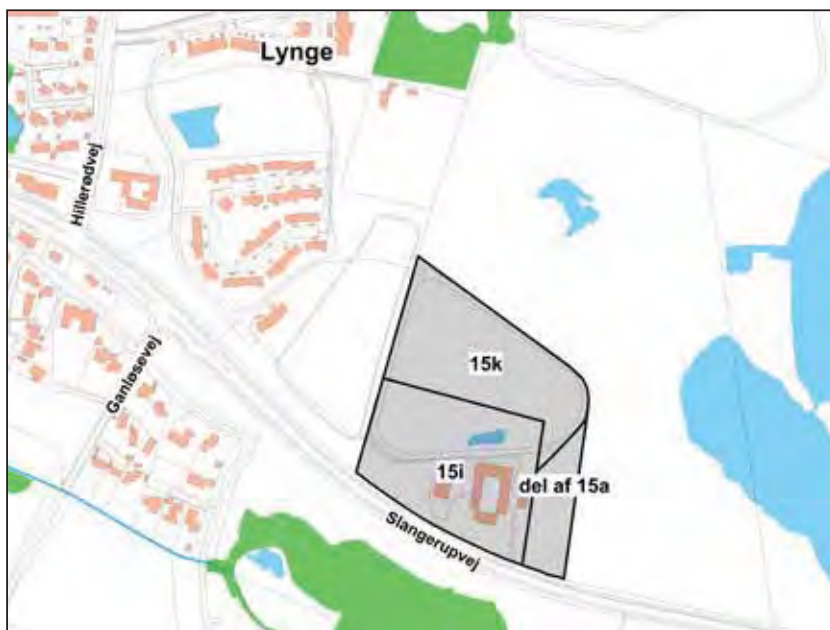
Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013

Eksisterende lokalplan

En mindre del af lokalplanområdet (del af matr.nr. 15a) er omfattet af den eksisterende lokalplan 332 for et Natur- og fritidsområde i Lyng. Lokalplan 332 aflyses for det område, der er omfattet af lokalplan 3-390 med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af denne.

Allerød Spildevandsplan 2013-2016

Lokalplanområdet er omfattet af tillæg 1 til Allerød Kommunes spildevandsplan 2013-2016, hvilket er vedtaget af Allerød Byråd den 18. december 2014. Her forskrives at der kloakeres for husspildevand og vejvand, at tagvand skal ledes til faskiner og lignende, samt at vejvand ledes via bassin til recipient.



Rammeområdet LU.B.11. Afgrænsning af rammeområdet er sammenfaldende med lokalplanområdet, hvilket er markeret med orange.

Lokalplanområdet. Fra "tillæg 1 til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013-2016".

Lokalplanområdet ligger under Lyngse Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincipet.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-områder er Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov ca 1 km syd for området. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke det naturbeskyttede område.

I lokalplanområdets midte ligger en sø, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at der ikke må ændres på tilstanden i eller omkring søen. Det vil sige, at der ikke må udsættes fisk eller andre dyr i søen, etableres springvand, terrasser, andehuse i søerne eller ændres på brinkernes udformning uden at ansøge Allerød Kommune om tilladelse.

Det planlægges at den eksisterende § 3 sø omdannes til regnvandsbassin for området, og skal håndtere rensningen af vand fra veje, vandepladser og parkeringsarealer. Dette kræver en tilladelse fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er indenfor lokalplansområdet registreret et rørlagt vandløb, der løber fra Gladgårdsvænge og ind på Julemosegårds arealer. Dette vandløb påtænkes at benyttes til afledning af vand fra regnvandsbassinet og videre til recipient. Vandløbet er privat. Vandløbs udformning og placering må ikke ændres uden en forudgående godkendelse fra kommunen.

Jordforureningsloven

Der har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Julemosegård, været indgivet forespørgelse til Region Hovedstaden omkring muligheden for at etablere støjvold mod Slangstrupvej, på arealer der tidligere har været omfattet tilladelse til indvinding af råstoffer.

Der har tidligere været givet tilladelse efter Råstofloven til udvinding af råstoffer på matriklerne 15i, 15k og 15a. Områder der tidligere har været omfattet en råstoff tilladelse er som udgangspunkt omfattet af jordforureningslovens § 52 om forbud mod deponering af jord.

Byggeri og anlægsarbejder på arealer, som tidligere har været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og hvor indvindingen er afsluttet, vil ikke være omfattet af forbuddet i jordforureningslovens § 52 i den udstrækning byggeriet ikke omfatter modtagelse af jord, som kommer fra områder uden for det areal der er omfattet af den pågældende gravetilladelse. Endvidere vil tilførsel af udefrakommende rene sand- og grusmaterialer til f.eks. vejformål ikke være omfattet af forbuddet i § 52.

Jordforureningslovens § 52 om forbud mod deponering gælder alene arealer, hvor der konkret har fundet råstofindvinding sted efter reglerne i råstofloven.



Luftfoto april 1997, der viser de opgravede arealer i lokalplansområdet.

Matrikel 15i Uggeløse By, Uggeløse har tidligere været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og de berørte dele af matriklen er efterfølgende opfyldt i henhold til dispensation af 1. december 1997 fra Frederiksborg Amt. Konkret råstofindvinding har kun fundet sted på den nordlige dele af matriklen og ikke på selve det areal, hvor Julemosegård er beliggende, og hvor der ønskes etablering af støjvolde ved anvendelse af udefrakommende jord.

Matrikel 15a Uggeløse By, Uggeløse har tidligere været genstand for råstofindvinding efter reglerne i råstofloven og de berørte dele af matriklen er efterfølgende opfyldt uden den fornødne dispensation fra tilsynsmyndigheden. Med dispensation af 22. marts 2013 har Region Hovedstaden lovliggjort denne konkrete deponering. Fornyset tilførsel af udefrakommende jord vil forudsætte dispensation fra forbuddet i jordforureningslovens § 52.

Det skal oplyses, at matriklen er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og indgår i Lynges Grugravområdet. Natur- og Miljøklagenævnet har i en tidligere afgørelse fundet, at den naturlige grundvandsbeskyttelse ved Lynges Grusgrav var så begrænset, at vilkårene for dispensation til deponering af udefrakommende jord efter bestemmelserne i jordforureningslovens § 52 stk. 3 ikke var opfyldt.

Etablering af en støjskærm som ikke indebærer tilførsel af udefrakommende jord, ikke vil være omfattet af forbuddet i jordforureningslovens § 52.

Jordforurening

Lokalplanområdet bliver i dag anvendt som hestepension, hvilket ikke giver anledning til nogen forureningsklassificering. Bygningerne har i 1920'erne været anvendt som maskinforsøgsstation og i 1950'erne som opmagasinering af veteranbiler ect.

På arealet er der beliggende en § 3 sø der har været anvendt til udledning af spildevand.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurennet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning jf. jordforureningslovens § 72 b.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Det anbefales derfor at der ikke anvendes kemiske ukrudts- eller sprøjtemidler, pesticider eller forekommer anden form for forurening, som ved nedsivning kan forurene grundvandet.

Området er desuden udpeget som NFI-område (nitratfølsomme indvindingsområde).

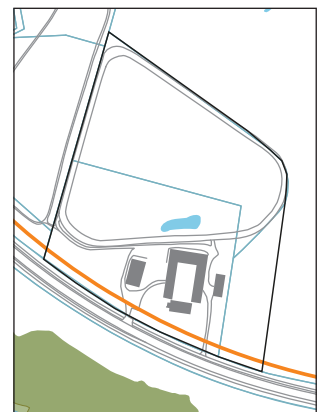
Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Uggeløse Vandværk og er omfattet af enhver tids gældende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Allerød.

Der er en gammel ubenyttet brønd på gårdspladsen af Julemosegård. **Eventuel sløjfning** af brønden skal foretages efter reglerne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1260 om udførelse og sløjfning af brønde og boringer på land sådan, at stedet i al fremtid er tilstrækkeligt tæt til, at der ikke kan ske en forurening af grundvandet.

Vejbyggelinie

Ved Slangerupvej gælder en tinglyst vejbyggelinie, beliggende 20 meter fra midten af vejen. Dette areal er reserveret til fremtidig udvidelse af Slangerupvej, hvilket betyder, at der inden for arealet omfattet af vejbyggelinien hverken må opføres ny bebyggelse, foretages væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse samt indrettes andre anlæg af blivende karakter.

Allerød Kommune er efter kommunalreformen vejmyndighed for Slangerupvej og kan derfor give dispensation til vejbyggelinien efter en konkret ansøgning.



Vejbyggelinie 20 m fra midten af Slangerupvej

Museumsloven

Der har ved tidligere udgravninger i området op til lokalplanområdet, været flere arkæologiske fund fra både jernalderen og stenalderen.

Inden påbegyndelse af grave- og anlægsarbejde skal der udarbejdes aftale med Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød der har udtrykt interesse for de dele af området der ikke har været benyttet til råstofudvinding.

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Servitutter

Følgende byrder er ifølge tingbogen tinglyst på matr. nr. 15k, 15i og 15a, alle Uggeløse By, Uggeløse:

matr. nr. 15k og 15i:

- 23.05.2000 Dok ang overkørsler mv

matr. nr. 15a:

- 11.02.1953 Dok om afvanding mv
- 08.03.1967 Dok om adgangsbegrænsning mv
- 19.03.1969 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv
- 07.11.1970 Dok om byggelinier mv
- 23.11.1986 Overenskomst med Farum Sten- & Gruskompagni
- 15.02.1989 Dok om grusgrav mv
- 09.01.1998 Dekl om fjernelse af udendørs serveringsareal

Følgende tinglyste byrder aflyses med lokalplanen:

09.01.1998 Dekl om fjernelse af udendørs serveringsareal og
23.11.1986 Overenskomst med Farum Sten- og Gruskompagni

Miljøbeskyttelse (støj)

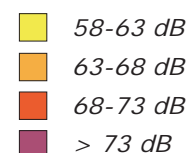
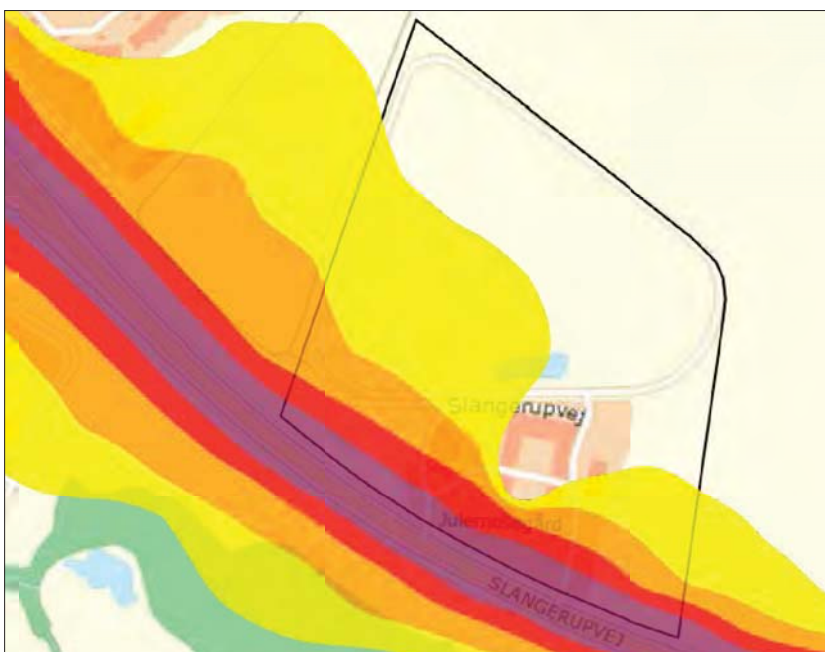
Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljø- og sundhedsmæssig acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er i boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB.

I 2009 blev der foretaget støjberegninger på kommunens overordnede vejnet, herunder Slangerupvej.

Beregningerne viser, at en større del af udstykningerne i lokalplanområdet vil blive belastet af støj højere end 58 dB fra trafikken på Slangerupvej. Der skal derfor laves de nødvendige støjdæpende foranstaltninger ud mod vejen, inden ny bebyggelse tages i brug.



Vejtrafikstøj, beregning
2009

MILJØVURDERING

Efter miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et miljøbegreb, der i miljøvurderingsloven defineres bredt. Det omfatter for eksempel befolkningens sundhed, påvirkning med støj, påvirkning af flora og fauna samt forhold vedrørende landskab og kulturmiljø.

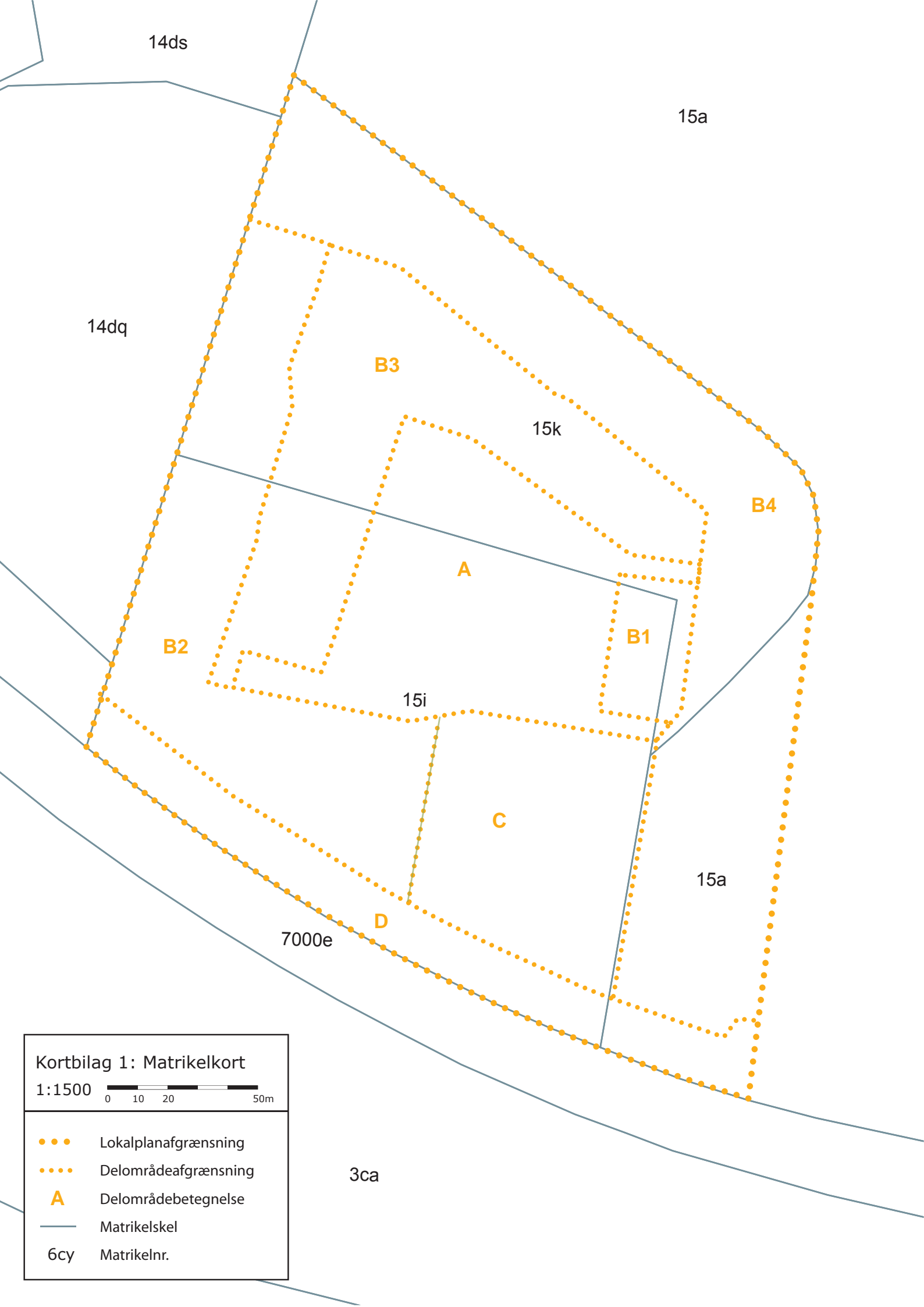
I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til lokalplanen er der foretaget en miljøvurdering, omhandlende de påvirkninger af miljøet, som kan ske ved realisering af boligområdet ved Julemosegård. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold:

- Landskab og bymiljø,
- trafik og transport samt
- vand og jordforhold.

I lokalplanen er der på baggrund af miljøvurderingen indarbejdet en række foranstaltninger, der enten kan begrænse, opveje eller forbedre miljøindvirkningen. Samlet set vurderes lokalplanen derfor at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljørapporten er udarbejdet som selvstændigt dokument, der følger lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.



14ds

15a

14dq

B3

15k

B4

A

B2

B1

15i

C

15a

7000e

D

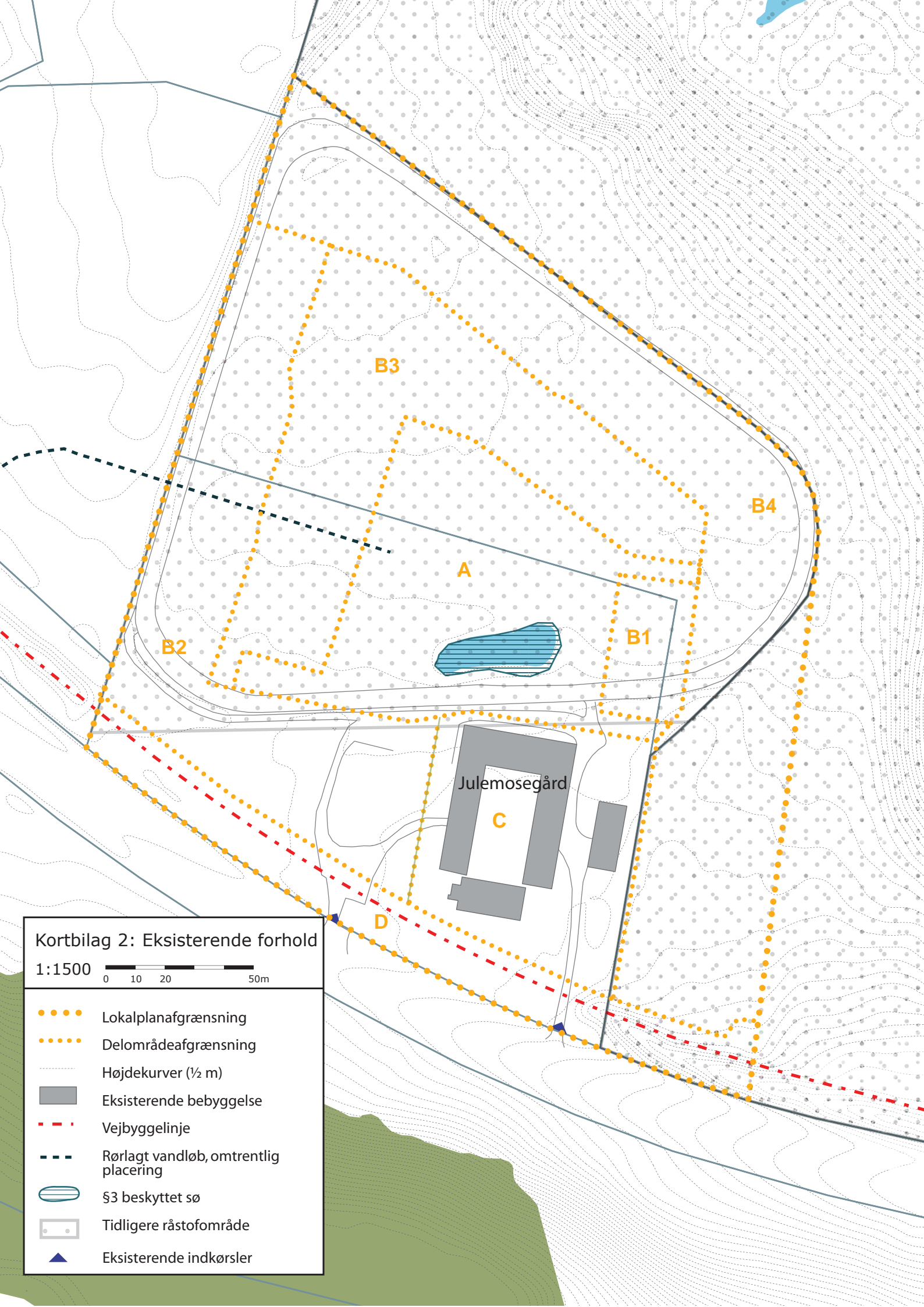
3ca

Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1500



- Lokalplanafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- A Delområdebetegnelse
- Matrikelstel
- 6cy Matrikelnr.

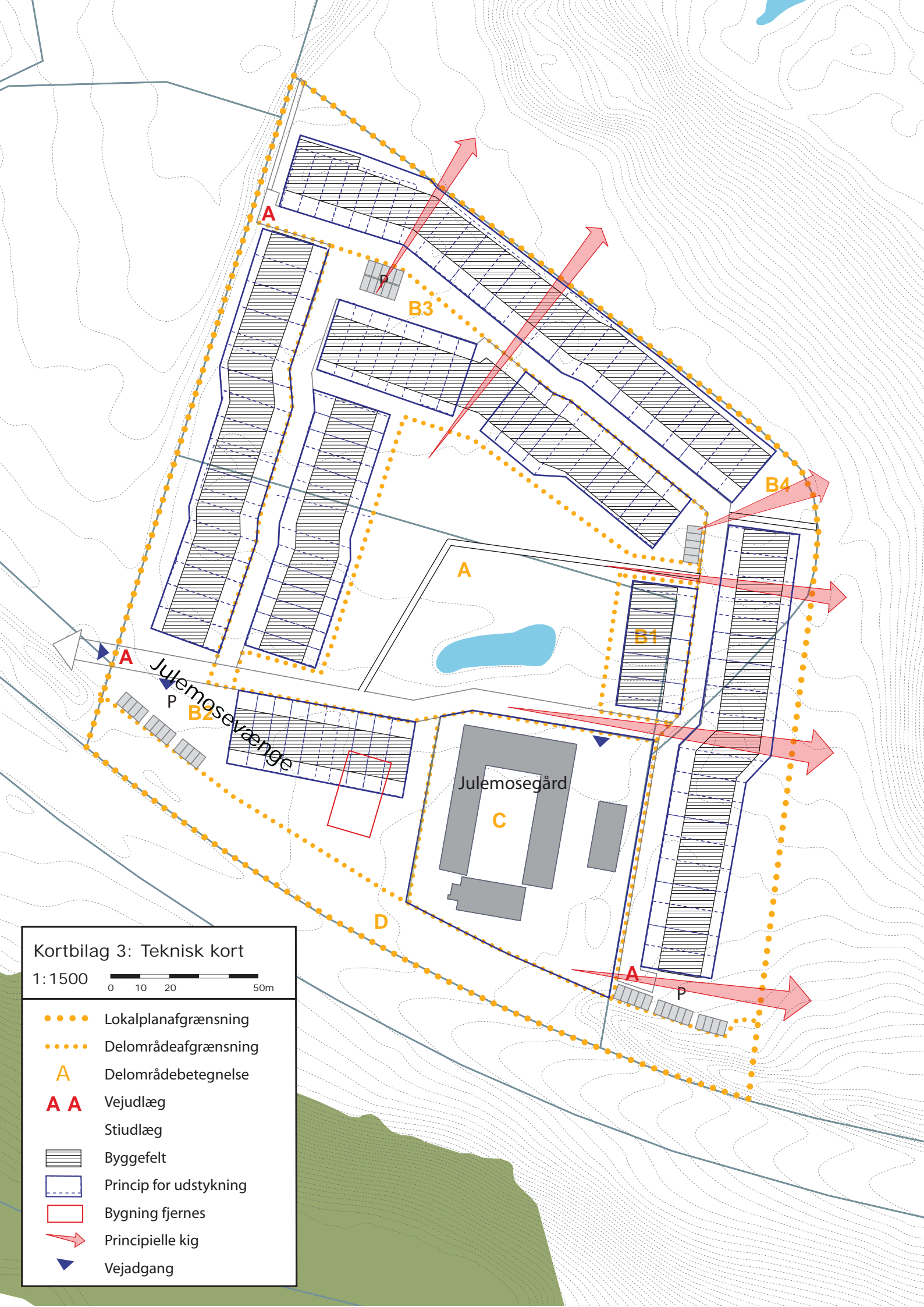


Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:1500



- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrensning
- ⋯ Højdekurver (½ m)
- Eksisterende bebyggelse
- · - · Vejbyggelinje
- - - Rørlagt vandløb, omtrentlig placering
- ▭ S3 beskyttet sø
- Tidligere råstofområde
- ▲ Eksisterende indkørsler



Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1500



- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrensning
- A Delområdebetegnelse
- A A Vejudlæg
- Stiudlæg
- ▨ Byggefelt
- ▭ Princip for udstykning
- ▭ Bygning fjernes
- Principielle kig
- ▼ Vejadgang



Kortbilag 4: Illustrationskort

1:1500



- Lokalplanafrænsning
- Bebyggelse
- Fælles friarealer
- Private haver
- Terrasse
- Parkering
- Beplantning